

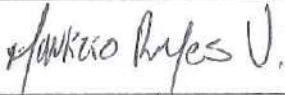

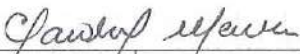


## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 13



**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.**

Geraldin N. Linares 		
Componente Técnico	Arq. Yeraldin Linares Ruiz / Ing. Angie Rojas	
		Dir. Ing. Henry Cuadrado
Componente SST	Coord. Mauricio Reyes Vargas	
		Revisó
Componente Ambiental	Ing. Juan Camilo Rodríguez	
		
Componente Social	Social Claudia Merchán	Apoyo Super. SED Arturo Rojas
Elaboró		
		Aprobó

**DICIEMBRE 2023**



## TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	5
1. CAPITULO 1. INFORMACION DEL PROYECTO .....	7
1.1. Descripción general .....	7
1.2. Alcance e impacto del proyecto .....	7
1.3. Localización.....	8
1.4. Valor del proyecto .....	8
1.5. Alumnos beneficiados.....	9
1.6. Capacidad alumnos por escolaridad.....	9
1.7. Alcance del proyecto - planteamiento arquitectónico .....	9
1.8. Área del lote .....	11
1.9. Área construida .....	11
1.10. Condiciones iniciales del proyecto.....	11
2. CAPITULO 2. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DEL INTERVENTOR.....	12
2.1. Generalidades del contrato del interventor No CO1.PCCNTR.4054330 .....	12
2.2. Relación del personal del contrato del interventor.....	14
2.3. Estado actual del contrato del interventor .....	16
2.4. Estado financiero del contrato del interventor .....	17
2.5. Obligaciones contractuales del contrato del interventor .....	18
2.6. Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor.....	32
3. CAPITULO 3. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA .....	37
3.1. Generalidades contrato de obra No CO1.PCCNTR.3996391 .....	37
3.2. Relación de personal del Contrato de Obra .....	39
3.3. Estado actual del Contrato de obra .....	45
3.4. Programación y Control de Obra .....	45
3.5. Descripción de actividades desarrolladas en el periodo.....	46
3.6. Actividades no previstas del proyecto.....	48
3.7. Identificación de mayores y menores cantidades por parte de la Interventoría. ....	51
3.8. Estado financiero del Contrato de Obra .....	52
3.9. Verificación de amortización del anticipo.....	53
3.10. Balance presupuestal del contrato.....	54
3.11. Aspectos Técnicos .....	55
3.12. Control del plan de Calidad.....	55
3.13. Aspectos Sociales.....	56
3.13.1. Documentación .....	56
3.13.2. Control del personal de obra (Formato Control de personal) .....	58
3.13.3. Programa de divulgación e información.....	58
3.13.4. Programa de información y comunicación .....	60
3.13.5. Programa de atención a la comunidad .....	64
3.13.6. Programa de Organización social y participación ciudadana .....	66



3.13.7.	Programa de Educación y sostenibilidad .....	67
3.13.8.	Programa de Generación de empleo .....	68
3.13.9.	Estado de Aprobación de informes mensuales .....	69
3.13.10.	Reuniones de seguimiento social .....	70
<b>3.14.</b>	<b>Actas generadas en el desarrollo del contrato .....</b>	<b>70</b>
<b>3.15.</b>	<b>Relación de correspondencia .....</b>	<b>71</b>
<b>3.16.</b>	<b>Aspectos ambientales .....</b>	<b>75</b>
3.16.1.	Estado de revisión y/o aprobación del Plan de ambiental.....	79
3.16.2.	Cumplimiento del Plan de ambiental.....	79
3.16.3.	Manejo de residuos sólidos.....	81
3.16.4.	Manejo de escombros .....	83
3.16.5.	Manejo de obras de concreto y materiales de construcción.....	85
3.16.6.	Mezclas de concreto.....	87
3.16.7.	Manejo de líquidos, combustibles y sustancias químicas.....	87
3.16.8.	Manejo de derrames .....	88
3.16.9.	Manejo y aprovechamiento forestal.....	89
3.16.10.	Manejo de compensación ambiental.....	90
3.16.11.	Medidas de mitigación e impactos ambientales. ....	91
3.16.12.	Manejo de maquinaria y equipo.....	91
3.16.13.	Transporte y mantenimiento .....	92
3.16.14.	Control de emisión de gases atmosféricos. ....	92
3.16.15.	Manejo de aguas. ....	93
3.16.16.	Cantidad de materiales allegados a obra.....	94
3.16.17.	Relación de los equipos y/o maquinaria utilizada por el consultor o el contratista.....	95
3.16.19.	Permiso y Registro de publicidad exterior visual (Pendones informativos)- PEV	96
3.16.20.	Registro fotográfico de actividades y/o hallazgos ambientales por interventoría.	97
<b>3.17.</b>	<b>Gestión HSEQ .....</b>	<b>109</b>
3.17.1.	Seguimiento al Cumplimiento del PMT aprobado para el Proyecto .....	112
3.17.2.	Gestión Prevención COVID-19 .....	115
3.17.3.	Seguimiento SG-SST Consorcio Obras STC.....	126
3.17.4.	Seguimiento Gestión SST Consorcio Obras STC.....	127
3.17.5.	Reporte de accidentes mes de Diciembre 2023 .....	130



<b>3.18.</b>	<b>Aspectos legales .....</b>	<b>131</b>
<b>3.19.</b>	<b>Informe de revisión de documentos precontractuales y diseños .....</b>	<b>133</b>
3.19.1.	Revision informe Electrico .....	134
3.19.2.	Revision informe Geotecnia .....	134
<b>3.20.</b>	<b>Estado de servicios públicos, tramites y licencias .....</b>	<b>134</b>
3.20.1.	Licencia de construcción .....	134
3.20.2.	Servicios públicos .....	135
3.20.3.	Permisos y/o autorizaciones .....	141
<b>3.21.</b>	<b>Informe de topografía.....</b>	<b>143</b>
3.21.1.	Personal.....	143
3.21.2.	Equipos .....	144
3.21.3.	Introduccion .....	145
3.21.4.	Materializacion de poligonal definitiva .....	145
3.21.5.	Llenos B200.....	146
3.21.6.	Excavacion.....	147
3.21.7.	Nivelacion planicidades .....	152
<b>3.22.</b>	<b>Informe de ejecución de Planos récord .....</b>	<b>153</b>
<b>3.23.</b>	<b>Cambios de especificaciones o detalles del proyecto.....</b>	<b>153</b>
<b>3.24.</b>	<b>Incumplimientos o apremios del Contrato vigilado.....</b>	<b>154</b>
<b>3.25.</b>	<b>Libro de Obra - Bitácora.....</b>	<b>156</b>
<b>3.26.</b>	<b>Estado de avance que presentan los productos asociados a las obligaciones ....</b>	<b>156</b>
3.26.1.	Estado de las obligaciones generales del contrato de obra: .....	156
3.26.2.	Obligaciones específicas del contrato de obra .....	164
<b>3.27.</b>	<b>Reseña fotográfica.....</b>	<b>171</b>
<b>4.</b>	<b>CAPITULO 4. INFORME MENSUAL SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE</b>	<b>196</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITULO 5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....</b>	<b>196</b>



## INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al informe mensual de Interventoría No 13 período del 1 al 31 de Diciembre de 2023 que tiene por objeto **“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.”** Celebrado entre la **SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL** y **CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S** de conformidad con lo estipulado en el contrato de interventoría no. CO1.PCCNTR.4054330, en el pliego de condiciones y sus anexos.

Dando cumplimiento al objeto contractual verificando que las obras a cargo del Contratista de Obra **CONSORCIO OBRAS STC**, se ejecuten de acuerdo con los planos, Programación, documentos y especificaciones en forma integral con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual. Así mismo, corroborando los tiempos, equipos y el personal con el cual se llevarán a cabo las diferentes actividades, verificando periódicamente los resultados alcanzados por el contratista de obra en aspectos, tales como: calidad de los materiales, ~~procedimientos para la instalación de los diferentes materiales, ensayos, acabados~~ de obra, aprobaciones para las instalaciones de bienes y equipos contratados, etc.

A través de este informe se presentan los procedimientos y controles detallados de cada una de las actividades técnicas, administrativas, ambientales, sociales, financieras y Jurídicas desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene; plasmando las recomendaciones tendientes a mejorar la eficiencia en los procesos que se están ejecutando.



## ANTECEDENTES

La Secretaría de Educación del Distrito es un organismo del Sector Central del Distrito Capital, encargada del sector educativo la cual tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral, esto de acuerdo con el Decreto 593 de 2017.

Es así que a través del Decreto 330 de 2008 en su artículo 27, ha establecido como funciones concretas la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, adelantar todas las actividades e intervenciones en materia de infraestructura, tendientes y necesarias para garantizar el cumplimiento del Objeto de la Secretaría de Educación del Distrito, ahora bien esta Dirección, en el ejercicio de sus funciones y teniendo en cuenta los diferentes Planes de Educación y en atención a los requerimientos del sector educativo del Distrito, determinó la necesidad, conveniencia y viabilidad de la **“EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO”** que a través de **LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. SED-LP-DCCEE-025-2021**, proponente **CONSORCIO OBRAS STC**.

Teniendo en cuenta que, el alcance del proyecto consiste en una obra pública con espacios y actividades interdisciplinarias de alto impacto, la SED tiene la necesidad y el deber de contar con una persona natural o jurídica o una figura asociativa que ejerza en representación de la Entidad y ante el contratista, el seguimiento integral del contrato principal. Por lo cual este seguimiento y control se realiza mediante la ejecución de un contrato que tiene como objeto la **“INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO”** que a través de **CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-037-2022**, proponente **CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.**



## **1. CAPITULO 1. INFORMACION DEL PROYECTO**

### **1.1. Descripción general**

El proyecto Colegio INDUSEL cuenta con un área construida de 11,871,64 m<sup>2</sup>, trece (13) unidades estructurales independientes desarrolladas en siete (7) bloques de seis (6), dos (2) y un (1) pisos de altura destinada a una (1) unidad dotacional equipamiento colectivo educativo escala vecinal, además, cuenta con un (1) cupo de parqueos privados y seis (6) cupos de parqueo para visitantes de los cuales se destina uno (1) para personas en situación de discapacidad y noventa y un (91) cupos para bicicletas.

El proyecto cuenta con espacios para los procesos de autoaprendizaje y desarrollo de investigación como: biblioteca, aulas de tecnología e informática, centro de recursos de idiomas, aulas polivalentes y múltiples. Así mismo, también cuenta con una serie de espacios para los procesos de socialización y bienestar de los niños, como lo son el comedor, el auditorio, canchas múltiples, área exterior y patio de banderas.

Para iniciar la ejecución del proyecto se requiere las obras de demolición, construcción y cerramiento de la planta física del Colegio INDUSEL ubicado en la localidad de Bosa UPZ - 84 Bosa occidental del Distrito Capital, garantizando 1.560 cupos estudiantiles en la jornada única.

### **1.2. Alcance e impacto del proyecto**

El Colegio INDUSEL, se plantea construir para una zona en donde se reporta una insuficiente cobertura del sistema Educativo de jornada única, esto de acuerdo con los estudios de población existentes y los estudios de insuficiencia emitidos por la Dirección de Cobertura de la Secretaría de Educación del Distrito, razón por la cual, es de gran importancia la construcción del colegio en dicha localidad y en la ciudad.

Para atender las necesidades plasmadas en el déficit de cobertura, se requiere las obras de demolición, construcción y cerramiento de la planta física del colegio Indusel ubicado en la localidad de Bosa UPZ - 84 Bosa occidental del Distrito Capital, garantizando 1.560 cupos estudiantiles en la jornada única para ambas localidades Bosa y Kennedy.

El proyecto ofrecerá alternativas de recreación y alimentación, mediante espacios para el desarrollo integral de la población estudiantil, teniendo a disposición de la comunidad circundante un (1) comedor, un (1) auditorio y dos (2) canchas múltiples. Además de ello, el proyecto contará con cubiertas transitables para recreación pasiva, espacios verdes y jardines para recreación y contemplación, logrando una integración con políticas amigables con el ambiente, con un adecuado manejo de aguas lluvias disponiendo un tanque para su recolección y reutilización.

### 1.3. Localización

El COLEGIO INDUSEL, Se encuentra ubicado en carrera 82B # 53B-19 SUR de la localidad 7 – BOSA UPZ 84 BOSA OCCIDENTAL – BOGOTÁ D.C.



### 1.4. Valor del proyecto

#### Valor contrato interventoría

CONTRATO DE:	INTERVENTORÍA
VALOR INICIAL:	DOS MIL TRECIENTOS DOCE MILLONES OCHO MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE. (\$2.312.008.160,00)
VALOR ADICION N° 1	SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. (\$ 69.972.000,00). INCLUIDO IVA.
VALOR ADICION N° 2	CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. (\$ 491.674.680,00). INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL ACTUALIZADO:	DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. (\$2.873.654.840,00) INCLUIDO IVA.

#### Valor contrato de obra

CONTRATO DE:	OBRA
VALOR INICIAL:	TREINTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS M/CTE INCLUIDO AIU (\$37.137.093.727,00)
VALOR ADICION N° 1	CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA MILLONES UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$5.790.001.482,00)



CONTRATO DE:	OBRA
VALOR TOTAL ACTUALIZADO:	CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTI SIETE MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE INCLUIDO AIU (\$ 42.927.095.209,00)

### 1.5. Alumnos beneficiados

La población que sería beneficiada con el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la localidad 7 de BOSA - UPZ 84 –BOSA OCCIDENTAL, y a su vez, la misma población estudiantil de la Localidad de Kennedy, en razón a su cercanía (localidad colindante), siendo un programa arquitectónico que contempla beneficiar a una población de **1560** estudiantes.

### 1.6. Capacidad alumnos por escolaridad

ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIO	CANTIDAD DE ALUMNOS
Aulas Primera Infancia	12	240
Aulas Básica Primaria	15	600
Aulas Básica Secundaria	12	480
Aulas Medias	6	240
Total	45	1560

### 1.7. Alcance del proyecto - planteamiento arquitectónico

El proyecto arquitectónico comprende la construcción de siete (7) bloques distribuidos de la siguiente forma:

MODULO	DESCRIPCION DE ESPACIOS	Nº PISOS
BLOQUE 1	PISO 1: Aulas de primero y segundo Grado - sala de profesores, Baños, Cuarto técnico.	6
	PISO 2: Aulas de tercero y cuarto grado, baños, áreas de extensión, oficinas de orientadores y coordinadores.	
	PISO 3: laboratorios de ciencias, química y física, almacén laboratorio ciencias, química y física, baños, áreas de extensión.	
	PISO 4: Aulas de séptimo grado, áreas de extensión, baños y sala de profesores	
	PISO 5: Aulas de octavo y noveno grado, áreas de extensión, baños y sala de profesores (orientador y coordinador)	



	PISO 6: Aulas de decimo y once grados, áreas de extensión, baños y sala de profesores	
BLOQUE 2	PISO 1: Aulas de tercer grado, baños, sala de profesores y áreas de extensión.	6
	PISO 2: Aulas de quinto grado, Estar tintos y baños.	
	PISO 3: Taller de Arte, Danzas y musica, deposito danza y musica, vestier taller de danza, baños y sala de profesores	
	PISO 4: Aulas de sexto grado, baños y sala de profesores.	
	PISO 5: Aulas de noveno grado, baños y sala de profesores.	
	PISO 6: Aulas de decimo y once grado, baños y sala de profesores.	
BLOQUE 3	PISO 1: Aulas de preescolar y baños.	1
BLOQUE 4	PISO 1: Ludoteca, zonas de extensión, Aulas de Preescolar, sala de profesores, baños, depósitos, portería y baños de profesores	1
BLOQUE 5	PISO 1: Auditorio, sala de ensayos, camerinos hombres y mujeres, Bodega, tienda escolar, rectoría, secretaria y Archivo	2
	PISO 2: Auditorio, sala de ensayos, centro de recurso de idiomas, cuarto tecnico y control de luces y sonido.	
	Cubierta útil.	
BLOQUE 6	PISO 1: Área administrativa, Centro de recurso de idiomas, bodegas de materiales, depósito de materiales deportivos, primeros auxilios, atencion a padres, baños administrativos, almacen, fotocopiado.	2
	PISO 2: Biblioteca, Aulas de tecnología e informática, Bienestar estudiantil.	
	Cubierta útil.	
BLOQUE 7	PISO 1: Comedor, Cocina, Tienda escolar, depósito de materiales y baños.	2
	PISO 2: Aula polivalente, Aula de tecnología, prensa y emisora.	
	Cubierta útil.	



### 1.8. Área del lote

ÁREA LOTE
13.242 m2

No.	DESCRIPCIÓN	M2	% ÁREA BRUTA
1.	Área bruta total del predio	13.242	100%
2.	Área neta urbanizable para cálculos de índices	13.242	100%
3.	Área de control ambiental	3,78	0,03%
4.	Área neta urbanizable para el cálculo de sesiones	13238,22	99.97%
5.	Total, cesión para espacio público.	1059,72	8%
5.1.	Cesión 8% sobre el ancho del andén	1059,72	8%
6.	Cesión malla vial calle 53 b sur	209.49	1.58%
7.	Cesión malla vial carrera 82 b	301.23	2.27%
8.	Total, cesión al distrito.	1574.22	11.89%
9.	Área útil.	11.667,78	88,11%

### 1.9. Área construida

AREA CONSTRUIDA
11.871,64 m2

No.	DESCRIPCIÓN	AREAS
1.	Bloque 1	1106,97 m2
2.	Bloque 2	
3.	Bloque 3	314,51 m2
4.	Bloque 4	684,01 m2
5.	Bloque 5	519.59 m2
6.	Bloque 6	777.89 m2
7.	Bloque 7	979.35 m2
8.	Conexión 3-4	62.89 m2
9.	Conexión 2-5	43.72 m2
10.	Conexión 5-6	23.31 m2
11.	Conexión 6-7	48.51 m2
12.	Conexión 1-6	43.70 m2
13.	Área total del lote	13.275,91

### 1.10. Condiciones iniciales del proyecto

Una vez legalizados el contrato de obra No. COI.PCCNTR.3996391 y el contrato de interventoría No. COI.PCCNTR.4054330, se realiza VISITA INICIAL para reconocimiento en



SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



terreno e identificación de la zona de desarrollo del proyecto COLEGIO INDUSEL Carrera 82B # 53B – 18 SUR, durante esta visita participaron el Apoyo a la Supervisión de la SED, Interventoría (CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S) y el Contratista de Obra (CONSORCIO OBRAS STC), producto de esta visita se evidencio el estado del terreno y la construcción de las bodegas.

### *Anexo 1. Lista de Asistencia Visita Inicial*

Se firma Acta de Inicio del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4054330 el 1 de Diciembre del 2022.

Se remite comunicado al contratista de Obra CONSORCIO OBRAS STC impartiendo las obligaciones generales de acuerdo al Anexo 1 – Anexo Técnico del pliego de condiciones en el cual se solicitó la documentación inicial para dar cumplimiento con las obligaciones del contratista (Hojas de vida, equipo mínimo, APUS, Programación de obra, Programa detallado del recurso humano, Flujo de inversión del contrato, Programa de inversión del Anticipo, Programa de suministros de insumos detallado, Plan de calidad, Plan de manejo ambiental, Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición –PGRCD, Plan de Manejo de Tráfico, Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, plan para el levantamiento de las actas de vecindad)

Se solicito al Contratista realizar la revisión a los Estudios y diseños entregados por la entidad Contratante SED.

Se firma Acta de Inicio del Contrato de Obra No. COI.PCCNTR.3996391 el 7 de Diciembre del 2022.

Se realiza reunión el 13 de diciembre de 2022 para hacer la entrega física del predio entre la SED y el CONSORCIO STC, en el cual el contratista asumirá la responsabilidad de responder por el predio DENOMINADO Indusel- ubicado en la Localidad de BOSA, dirección Carrera 82B # 53B-18 Sur, esto según petición logística de recibo y entrega de guardas de seguridad.

### *Anexo 2. Acta de inspección preliminar y entrega del lote*

## **2. CAPITULO 2. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DEL INTERVENTOR**

### **2.1. Generalidades del contrato del interventor No CO1.PCCNTR.4054330**

<b>CONTRATO DE:</b>	<b>INTERVENTORÍA</b>
<b>CONTRATO No.:</b>	CO1.PCCNTR.4054330 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022



  	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA</b>	
---	---	---

<b>CONTRATO DE:</b>	<b>INTERVENTORÍA</b>		
<b>ENTIDAD CONTRATANTE:</b>	SECRETARIA DE EDUCACION		
<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO		
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S		
<b>NIT DEL INTERVENTOR:</b>	900.457.115-5		
<b>FECHA DE INICIO:</b>	01 DE DICIEMBRE DE 2022		
<b>PLAZO CONTRACTUAL INICIAL:</b>	DIECINUEVE (19) MESES		
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:</b>	30 DE JUNIO DE 2024		
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADO:</b>	15 DE NOVIEMBRE DE 2024		
<b>PLAZO ACTUALIZADO (incluido prorrogas):</b>	716 DIAS		
<b>PLAZO TRANSCURRIDO:</b>	396 DIAS	<b>EQUIVALE</b>	55%
<b>VALOR INICIAL:</b>	DOS MIL TRECIENTOS DOCE MILLONES, OCHO MIL, CIENTO SESENTA PESOS M/CTE. (\$2.312.008.160,00)		
<b>VALOR ADICION N° 1</b>	SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. (\$ 69.972.000,00). INCLUIDO IVA.		
<b>VALOR ADICION N° 2</b>	CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. (\$ 491.674.680,00). INCLUIDO IVA		
<b>VALOR ACTUALIZADO (Incluido adiciones):</b>	DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. (\$2.873.654.840,00) INCLUIDO IVA.		
<b>VALOR PAGADO:</b>	MIL TREINTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$1.032.055.850,00)		
<b>VALOR POR PAGAR:</b>	MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA M/CTE. (\$1.841.598.990,00)		

NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		NO APLICA	NO APLICA
	Prórroga a la suspensión No. 1	NO APLICA	NO APLICA
	Reinicio No. 1	NO APLICA	
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No 1	NO APLICA		
PRÓRROGAS	Prorroga No. 1	I	
TIEMPO DE PRÓRROGA No 1	Cuatro meses y medio (4.5)		
ADICIONES	Adición No. 1	I	
VALOR TOTAL DE LA ADICION	\$ 69.972.000,00		
ADICIONES	Adición No. 2	II	
VALOR TOTAL DE LA ADICION	\$ 491.674.680,00		

## 2.2. Relación del personal del contrato del interventor

### Relación de personal interventoría mes de Diciembre 2023

PERSONAL INTERVENTORÍA PROYECTO COLEGIO INDUSSEL									
No.	PROFESIONAL	CÉDULA	CARGO	% DEDICACION CONTRACTUAL	ARL	EPS	AFP	APROBACIÓN PERSONAL	
								No. RADICADO	FECHA APROBACIÓN
1	HECTOR HENRY CUADRADO GONZALEZ	79.306.753	Director de Interventoría	100%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
2	JAIRO EMIRO VELANDIA SILVA	4.113.062	Residente de interventoría	100%	SI	SI	SI	S-2022-398335	29/12/2022
3	ANGIE MARCELA ROJAS	52.771.060	Residente de interventoría	100%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
4	YERALDIN NAYIBER LINARES RUIZ	1.018.449.285	Residente administrativo de interventoría	100%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
5	LAURA JOHANA LOPEZ VELAZCO	1.031.132.899	Asesor Estructural	30%	SI	SI	SI	S-2023-244902	28/07/2023
6	CARLOS ALFONSO RODRIGUEZ AMARILLO	79.109.661	Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos	30%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022



PERSONAL INTERVENTORÍA PROYECTO COLEGIO INDUSEL									
No.	PROFESIONAL	CÉDULA	CARGO	% DEDICACIÓN CONTRACTUAL	ARL	EPS	AFP	APROBACIÓN PERSONAL	
								No. RADICADO	FECHA APROBACIÓN
7	JORGE ANDRES NAVIA LLORENTE	80.134.356	Asesor en Geotecnia	30%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
8	MARCELO BEDOYA	8.390.644	Asesor en Paisajismo	15%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
9	NATALIA LUCILA MEDINA PATRON	53.062.983	Asesor en Bioclimática	15%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
10	MARIA MAGNOLIA PALOMINO GONZALEZ	63.452.315	Residente de Bioseguridad	100%	SI	SI	SI	S-2022-398335	29/12/2022
11	DIANA MAGNOLIA TORRES MARTINEZ	53.051.298	Residente de Bioseguridad	100%	SI	SI	SI	S-2023-380984	21/12/2012
12	YAMEL ARANGO PINILLA	93.286.678	Asesor Hidrosanitario – red contra incendio y gas	30%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
13	MAURICIO REYES VARGAS	93.136.301	Asesor Coordinador en Seguridad y Salud en el Trabajo	100%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
14	JUAN CAMILO RODRIGUEZ NUÑEZ	1.032.357.176	Asesor Ambiental	50%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
15	CLAUDIA YANETH MERCHAN RIVERA	52.274.525	Personal calificado para atención a la comunidad - Trabajador Social	50%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
16	MAICOL ANDRES RONCANCIO LOZANO	1.105.672.435	Profesional en costos, presupuestos y programación de obra	30%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
17	LICETH MAYERLY REAL GARAY	1.030.580.666	Asesor jurídico	25%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
18	ALEXANDER GOMEZ CASSAB	10.769.636	Supervisor técnico independiente	50%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
19	YUDDY ROCIO CUEVAS MORENO	1.022.990.353	Inspector de Interventoría	100%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
20	JOHANN ADRIAN CASTRO NIETO	1.032.481.702	Inspector de Interventoría	100%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
21	NEIL CAÑOLA BUITRAGO	80.256.484	Topógrafo	50%	SI	SI	SI	S-2023-61156	17/02/2023
22	JONATAN SMITH PRIETO PEÑA	1.053.349.196	Cadeneros	50%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
23	CARLOS ANDRES ROJAS ROJAS	80.187.853	Cadeneros	50%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022
24	DIANA MAGNOLIA TORRES MARTINEZ	53.051.298	Técnico o tecnólogo SST	100%	SI	SI	SI	S-2023-186787	25/05/2023
25	NANCY CRUZ BAUTISTA	20.811.387	Técnico o tecnólogo SST	100%	SI	SI	SI	S-2023-380984	21/12/2023
26	JULIO ALEJANDRO GOMEZ	79.547.511	Mensajero	50%	SI	SI	SI	S-2022-365114	28/11/2022

## Notas:

Durante el mes de Diciembre 2023 en el grupo de Interventoría se presentó el siguiente cambio de Profesional:

La Profesional MARIA MAGNOLIA PALOMINO GONZALEZ, con cargo de Residente de Bioseguridad, laboró hasta el 12 de Diciembre de 2023; la Interventoría envió los documentos del nuevo profesional a la SED, quien será la Profesional DIANA MAGNOLIA TORRES MARTINEZ, quien viene laborando con el cargo de Tecnico o Tecnólogo SST; para el reemplazo en el Cargo de Tecnico o Tecnólogo SST se presenta a la Profesional NANCY CRUZ BAUTISTA. El día 21/12/2023, se recibe aprobación por parte de la SED de los cambio propuestos por la Interventoría, con radicado S-2023-380984.

## Verificación de pago de seguridad social y aportes legales

Se realizó la verificación correspondiente a las evidencias de afiliación a Seguridad Social Integral por parte de la Interventoría los cuales se encuentra vigentes.

*Anexo 3. Parafiscales y Seguridad Social Noviembre 2023*

*Anexo 4. Registro de Asistencia Personal Interventoria Diciembre 2023*

## 2.3. Estado actual del contrato del interventor

El plazo del Contrato de Interventoría tiene un plazo de 19 meses.

La fecha del Acta de inicio de Interventoría se firmó el 1 de diciembre de 2022.

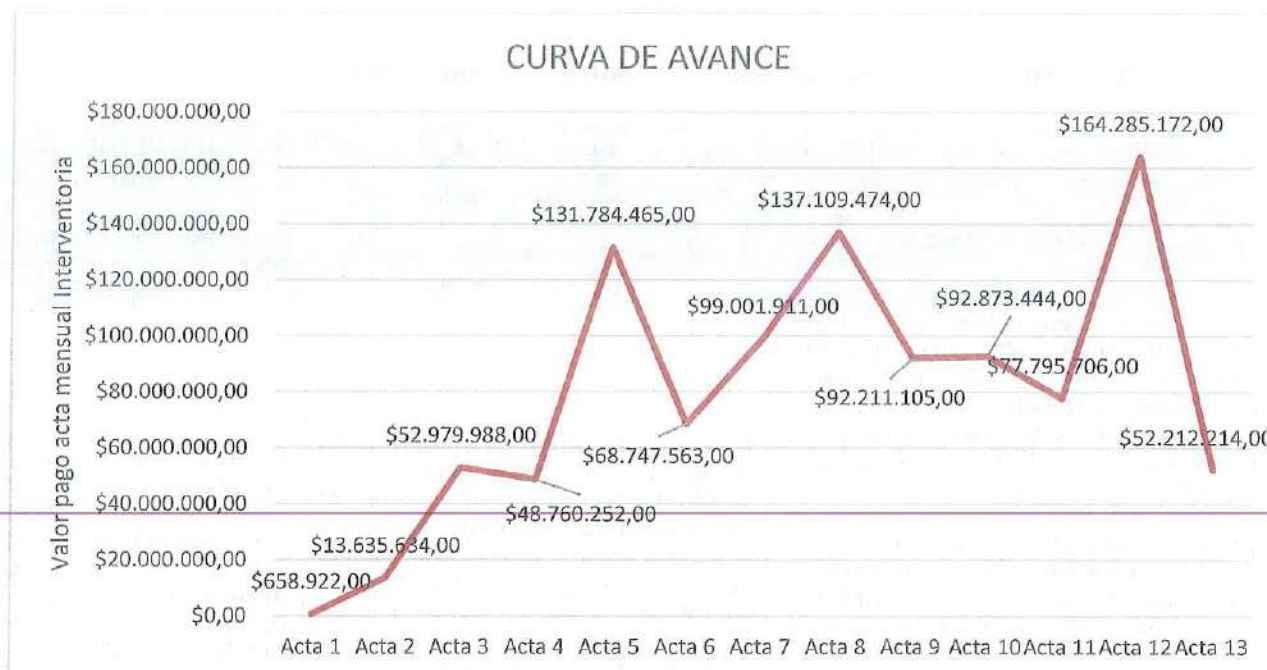
La fecha de terminación inicial del Contrato de Interventoría es el 30 de junio de 2024

La fecha de terminación actualizado del Contrato de Interventoría es el 15 de noviembre de 2024

No. DE ACTA	VALOR PAGO MENSUAL	% EJECUTADO CTO INTERVENTORÍA
1	\$ 658.922,00	0,03%
2	\$ 13.635.634,00	0,62%
3	\$ 52.979.988,00	2,91%
4	\$ 48.760.252,00	5,02%
5	\$ 131.784.465,00	10,72%
6	\$ 68.747.563,00	13,69%
7	\$ 99.001.911,00	17,45%
8	\$ 137.109.474,00	23,20%
9	\$ 92.211.105,00	27,07%



10	\$ 92.873.444,00	30.97%
11	\$77.795.706,00	34.24%
12	\$ 164.285.172,00	41.14%
13	\$ 52.212.214,00	35.91%



#### 2.4. Estado financiero del contrato del interventor

<b>VALOR CONTRATO INICIAL</b>	<b>\$ 2.312.008.160,00</b>
<b>VALOR ACTUALIZADO</b>	<b>\$ 2.873.654.840,00</b>
<b>PLAZO INICIAL</b>	<b>DIECINUEVE (19) MESES</b>
<b>PLAZO TOTAL</b>	<b>716 DIAS</b>
<b>ACTA No. 1</b>	<b>\$ 658.922,00</b>
<b>ACTA No. 2</b>	<b>\$ 13.635.634,00</b>
<b>ACTA No. 3</b>	<b>\$ 52.979.988,00</b>
<b>ACTA No. 4</b>	<b>\$ 48.760.252,00</b>
<b>ACTA No. 5</b>	<b>\$ 131.784.465,00</b>
<b>ACTA No. 6</b>	<b>\$ 68.747.563,00</b>
<b>ACTA No. 7</b>	<b>\$ 99.001.911,00</b>
<b>ACTA No. 8</b>	<b>\$ 137.109.474,00</b>
<b>ACTA No. 9</b>	<b>\$ 92.211.105,00</b>
<b>ACTA No. 10</b>	<b>\$ 92.873.444,00</b>
<b>ACTA No. 11</b>	<b>\$ 77.795.706,00</b>
<b>ACTA No. 12</b>	<b>\$ 164.285.172,00</b>

<b>ACTA No. 13</b>	<b>\$ 52.212.214,00</b>
<b>VALOR POR PAGAR</b>	<b>\$ 1.841.598.990,00</b>

El Acta No. 13 de Interventoría se encuentra en trámite de pago por parte de la entidad contratante.

## 2.5. Obligaciones contractuales del contrato del interventor

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas (Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
1. Constituir en favor de BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, con NIT. 899.999.061-9, las garantías solicitadas para avalar la adecuada ejecución del contrato y las obligaciones contraídas, de conformidad con lo dispuesto especialmente en el Artículo 7° de la Ley 1150 de 2007 y en la Sección III de las Disposiciones Especiales del Decreto Nacional 1082 de 2015, siendo responsabilidad del contratista la autenticidad y veracidad de las mismas. Así mismo el contratista deberá mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar, garantizando la actualización de las vigencias y el monto de los amparos de las garantías, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar las condiciones del contrato.	El 07 de octubre del 2022 se expidió la póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal N° 14-44-101164379 y el 02 de diciembre del 2022 se ajustan las vigencias de los amparos y se presenta Anexo 2 según Acta de inicio de Fecha 01 de diciembre del 2022. El 10 de mayo del 2023 se actualiza polizas y se ajustan las vigencias, se presenta Anexo 3 Según Modificatorio N° 1, mediante el cual se adiciona al valor del contrato la suma de \$ 69.97.000,00.	Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal N° 14-44-101164379. Anexo 2 vigencia 01 de diciembre de 2022 vigencia hasta 03 de julio de 2029. Valor \$ 1.040.403.672,00. Anexo 3. vigencia hasta 03 de julio de 2029. Valor \$ 1.071.891.072,00 <b>NOTA:</b> De acuerdo al modificadorio N° 2 se encuentra en actualización de polizas por parte de la aseguradora.
2. Acatar la Constitución Política, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el Gobierno Nacional y Distrital y demás normas pertinentes.	Durante la ejecución del Contrato.	Se cumplió durante el periodo en mención.
3. Cumplir a cabalidad el objeto del contrato de acuerdo con los términos y condiciones pactadas, las cuales solamente podrán ser modificadas, previo al cumplimiento del trámite establecido para tal fin por la SED y con fundamento en los respectivos soportes. La Interventoría deberá realizar todas las acciones necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual, acudiendo a todas las gestiones sin importar que ellas no estén contempladas como obligaciones contractuales generales o específicas.	Durante la ejecución del Contrato. Cumplimiento al documento B_COMPLEMENTO_PLIEGO_CONDICIONES_SED_CM_A_DCCEE_037_2022_IND USEL	Se cumplió durante el periodo en mención.
4. Acreditar el pago al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993 - modificado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007-	Durante la ejecución del Contrato Acreditar pago de seguridad social y Parafiscales del personal de interventoría.	Planilla de seguridad social (Pensión, Salud y ARL) y Certificación de parafiscales



EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas (Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
para cada uno de los respectivos pagos que se estipulen en el presente contrato.		
5. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a este hubiere lugar.	Durante la ejecución del Contrato.	Se cumplió durante el periodo en mención.
6. Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de celebrar el contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que llegaren a generarse por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado.	Durante la ejecución del Contrato, presentación de la factura y demás documentación para pago correspondiente al periodo del informe.	Acta parcial de pago N° 13, Factura, cámara de comercio, cedula de representante legal, Parafiscales, documentos revisores fiscal, FURC, RUT, RIT, Resolución de facturación y Certificación Bancaria.
7. Mantener a la SED libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. En consecuencia, La Interventoría mantendrá indemne a la SED contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros incluido el personal de la SED, ocasionados por La Interventoría o por sus subcontratistas o dependientes en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.	Durante la ejecución del Contrato.	Se cumplió durante el periodo en mención.
8. Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En ese orden, el Contratista debe mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., informando a la compañía aseguradora que expidió la garantía, de cualquier modificación que se produzca en el contrato.	El 07 de octubre del 2022 se expidió la póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal N° 14-44-101164379 y el 02 de diciembre del 2022 se ajustan las vigencias de los amparos y se presenta Anexo 2 según Acta de inicio de Fecha 01 de diciembre del 2022. El 10 de mayo del 2023 se actualiza polizas y se ajustan las vigencias, se presenta Anexo 3 Según Modificatorio N° 1, mediante el cual se adiciona al valor del contrato la suma de \$ 69.97.000,00.	Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal N° 14-44-101164379 Anexo 2 vigencia 01 de diciembre de 2022 vigencia hasta 03 de julio de 2029. Valor \$ 1.040.403.672,00. Anexo 3 vigencia hasta 03 de julio de 2029. Valor \$ 1.071.891.072,00 NOTA: De acuerdo al modificadorio N° 2 se encuentra en actualización de polizas por parte de la aseguradora.



SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓNINFORME MENSUAL DE  
INTERVENTORÍA

## EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

Obligación Contractual	Actividades realizadas (Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
9. Entregar a la SED los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.	Durante la ejecución del Contrato Entrega de Informe Preliminar, Informe Semanal, Informe Mensual e Informe Final y demás informes que solicite la SED (Informe Acero en obra)	Informes semanales N° 52, 53, 54, 55 y 56. Informe Mensual Interventoría N° 13 correspondiente al periodo del 1 al 31 de Diciembre del 2023.
10. Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta la SED a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.	Durante la ejecución del Contrato. Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones impartidas por la SED	Se cumplió durante el periodo en mención.
11. Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del Contrato	Durante la ejecución del Contrato.	Se cumplió durante el periodo en mención.
12. Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos a la que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga el carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la SED. Esta obligación permanecerá vigente aún después de la terminación por cualquier causa de la vinculación que ligue a las partes. Por lo tanto, en caso de que EL CONTRATANTE tenga prueba de que La Interventoría ha divulgado cualquier tipo de documentación o información que en forma alguna se relacione con el presente contrato, La Interventoría indemnizará los perjuicios que con tal hecho cause al CONTRATANTE. No se considerará incumplida esta cláusula cuando la información o documentos deban ser revelados por mandato judicial y/o legal o cuando la información manejada tenga el carácter de pública.	Durante la ejecución del Contrato y aun después de la terminación de este guardar estricta reserva sobre toda la información y documentación del contrato y que no tenga el carácter de pública.	Se cumplió durante el periodo en mención.
13. Cumplir con la política de buen trato para con los demás colaboradores internos y externos de la SED, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia, ubicada en la página web de la SED, mediante el siguiente Link: <a href="https://educacionbogota.edu.co/portal_institucional/sites/default/files/inline-files/PV%20Politica%20institucional%202020%20.pdf">https://educacionbogota.edu.co/portal_institucional/sites/default/files/inline-files/PV%20Politica%20institucional%202020%20.pdf</a>	Durante la ejecución del Contrato.	Se cumplió durante el periodo en mención.
14. Respetar la política medioambiental de la SED, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía,	Durante la ejecución del Contrato Respetar la política medioambiental de la SED, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos,	Se cumplió durante el periodo en mención. Informe Mensual Interventoría N° 13 Capítulo Aspectos ambientales



EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas (Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
<p>racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido ubicada en la página web de la SED, mediante el siguiente Link: <a href="https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/transparencia-politicas-lineamientos-manuales-planes-estrategicos-sectoriales-institucionales">https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/transparencia-politicas-lineamientos-manuales-planes-estrategicos-sectoriales-institucionales</a></p>	<p>como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido</p>	<p>correspondiente al periodo del 1 al 31 de Diciembre del 2023.</p>
<p>15. Cumplir con todas las condiciones técnicas contempladas en los (Documentos Previos), así como ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto contractual, el alcance y las obligaciones derivadas del mismo, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza del Contrato.</p>	<p>Durante la ejecución del Contrato Cumplir con todas las condiciones técnicas contempladas en los documentos previos y demás actividades</p>	<p>Se cumplió durante el periodo en mención.</p>
<p>16. Cumplir con los ofrecimientos hechos en el proceso de selección y por los cuales obtuvo puntaje en los factores de ponderación que dieron lugar a la adjudicación del proceso a su favor.</p>	<p>Entrega de documentación para el proceso de licitación. En el cual se certificó el número total de trabajadores de la planta de personal de CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS, el cual corresponde a (3) y el número de trabajadores en condición de discapacidad, que corresponde a (1) UNO.</p>	<p>Formato 16 – Puntaje por trabajadores con discapacidad y copia del certificado Expedido por el ministerio de trabajo que acredite la situación de discapacidad.</p>
<p>17. Dar cumplimiento a la normatividad legal vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo - SST-respetar la política de Seguridad y Salud de la SED, con el objetivo de ofrecer entornos de trabajo seguros y saludables, promoviendo la cultura del autocuidado, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, condiciones que fortalecen la productividad y el bienestar físico y mental, política ubicada en la página web de la SED mediante el siguiente Link: <a href="https://educacionbogota.edu.co/portal_institucional/sites/default/files/2021-03/9%20PLAN%20ANUAL%20DE%20SEGURO%20Y%20SALUD%20EN%20EL%20TRABAJO%202021.pdf">https://educacionbogota.edu.co/portal_institucional/sites/default/files/2021-03/9%20PLAN%20ANUAL%20DE%20SEGURO%20Y%20SALUD%20EN%20EL%20TRABAJO%202021.pdf</a></p>	<p>Evidencia de realización, del diseño, implementación y seguimiento por parte de la Interventoría de un SG-SST que se ejecuta en obra, acorde a las necesidades y requerimientos del proyecto como: realización de exámenes de ingreso al personal, afiliación al sistema de seguridad social integral, entregas de dotación y EPPS, realización de inducciones y notificación de riesgos de las actividades a ejecutar, capacitaciones en temas SST, seguimiento al cumplimiento de la normatividad legal y lineamientos del SED en SST, investigación y análisis de incidentes y accidentes, diseño e implementación de un Plan de Emergencias, señalización de áreas, instalación de avisos de advertencias para prevención accidentes laborales.</p>	<p>Informe mensual SST Contratista de Obra No 13 mes de Diciembre 2023, más exactamente en: Anexo 1. Ingresos Octubre. Anexo 2. Planilla de Seguridad. Anexo 3. Inducciones de ingreso. Anexo 4. Gestión SST. Anexo 5. Maquinaria Anexo 6. Certif. Revisor Fiscal. Anexo 7. Paz y Salvos Personal. Anexo 8. Copasst – Cocolab. Anexo 10. Accidentes – Incidentes. Anexo 12. Liberación STEN. Anexo 15. Asistencia Consorcio. Igualmente, en el capítulo Gestión HSEQ de este informe se puede evidenciar parte de la gestión realizada en el periodo de este Informe en cuanto al SG-SST.</p>
<p>18. Vincular y mantener durante la ejecución del contrato el equipo de trabajo mínimo de mujeres, conforme a lo establecido en el Decreto Distrital 332 del 29 de diciembre de 2020, “Por medio del cual se establecen medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito</p>	<p>Durante la ejecución del Contrato. Entrega de certificación en la cual se declara bajo gravedad de Juramento que para el Contrato de interventoría N° CO1.PCCNTR.4054330 se está cumpliendo con el porcentaje del 13.8%</p>	<p>Certificación juramentada vinculación decreto 332 de 2020 correspondiente al mes de julio 2023</p>





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN



## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



### EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

Obligación Contractual	Actividades realizadas (Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
Capital", so pena de la imposición de multas, sanciones y demás consecuencias previstas en el contrato y en las demás normas aplicables.		
19. Reportar el porcentaje de mujeres vinculadas, mediante la manifestación que bajo juramento presenten bimestralmente el representante legal y del revisor fiscal de la Interventoría, sin perjuicio de los otros mecanismos de verificación que establezca la supervisión.	Durante la ejecución del Contrato. Entrega de certificación en la cual se declara bajo gravedad de Juramento que para el Contrato de interventoría N° COI.PCCNTR.4054330 se está cumpliendo con el porcentaje del 13.8%	Certificación juramentada vinculación decreto 332 de 2020 correspondiente al mes de julio 2023
20. Registrar las mujeres contratadas en el micrositio BOGOTÁ TRABAJA de la Secretaría de Desarrollo Económico. El cumplimiento de esta obligación deberá surtir dentro del primer mes de ejecución del contrato lo cual será verificado por la supervisión y/o interventoría y conforme a las implementaciones que sobre el particular defina la Secretaría de Desarrollo Económico.	Durante la ejecución del Contrato Registro de las mujeres contratadas en el micrositio BOGOTÁ TRABAJA de la Secretaría de Desarrollo económico	Anexo Pantallazo Mujeres inscritas Interventoría
21. Cumplir con lo establecido en Circulares, en el Manual Integrado de Contratación de la Secretaría de Educación y en el Manual de Supervisión e interventoría vigentes de la SED, en cuanto a los requisitos y condiciones para la transferencia de documentos a los expedientes contractuales. Dichos documentos pueden encontrarse en la página web de la SED mediante el siguiente Link: <a href="https://educacionbogota.edu.co/portal_institucional/transparencia/publicacion-de-procedimientos-lineamientos-y-politicas-en-materia-de-adquisicion-y-compras">https://educacionbogota.edu.co/portal_institucional/transparencia/publicacion-de-procedimientos-lineamientos-y-politicas-en-materia-de-adquisicion-y-compras</a>	Durante la ejecución del Contrato.	Se cumplió durante el periodo en mención.
22. La Interventoría tiene la obligación en relación con sus colaboradores de evitar cualquier acción u omisión, que les cause muerte, daño o sufrimiento físico, sexual, psicológico, económico o patrimonial, así como las amenazas de tales actos, la coacción o la privación arbitraria de la libertad, bien sea que se presente en el ámbito público o en el privado. También evitará cualquier acción u omisión orientada al abuso económico, el control abusivo de las finanzas, recompensas o castigos monetarios a las personas por razón de su condición social, económica o política. Igualmente, deberá facilitar y promover la denuncia ante el acaecimiento de cualquiera de las circunstancias descritas o las dispuestas en la Ley 1257 de 2008.	Durante la ejecución del Contrato.	Se cumplió durante el periodo en mención.
23. Promover entre su equipo de trabajo el uso de lenguaje no discriminatorio por razones de sexo, raza, origen nacional o familiar, lengua, religión, opinión política o filosófica.	Durante la ejecución del Contrato se promueve el uso de lenguaje no discriminatorio por razones de sexo, raza,	Se cumplió durante el periodo en mención.



EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas (Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
	origen nacional o familiar, lengua, religión, opinión política o filosófica.	
24. Garantizar el cumplimiento de las medidas de bioseguridad destinadas a mitigar, evitar la propagación y realizar el adecuado manejo de las enfermedades presentadas en el país, según lo establezca las medidas adoptadas por el gobierno Nacional y/o Distrital.	Durante la ejecución del Contrato garantizar el cumplimiento de las medidas de bioseguridad	Se cumplió durante el periodo en mención.
25. Vincular y mantener durante la ejecución del contrato, mínimo el 10% del personal de apoyo adicional requerido por el CONTRATISTA para el cumplimiento del objeto contractual, de personas en estado de pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, en los términos y condiciones contenidos en el artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, el cual adiciona entre otros, el artículo 2.2.1.2.4.2.15 del Decreto 1082 de 2015; de esta obligación se excluye el PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO que el proponente debe ofrecer como requisito habilitante, indicado en el título INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL Y PERSONAL CLAVE.	Durante la ejecución del Contrato.	Se cumplió durante el periodo en mención.
26. Vincular y mantener durante la ejecución del contrato, el porcentaje de personal indicado por la Entidad, consistente en personas naturales vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad, con formación para el trabajo en el sector de la construcción, conforme a los numerales 2.2 y 2.2.1 del Decreto Distrital 380 de 2015 y a las directrices emitidas por la Secretaría de Desarrollo Económico y la SED	Durante la ejecución del Contrato.	Se cumplió durante el periodo en mención
OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
1. Cumplir con las disposiciones establecidas en la Ley 400 de 1997, Ley 1796 del 13 de julio de 2016, Decreto 945 del 5 de junio de 2017, Resolución 0017 del 4 de diciembre de 2017 y la NSR10, siendo una de las actividades principales del presente contrato la supervisión técnica independiente, de acuerdo a lo establecido en el capítulo I. de la NSR 10 que indica: "(...)"— Se entiende por Supervisión Técnica la verificación de la sujeción de la construcción de la estructura de la edificación a los planos, diseños y especificaciones realizadas por el diseñador estructural".	Durante la ejecución del Contrato cumplir con la Supervisión técnica independiente	Se cumplió durante el periodo en mención.
2. El Interventor, con el objeto de garantizar el adecuado seguimiento y control de sus	Durante la ejecución del Contrato Seguimiento y control del Manual Integrado	Se cumplió durante el periodo en mención.



EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

Obligación Contractual	Actividades realizadas (Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
actividades, está en la obligación de conocer y aplicar las disposiciones del Manual Integrado de Contratación y el manual de interventoría de la SED.	de Contratación y el manual de interventoría de la SED.	
3. Entregar a la supervisión del contrato todos los productos que le sean requeridos con ocasión al seguimiento del contrato principal, consistentes en informes, revisiones, verificaciones y resultados obtenidos cuando así se requiera, atendiendo y dando respuesta de fondo a los requerimientos y recomendaciones que durante el desarrollo del contrato le imparta la SED a través de la supervisión y/o apoyo a la supervisión del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.	Durante la ejecución del Contrato Entrega de informes semanales, mensuales, comunicados con observaciones y demás informes que solicite la SED	Informes semanales N° 52, 53, 54, 55 y 56. Informe Mensual Interventoría N° 13 correspondiente al periodo del 1 al 31 de Diciembre del 2023. Informe de control de acentamientos.
4. La Interventoría deberá velar por el cumplimiento de todas las obligaciones y condiciones contenidas en el Contrato de obra, así como en los documentos previos que hacen parte integral del mismo.	Durante la ejecución del Contrato. Seguimiento al Pliego de condiciones – Anexo 1 – Anexo Técnico y Estudios Previos	Se cumplió durante el periodo en mención.
5. A su vez, la Interventoría deberá elaborar y presentar para aprobación del supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED, dentro de los primeros 15 días calendarios contados a partir de la suscripción del Acta de inicio del contrato de Interventoría, el informe preliminar y detallado de interventoría, el cual deberá contener como mínimo un análisis de las condiciones establecidas en los Documentos Previos (Pliegos, oferta económica, contrato, anexos técnicos), verificación de las condiciones del sitio, Diagnóstico de Accesibilidad, Verificación de Estudios técnicos y especificaciones, conclusiones y recomendaciones pertinentes para el normal desarrollo del contrato de obra.	El 13 de diciembre del 2022 se realizó la Entrega de Informe detallado Preliminar de Interventoría	Comunicado INTER-INDUSEL-034-2022: Entrega informe detallado preliminar de interventoría. Fecha de radicación 13 de diciembre de 2022 Numero de radicación: E-2022-217975
6. La Interventoría deberá revisar, aprobar o rechazar los diferentes planes, procedimientos y programas que deba presentar el contratista de obra conforme a sus obligaciones contractuales, verificando su correcta implementación.	El 07 de diciembre del 2022 una vez revisado los documentos requeridos para la suscripción del acta de inicio de Obra, se da APROBACIÓN Y RADICACION A LA SED a los siguientes documentos: Informe preliminar, programación de obra, flujo de inversión, programa de insumos, programa recurso humano, Plan para levantamiento de actas de vecindad, Plan de Calidad, Plan PGRCD, Plan de manejo de tráfico, Sistema de Gestión, Plan de manejo ambiental.	Se cumplió durante el periodo en mención. Entrega de informe mensual No 13 Obra, se realiza seguimiento de los documentos a través de los informes mensuales y las actividades ejecutadas en obra.
7. La Interventoría deberá revisar, verificar y corroborar la autenticidad y veracidad de la información que sea allegada por el contratista de obra en cumplimiento de sus actividades y obligaciones.	Durante la ejecución del Contrato Revisión de Informes, certificaciones, ensayos, reportes y demás documentos entregados por el contratista.	Se cumplió durante el periodo en mención. Revisión y verificación de informe mensual No 13 de Obra.



EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas (Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
8. La interventoría deberá presentar los informes respecto de la ejecución del contrato de obra y de Interventoría, en el momento en que sea requerido por la Supervisión y/o apoyo a la supervisión de la SED, o por el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos.	Durante la ejecución del Contrato Entrega de informe mensual y Acta Parcial del contrato de Obra y de Interventoría.	Se cumplió durante el periodo en mención. Entrega de informe Mensual N° 13 y Acta Parcial N° 13 del Contrato de Obra y de Interventoría.
9. Aprobar y garantizar el cumplimiento del cronograma de trabajo de campo durante la ejecución del contrato de obra, el cual deberá incluir como mínimo: La descripción de la forma como pretende acometer los trabajos, el organigrama propuesto para la ejecución de estos, el plan de calidad e indicadores de gestión del proyecto que deben ser presentados en el informe mensual de Interventoría.	El 07 de diciembre del 2022 una vez revisado los documentos requeridos para la suscripción del acta de inicio de Obra, se da APROBACIÓN Y RADICACIÓN A LA SED de la programación de obra, flujo de inversión, programa de insumos y programa recurso humano.	Se cumplió durante el periodo en mención. Se realiza seguimiento semanal al cronograma y se reporta en el Informe Mensual Interventoría N° 13 correspondiente al periodo del 1 al 31 de Diciembre del 2023.
10. Pagar oportunamente los honorarios según corresponda, los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas y demás erogaciones necesarias para la ejecución y liquidación del contrato. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados integralmente por el Interventor e incluidos en el precio de su oferta económica.	Durante la ejecución del Contrato Realizar Pago de honorarios y servicios de cualquier género necesarias para la ejecución y liquidación del contrato	Se cumplió durante el periodo en mención.
11. Revisar y verificar que las garantías del contrato de obra cumplan con las disposiciones establecidas en el artículo 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 del 2015 y el artículo 11 de la ley 1150 de 2007, observando su vigencia y condiciones para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar las condiciones del contrato. Así mismo, la Interventoría deberá reportar el incumplimiento de estas disposiciones, con el fin de adelantar el Procedimiento Administrativo Sancionatorio Contractual pertinente.	El 18 de octubre de 2022 se subieron las pólizas actualizadas al SECOP II y se enviaron a la supervisión del proyecto. El 15 de diciembre del 2022 se radica actualización de las pólizas según lo establecido en el Acta de inicio del 07 de diciembre de 2022.	Seguimiento a Póliza N° 400043683 anexo vigencia 07 de diciembre de 2022 vigencia hasta 16 de junio de 2029. Valor \$ 25.995.965.608,90 NOTA: De acuerdo al modificatorio N° 1 se encuentra en actualización de pólizas por parte de la aseguradora.
12. Proyectar y suscribir las actas de inicio, reinicio, suspensión, entrega final o parcial del contrato de Interventoría y de obra.	El 1 de diciembre de 2022 se suscribió Acta de inicio del Contrato de Interventoría y el 07 de diciembre de 2022 se suscribió Acta de Inicio de Obra.	No aplica para este periodo en mención
13. Revisar, estudiar y solicitar al contratista de obra, reporte sobre las consultas a las entidades competentes sobre la norma urbanística aplicable para el predio, así como las posibles afectaciones involucradas.	La interventoría reviso y solicito al contratista reportes sobre consultas a las entidades competentes sobre la norma urbanística	Se cumplió durante el periodo en mención. Seguimiento Estado de servicios públicos, tramites, permisos y licencias
14. Realizar el proceso de seguimiento, evaluación, control y aprobación de los productos entregables establecidos, conforme al cronograma aprobado.	Realizar seguimiento a la programación de obra, flujo de inversión, programa de insumos y programa recurso humano.	Se cumplió durante el periodo en mención. Se realiza seguimiento semanal al cronograma y se reporta en el Informe Mensual Interventoría



EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas (Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
		N° 13 correspondiente al periodo del 1 al 31 de Diciembre del 2023.
15. Emitir y exigir el cumplimiento de todas las observaciones técnicas, administrativas, financieras en cuanto a calidad, presupuesto, programación y manejo del anticipo durante todo el contrato de obra. Deberá presentar dentro de su informe mensual el control financiero de inversión, amortización y rendimientos del anticipo.	Cumplimiento de todas las observaciones técnicas, administrativas, financieras en cuanto a calidad, presupuesto, programación y manejo del anticipo durante todo el contrato de obra. Además, se realiza seguimiento y control al Rendimiento financiero	Se cumplió durante el periodo en mención. Se realiza seguimiento semanal y se reporta en el Informe Mensual Interventoría N° 13 correspondiente al periodo del 1 al 31 de Diciembre del 2023.
16. El Interventor tendrá la responsabilidad directa de garantizar la ejecución de la obra con los materiales especificados y aprobados en las diferentes etapas de la obra.	Se realiza seguimiento y se garantiza garantizar la ejecución de la obra con los materiales especificados y aprobados en las diferentes etapas de la obra.	Seguimiento al plan de calidad
17. Verificar que se encuentren diseñados e implementados los indicadores de medición de desempeño del contrato de obra. En caso de que no se encuentren los indicadores, deberán ser diseñados e implementados, previa aprobación del supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED.	Durante la ejecución del Contrato.	Se cumplió durante el periodo en mención.
18. Comunicar formalmente al contratista de obra y al supervisor y/o apoyo a la supervisión del contrato, los indicadores de medición de desempeño de las obras al inicio de estas.	Durante la ejecución del Contrato. Se realiza seguimiento a los indicadores de medición de desempeño de la obra y se comunica en los Comités de Obra semanal e Informes semanales	Informes semanales N° 52, 53, 54, 55 y 56. Actas de comité de obra N° 50, 51, 52, 53, 54 y 55.
19. Establecer la línea de base del presupuesto y la programación para poder ejercer las funciones de monitoreo y control al desempeño del contrato de obra. El interventor presentará a la supervisión del contrato los indicadores de medición del contrato de obra, Informando oportuna y continuamente al Supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED, sobre los aspectos relevantes del desempeño del contrato de obra, su problemática y alternativas de solución.	Durante la ejecución del Contrato.	Informes semanales N° 52, 53, 54, 55 y 56. Actas de comité de obra N° 50, 51, 52, 53, 54 y 55.
20. Comunicar de manera oportuna al Supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED, el incumplimiento parcial o total del contrato de obra, requiriendo al contratista de obra la subsanación de dicho incumplimiento, otorgando un término comprendido entre 3 y 5 días hábiles para su saneamiento, dependiendo de la gravedad. En caso de que el contratista de obra no demuestre el cumplimiento de la obligación requerida en el plazo otorgado, la Interventoría deberá presentar informe de incumplimiento con la solicitud de inicio del procedimiento administrativo sancionatorio contractual a la supervisión del proyecto en un término no mayor a 10 días hábiles.	La Interventoría envía oficio segundo oficio a la Secretaría de Educación con copia al Consorcio Obras STC sobre Respuesta a comunicado S-2023-256099 Remisión de Oficio Rad. I-2023- 87354 de asunto: Respuesta al memorando I-2023- 86252 del 31 de julio de 2023, con el que se solicita el inicio de proceso administrativo contractual respecto del contrato de obra No. COI.PCCNTR. 3996391 del 21 de septiembre de 2022, sobre el estado del trámite por incumplimiento del Acero, la tasación de la multa es:	Bitácora de obra el 19 de mayo, oficio INTER-INDUSEL-217-2023 Fecha de envío 24-mayo-2023. INTER-INDUSEL-229-2023 Fecha de envío: 29-mayo-2023, INTER-INDUSEL-279-2023 Fecha de envío: 21 de julio de 2021., INTER-INDUSEL-300-2023 fecha de envío: 14 de agosto de 2023.



EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas (Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
	De acuerdo con lo estipulado contractualmente, a continuación, se presenta el valor de la tasación de la multa, que recomienda la interventoría sea aplicado. CANTIDAD DE KILOGRAMOS: 139.154.,90 VALOR DEL INSUMO EN EL APU: \$ 4.462.50 VALOR BASE PARA LA TAZACION: \$ 620.978.741.25 TAZACION: \$ 93.146.811.19	
21. Mantener el equipo profesional y técnico propuesto para el correcto desempeño del contrato de Interventoría, durante la ejecución del contrato.	Durante la ejecución del Contrato Mantener el equipo profesional y técnico propuesto para el contrato de Interventoría	Se cumplió durante el periodo en mención. Informe Mensual Interventoría N° 13 Relación de personal.
22. Exigir el cumplimiento por parte del contratista de obra de su obligación de ocupar en la ejecución de las obras a personas de los estratos socioeconómicos 1, 2 y 3 excluidas de las dinámicas del mercado laboral y que en el marco de aplicación de la Directiva Distrital No. 1 de 2011 se consideran como población vulnerable de Bogotá D. C. El Interventor deberá entregar el informe de cumplimiento de esta obligación cuando el supervisor y/o apoyo a la supervisión designado por la SED lo requiera.	Durante la ejecución del Contrato.	Se cumplió durante el periodo en mención.
23. Programar y presidir los comités técnicos de acuerdo con la agenda preestablecida y el orden del día programado, citando anticipadamente al contratista de obra, al Supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED y al personal de apoyo que se requiera, con el fin de llevar a cabo el control permanente del desempeño del contratista.	Durante la ejecución del Contrato se realiza programación de comités técnicos los jueves a la 1 pm citando anticipadamente al contratista de obra, al Supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED y al personal de apoyo	Se cumplió durante el periodo en mención. Se llevaron a cabo seis (6) comités técnicos de obra. Actas de comité de obra N° 50, 51, 52, 53, 54 y 55.
24. Presentar al supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED, un resumen gráfico semanal de la Interventoría técnica, administrativa y financiera, evidenciando entre otros aspectos, el estado de avance presupuestal y de programación del contrato de obra comparado con la propuesta económica y el plazo contractual.	Durante la ejecución del Contrato Entrega de resumen o informe semanal al supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED	Se cumplió durante el periodo en mención. Entrega de Informes semanales N° 52, 53, 54, 55 y 56.
25. Efectuar las revisiones periódicas que estime necesario a las cantidades de obra y calidad de los materiales, haciendo seguimiento a la toma de pruebas, ensayos, controles y resultados.	La interventoría realiza revisión y seguimiento a las cantidades de obra (Actividades ejecutadas, Actas parciales de obra, balance), así como seguimiento a la toma de pruebas, ensayos, controles y resultados.	Informe Mensual Interventoría N° 13 correspondiente al periodo del 1 al 31 de Diciembre del 2023. Anexo Control Interventoría cilindros de concreto Diciembre 2023
26. Efectuar vigilancia y control a la bitácora única de obra, donde se consignarán todas las Instrucciones impartidas, las solicitudes, observaciones y recomendaciones formuladas,	La interventoría realiza seguimiento y control diario de la Bitácora única de obra	Se cumplió durante el periodo en mención. Anexo Bitácora de obra Diciembre 2023





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN



## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



### EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

Obligación Contractual	Actividades realizadas (Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
los acuerdos y demás determinaciones tomadas en relación con la ejecución del proyecto.		
27. Mantener un archivo organizado de la Interventoría, respecto de la correspondencia, informes, resúmenes gráficos, fotografías, solicitudes, requerimientos, quejas, planos, cálculos, memorias e inventarios detallados que sirven de base para efectuar el recibo mensual de las obras ejecutadas.	La interventoría lleva un archivo (Carpeta) en el cual se encuentra toda la información del proyecto (correspondencia, informes, resúmenes gráficos, fotografías, solicitudes, requerimientos, quejas, planos, cálculos, memorias, etc.)	Se cumplió durante el periodo en mención. Carpeta (COLEGIO INDUSEL)
28. El interventor deberá revisar, autorizar o rechazar las actas mensuales de pago parcial presentadas por el contratista de obra, conforme al cronograma de ejecución, dentro de un plazo máximo de ocho (8) días hábiles, siguientes a la fecha de terminación del periodo o máximo los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, en caso tal el interventor está en la obligación de presentar a la SED un informe de las cantidades de obra ejecutada y aprobada por la interventoría para este periodo. Una vez aprobadas las actas parciales de obra, la Interventoría acompañará el trámite para el correcto cumplimiento de los pagos, con el fin de evitar la iliquidez del contratista y los posibles retrasos en la ejecución contractual.	Revisar, autorizar o rechazar las actas mensuales de pago parcial presentadas por el contratista de obra	Acta Parcial N° 13 del Contrato de Obra correspondiente al periodo del 07 de Diciembre del 2023 al 06 de Enero del 2024.
29. Elaborar y presentar oportunamente las actas mensuales de pago parcial de Interventoría, conforme a la forma de pago establecida en el contrato, dentro de un plazo máximo a ocho (8) días hábiles, siguientes a la fecha de terminación del periodo o dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes.	Elaboración y entrega de las actas mensuales de pago parcial de interventoría conforme a la forma de pago establecida.	Acta Parcial N° 13 del Contrato de Obra correspondiente al periodo del 07 de Diciembre del 2023 al 06 de Enero del 2024.
30. Elaborar y presentar para aprobación del supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED, los informes semanales, mensuales, y final de Interventoría de acuerdo con la estructura y requisitos exigidos. La presentación y aprobación por parte del supervisor y/o apoyo a la supervisión de estos informes, mes a mes, serán requisito para la presentación de las cuentas parciales y/o Facturas o documento equivalente, las cuales serán tramitadas una vez se encuentre aprobado el informe, debiéndose cargar a la plataforma Secop II dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la aprobación de todo informe (mensual o de periodicidad mayor que no supere los 6 meses) que sustente los respectivos cobros.	Elaboración y entrega de los informes semanales, mensuales, y final de Interventoría de acuerdo con la estructura y requisitos exigidos para aprobación del supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED	Informes semanales N° 52, 53, 54, 55 y 56. Informe Mensual Interventoría N° 13 correspondiente al periodo del 1 al 31 de Diciembre del 2023.
31. Asesorar a la SED en la respuesta de reclamaciones, demandas y acciones surgidas por perjuicios causados a terceros por parte del contratista de obra o de la Interventoría, con	Durante la ejecución del contrato	Se cumplió durante el periodo en mención.





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas (Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
oportunidad del desarrollo del contrato, acompañando a la SED hasta finalizar los procesos o controversias, o hasta la caducidad de las acciones.		
32. Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y jurídico que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo. Así mismo, apoyar a la SED en la respuesta a reclamaciones que surjan, posterior a la entrega de la obra.	La interventoría estudio las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y jurídico que corresponda y dar traslado a la SED	Envío de correos electrónicos, visitas de campo con asesores. Informe Mensual N° 13 de interventoría. Anexo de correspondencia enviada
33. Brindar apoyo oportuno a las reclamaciones que formule la comunidad, los Entes de control o los contratistas con respecto a la ejecución de las obras, acompañando a la SED en la proyección de las respuestas que deban ser emitidas por la SED.	La interventoría brindo acompañamiento y apoyo oportuno a las reclamaciones que formule la comunidad, los Entes de control o los contratistas con respecto a la ejecución de las obras	Se cumplió durante el periodo en mención. Informe Mensual N° 13 de interventoría.
34. Reportar a la SED, de los hechos corroborados de fuerza mayor o caso fortuito dentro de un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes al recibo del reporte realizado por el contratista de obra, conceptuando acerca de la evaluación de los hechos acaecidos, las causas y la diligencia con que el contratista actuó ante la ocurrencia de éstos y emitir recomendaciones sobre las medidas a tomar.	La Interventoría reporto a la SED de los hechos corroborados de fuerza mayor o caso fortuito, conceptuando acerca de la evaluación de los hechos acaecidos, las causas y la diligencia con que el contratista actuó ante la ocurrencia de éstos y emitir recomendaciones sobre las medidas a tomar.	Informe Mensual N° 13 de interventoría. Anexo de correspondencia enviada
35. La interventoría deberá en un término no mayor a cinco (5) días hábiles revisar, corroborar y conceptuar acerca de los informes de Eventos Eximentes de Responsabilidad que alegue el contratista de obra, comunicando a la Supervisión del proyecto de manera completa y oportuna su procedencia.	Revisar y conceptuar acerca de los informes de eventos Eximentes de Responsabilidad que alegue el contratista de obra, comunicando a la Supervisión del proyecto de manera completa y oportuna su procedencia.	Informe Mensual N° 13 de interventoría. Anexo de correspondencia enviada
36. Responder por el comportamiento del personal a su cargo en horas de trabajo en el sitio de la obra.	Durante la ejecución del contrato	Se cumplió durante el periodo en mención.
37. El Interventor será el responsable de todos los objetos de valor arqueológico que se llegaren a encontrar en los sitios de trabajo o que se descubran durante la ejecución del contrato, debiendo dar cuenta de ello inmediatamente al Supervisor y/o apoyo a la supervisión. Estos objetos quedarán a cargo de la SED quien posteriormente dará curso de lo pertinente a la Entidad encargada correspondiente. Deberá evitar que sus empleados y los del contratista de obra invadan o perjudiquen en cualquier forma zonas o monumentos que tengan interés arqueológico, histórico o turístico.	Durante la ejecución del contrato	Se cumplió durante el periodo en mención.
38. Dar respuesta de manera eficiente y eficaz a las solicitudes presentadas por el contratista de obra o la SED dentro de los tres (3) días hábiles	Durante la ejecución del contrato Dar respuesta de manera eficiente y eficaz a las	Informe Mensual N° 13 de interventoría. Anexo de correspondencia enviada



SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓNINFORME MENSUAL DE  
INTERVENTORÍA

## EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

Obligación Contractual	Actividades realizadas (Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
siguientes a su recibo, de manera que no generen retrasos a las obras o ampliaciones en el plazo establecido.	solicitudes presentadas por el contratista de obra o la SED	
39. El interventor deberá verificar que todo el personal que ingrese y ejecute labores en el lugar de las obras, se encuentre autorizado por el contratista de obra y que esté debidamente afiliado al sistema de seguridad social (Salud, pensión y ARL).	Durante la ejecución del contrato verificación por parte de interventoría de que todo el personal que ingrese y ejecute actividades se encuentre afiliado al sistema de seguridad social	Informe mensual SST Contratista de Obra No 13 correspondiente al periodo del 07 de Diciembre del 2023 al 06 de Enero del 2024. Anexo. Planilla SSI.
40. El interventor deberá certificar mediante documento en el cual garantice que los insumos utilizados en el análisis de precios unitarios concuerdan con el valor de la actividad o ítem propuesto por el contratista de obra en su oferta económica.	Garantizar que los insumos utilizados en el análisis de precios unitarios concuerden con el valor de la actividad propuesta por el contratista de obra	Se cumplió durante el periodo en mención, se realizó verificación de precios unitarios y se solicitó 3 cotizaciones a proveedores para comparar valores
41. Realizar el acompañamiento, y la respectiva verificación de las actas de vecindad presentadas por el contratista de obra, para todos los predios aledaños, espacio público, vías de acceso, y zonas del colegio que no se intervendrán, las cuales deberán ser allegadas por el contratista de obra para su aprobación dentro del primer mes de la etapa constructiva.	Acompañamiento, verificación y aprobación de las actas de vecindad durante el primer mes de la etapa constructiva	No aplica para el presente periodo, las actividades ya fueron ejecutadas por el contratista, aprobadas por la interventoría y con el Visto Bueno de la Supervisión social.
42. El contratista deberá utilizar el software que de la SED requiera para el seguimiento y control de la ejecución del proyecto, el cual deberá permitir el uso compartido del contratista de obra y la SED.	Utilizar Software que la SED requiere para el seguimiento y control de la ejecución del proyecto	Se cumplió durante el periodo en mención.
43. En caso de que el contratista de obra solicite la inclusión de maquinaria y/o personal para labores nocturnas y días feriados, el interventor deberá evaluar y aprobar o rechazar motivadamente dicha solicitud. En caso de ser viable, el interventor deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las entidades pertinentes.	Durante la ejecución del contrato	Se cumplió durante el periodo en mención.
44. En caso de presentarse solicitud de modificación, suspensión y reanudación del contrato, la interventoría se encargará de emitir concepto técnico y jurídico al respecto. Así mismo, la Interventoría deberá emitir un concepto sin que sea requerido, cuando evidencie alguna situación que requiera la modificación, suspensión o reinicio del Proyecto, esto en un término no mayor a cinco (5) días hábiles.	Emitir concepto técnico y jurídico en caso de presentarse modificación, suspensión o reanudación del contrato.	No aplica para este periodo en mención
45. Elaborar y suscribir el acta de recibo definitivo de la obra, con las constancias a que hubiere lugar. En caso de que el contratista de obra se abstenga de suscribir cualquier Acta, la Interventoría deberá certificar por escrito tal hecho de manera inmediata.	Elaborar y suscribir el acta de recibo definitivo de la obra	No aplica para este periodo en mención



EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas (Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
46. Para la etapa de liquidación el interventor deberá certificar que las cantidades ejecutadas en obra corresponden a las realmente ejecutadas, así como la idoneidad y los correctos procesos constructivos desarrollados en la obra.	Certificar cantidades ejecutadas en obra para la etapa de la liquidación	No aplica para este periodo en mención
47. Diligenciar la documentación necesaria para la liquidación del contrato de obra, y elaborar las correspondientes actas, en donde se hará constar: a) El recibo definitivo y a satisfacción de las obras, b) Las modificaciones en adiciones y precios, los ajustes, las prórrogas, el número y cuantía de las actas parciales y recibo final de pagos, reconocimientos y demás, c) Los acuerdos, conciliaciones y transacciones entre las partes, d) El valor final del contrato, e) La extensión o ampliación de las vigencias de las garantías del contrato objeto de interventoría.	Diligenciar la Documentación para la liquidación del contrato de obra y elaborar las actas de recibo definitivo de la obra	No aplica para este periodo en mención
48. Presentar al supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED, dentro de los treinta días calendario siguientes a partir de la conexión definitiva del último de los servicios públicos, el informe final de interventoría, el cual además de contemplar los aspectos del informe mensual, debe incluir el acta final de recibo definitivo de obra, anexos, seguimiento a los riesgos planteados en la Matriz y materializados, además de los documentos relacionados con el cierre de las obras ejecutadas y de los respectivos contratos.	Entrega de Informe Final, Acta final de recibo y demás documentos relacionados con el cierre de las obras.	No aplica para este periodo en mención
OTRAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		
Obligaciones previas a la suscripción del contrato de interventoría	Radicar a la SED: Hojas de vida del personal mínimo, documentos del revisor fiscal, Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal, Antecedentes, Entidad bancaria, RUT.	Entrega de INTER-INDUSEL-004-2022 - Documentación interventoría consultores del occidente SAS el 26 de octubre de 2022, INTER-INDUSEL-009-2022 - Hojas de vida interventoría Consultores del Occidente S.A.S el 17 de noviembre de 2022, INTER-INDUSEL-010-2022 - Certificación parafiscales y documentación contadora el 17 de noviembre de 2022
Obligaciones previas a la suscripción del acta de inicio	Contar con la aprobación de las hojas de vida y soportes por parte de la SED y Acreditar por parte de Interventoría que todo el personal necesario para el inicio de la ejecución de las labores de seguimiento se encuentra afiliado a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales.	Una vez suscrito el contrato, la Interventoría subió en la plataforma del SECOP II todas las garantías solicitadas en el presente documento.



EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas (Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
Obligaciones posteriores a la firma del acta de inicio de interventoría	Revisar y realizar si es del caso las respectivas observaciones a los documentos entregados por el contratista de obra para la suscripción del acta de inicio de obra. Entrega de informe detallado por parte de interventoría	Entrega de INTER-INDUSEL-034-2022 - Entrega informe detallado preliminar de interventoría el 13 de diciembre de 2022
Obligaciones en materia de documentos para la terminación y liquidación de los contratos de obra e interventoría	Entrega por parte del contratista de todos los documentos ajustados si es el caso, como soporte para la liquidación del contrato. Se elaborará el acta de liquidación del contrato.	No aplica para este periodo en mención
Obligaciones relacionadas con el personal requerido para la ejecución del objeto contractual	Suministrar y garantizar, en las etapas que resulten pertinentes durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de la misma, el personal requerido para el seguimiento a la ejecución de la obra, relacionado a continuación, el cual deberá cumplir con la idoneidad, las calidades técnicas o profesionales y la experiencia general y específica exigidas en el presente documento.	Se cumplió durante el periodo en mención. Presencia y dedicación del personal Clave de interventoría

## 2.6. Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor

Durante el mes de Diciembre se presentaron las siguientes dificultades en la obra:

### 1. Bloque No. 1 y 2:

La interventoría solicita al Contratista reparar las placas y columnas de los niveles +4.20 y +8.00 al igual que los Hormigueos en columnas en bloques 1, 2 y hormigueos en torta inferior. De acuerdo con los elementos estructurales fundidos en el bloque No 1 y 2, en los últimos días se ha evidenciado que en las bases de las columnas y pantallas se están presentando hormigoneos por la falta de vibrado en el momento de la fundida y adicionalmente se evidencia que no se está cumpliendo con el recubrimiento especificado en el diseño y requerido por reglamento, por ende es importante realizar la respectiva reparación de manera técnica utilizando mortero de reparación de alta resistencia según la propuesta por ustedes realizada a la interventoría y cumplir con los criterios de durabilidad para la estructura.

### 2. Bloque No. 3 y 5:

La Interventoría solicita al Contratista entregar el procedimiento correspondiente a la reparación de los elementos afectados por la baja resistencia en el concreto. Este con el fin de pasarlo al especialista estructural de la Interventoría y que emita su concepto. El Contratista envía una nueva programación que esta siendo evaluada por la Interventoría.



- ✓ La Interventoria en conjunto con el Contratista de obra ha venido realizando un informe sobre las resistencias al concreto de estos bloques.

### 3. Bloque No. 4:

- ✓ El Contratista debe entregar el modelado del Bloque 4 a lo cual realizo una (1) entrega parcial del calculo estructural del Bloque No.4 relacionando las zapatas del nivel -3,45.
- ✓ El Contratista realiza la entrega del modelado del Bloque No. 4 entregando el concepto técnico de la revisión realizada por el especialista Ing. Alex Walver Salazar oficio STC-CT391-2023-299 de la revision del calculo estructura Bloque 4 se adjuntaron la siguiente documentación:

- Revisión al Cálculo Estructural del Bloque 4 (Parcial)
- Comprobación de Zapatas N. -3.45 Bloque 4
- Memorias De Análisis Y Diseño Estructural del Bloque 4 (Consultoría)
- Plano Bloque 4 dwg

El informe se presenta muestra de resultados del ensayo de resistencia a la compresión de núcleos de concreto, realizados sobre muestras extraídas de COLEGIO BOSA, las muestras extraídas corresponden a especímenes cilíndricos de concreto.

Es de informar también que de acuerdo preliminar realizado por el Ing. Alex Walver Salazar de los bloque 3, 4 y 5 se encuentra en revisión, ya que además del analisis del concreto se esta realizando la modelación del mismo para observar su comportamiento, estos todavía se encuentran en revisión.

### 4. Bloque No. 6:

- ✓ Se presentan bajas resistencias en las placas y nodos del nivel -0,50 y placa del nivel +4,20 por lo tanto se solicita al contratista realizar el ensayo correspondiente y entregar el informe respectivo.
- ✓ La interventoria en conjunto con el contratista ha venido realizando un informe sobre las resistencias bajas al concreto de este bloque.

### 5. Cambio de cimentación de las conexiones entre los bloques 4-5, 5-6 y 6-7:

En la visita realizada el 20 de septiembre de 2023 en la cual asistio la Consultoria (especialista estructural Secretaria de Educación, Contratista e Interventoria) se menciona la posible propuesta del cambio de cimentación de las conexiones entre bloques, a lo cual la consultoria solicito que se presentara la propuesta por parte del Contratista para ser evaluada.

La consultoria envio el oficio OFI-1075-007 del 26 de septiembre de 2023 dando la siguiente respuesta:

*“Con respecto a la solicitud verbal de la posibilidad de modificar la cimentación de puente que une bloque 2 con bloque 5 y puente que une bloque 1 con bloque 6:*

- *La consultoría de diseño hace varios intentos en comunicarse con el consultor de suelos, no es posible recibir un concepto técnico de esta especialidad.*



- *La consultoría de diseño estructural propone que por la razón anterior es complicado dar un concepto solo desde el componente estructural.*
- *Se propone que si el especialista de suelos de los constructores avalado por la interventoría esta en disposición de dar una solución estructural podrá ser revisada por la consultoría de diseño estructural.*

En el comité de obra No.41 del 22 de septiembre de 2023 la Consultoria ratifico que no es viable la propuesta debido al estudio de suelos; sin embargo se podría presentar la propuesta pero solo se podría dar aval en la parte estructural.

A lo cual la Interventoria esta a la espera de el diseño por parte del Contratista.  
El Contratista decidira si realiza el cambio de cimentación de estos conectores.

#### 6. Solicitud prorroga y adición por parte del Consorcio:

La Secretaria de Educación aprobo el Modificadorio No.1 el 21 de diciembre de 2023 dando un plazo adicional de 4 meses y 15 días.

A continuación se anexa la justificación por parte del Consorcio solicitando mayor tiempo en obra:

- Bloque 1 y 2 Excavación y Rellenos

En estos bloques en programación no se evidencia una ruta establecida clara de ejecución, lo que dificulta identificar las actividades sucesoras con terminaciones tempranas, para seguir cumpliendo el orden de un capítulo, en donde como se estipula en el análisis de mayores cantidades, no se tuvieron en cuenta estos tiempos y varios términos técnicos, estructurales, arquitectónicos y topográficos, lo que conlleva a esto, una duración no planificada de 30 días, para estas actividades, adicionalmente la programación de obra va ligada a la suministrada por el consultor de este proyecto, es decir, dicha programación no tuvo en cuenta los llenos del bloque 1 y 2 y que, son tiempos no contemplados contractualmente por el consultor y que este consorcio, debió asumirlos dentro del proceso constructivo lógico, lo que conlleva a que el contratista de obra programe actividades en los tiempos, ítems y cantidades contractuales, con las respectivas planeaciones integrales y éticas con el fin de cumplir los respectivos tiempos como reposa en el contrato.

#### Inicio programado

PILOTES DE 60 CM DE DIAMETRO.	10 días	mar 4/07/23	sáb 15/07/23
-------------------------------	---------	-------------	--------------

**Tabla No 1 Inicio Real**

Fecha inicio	Fecha de terminación	Actividad
01/04/2023	25/06/2023	Excavación
05/04/2023	05/06/2023	Rellenos
10/04/2023	10/06/2023	Pilotes



Si bien dentro de la programación, en la actividad de pilotes iniciaba el día 04/07/23 con una terminación del 15/07/2023 y que, en esta misma se denomina un adelanto con respecto a la tabla No 1, de 35 días, sin embargo, y de acuerdo a la programación inicial ofertada por este consorcio, se tenía un adelanto para ejecutar sin contar estas actividades de excavación y relleno de 30 días que, se habría podido avanzar en las actividades de placas de subpresión y placa con H:1.20, del bloque 1 y 2 y nivel 4.20 de ambas torres como se evidencia a continuación de color amarillo, sin embargo teniendo en cuenta que las actividades de pilotaje dependen de un relleno inicial, y como se menciona anteriormente no es posible llevar una consecuencia ya que, no se contemplo un ruta establecida para identificar un orden determinado, además estas actividades no hacían parte de la ruta crítica del proyecto.

Actividad	Duración	Comienzo	Fin	Estado	Porcentaje	Completado	De mar 13	abr 21	may 13	jun 21	jul 21	ago 21
PILOTES DE 60 CM DE DIAMETRO	10 días	mar 4/07/23	sáb 15/07/23		30%	100%						

- Bloque 7

En cuanto al bloque No 7 y teniendo en cuenta los tiempos de terceros en sondeos ambientales que, involucran afectaciones significativas al avance normal de este bloque, se justifica lo siguiente:

Fecha de inicio de actividades después de situar o extraer sondeos fuera del área del bloque No 7 por parte de la secretaria de ambiente.

Acta de reunión y reubicación de puntos de sondeos por parte de la secretaria de ambiente.  
05 de junio de 2023

#### Inicio programado

EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN	20 días	jue 6/07/23	sáb 29/07/23
VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 4000 PSI	15 días	mar 10/10/23	vie 27/10/23
LLENOS Y REEMPLAZOS BLQS 5, 6 Y 7	144.63 días	vie 19/05/23	vie 3/11/23
LLENOS ENTRE VIGAS Y ZAPATAS DE CIMENTACION EN MATERIAL GRANULAR B-200	17 días	dom 15/10/23	vie 3/11/23

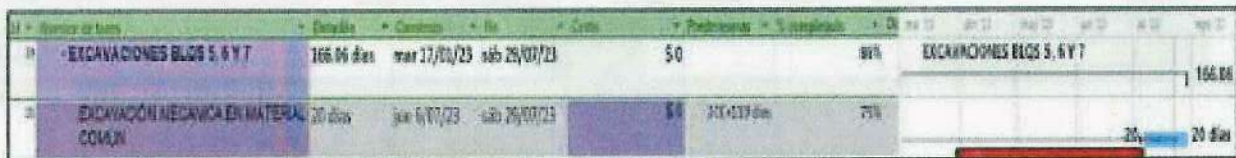
#### Inicio Real

Fecha inicio	Fecha de terminación	Actividad
28/06/2023	22/09/2023	Excavación
25/09/2023	06/10/2023	Vigas de cimentación
15/10/2023	28/10/2023	rellenos

Así de este modo, la programación inicial de excavación del bloque No 7 iniciaba 06/07/2023



y terminaba el 29/07/2023, por lo que la diferencia en terminación tempranas no fue posible por la demora de cambios de los puntos de sondeos por parte de la secretaria de ambiente y que, si no hubiese existido este inconveniente, este consorcio habría iniciado la actividad de excavación, vigas de cimentación, zapatas y rellenos mínimo poco mas de dos meses de antelación, es decir finalizando en el mes de abril, sin embargo y a pesar de estos atrasos se suministró un plan de choque para lograr cumplir los objetivos, aun teniendo más imprevistos como la viga cimentación de gran longitud encontrada en el tramo de demolición de cimentación del campamento inicial, que tomo varios días su demolición, lo que conlleva que para el consorcio se haya desaprovechado aproximadamente 60 días, de inicio temprana y que al día de hoy se estaría finalizando la estructura de este bloque No 7 como se evidencia en la siguiente ruta crítica de color rojo.



- Bloque 4

Rampa: en esta premisa nace la necesidad de ejecutar un concepto ya que el plano y el diseño en general no detalla ningún refuerzo adicional aparte de la malla electrosoldada, tal cual cómo va la placa, y para este consorcio no fue viable construirla sin anexarle refuerzo, sin previamente conceptuar por parte del ingeniero estructural.

Esto conlleva a generar una nueva solicitud y despiece de estos aceros, afectando tiempos estipulados en la programación, por seguir un diseño suministrado por consultoría que, no contemplo aceros en este elemento, seguidamente después de solicitar el pedido de acero el proveedor despacha aproximadamente 10 días después este acero para evidenciarlos en obra, lo que genera atrasos en descimbrado de equipos o parales, para utilizarlos en otros elementos estructurales, relleno y compactación debajo de este elemento estructural, obstruidos por estos parales y de igual forma la mampostería suministrada en el tramo de esta rampa y transitabilidad sobre el mismo, todos estos inconvenientes son ajenos a la ejecución normal de la obra y por el contrario haberlos aprovechado en otros elementos estructurales son causa de alentar labores en las demás actividades.

- Bloque 5

Diseño Acero Viga VE-301 E S25x20 Bloque 5 N+8.00: Dado que, en los planos estructurales suministrados por la consultoría para la ejecución de las obras, no se encuentra el despiece del acero requerido para dicho elemento, nace la necesidad de conceptuar por parte del ingeniero estructural, en lo cual se discrimina los siguientes días de retraso para la ejecución de la misma, 5 días conceptuando y 10 días el acero suministrado y puesto en obra, 15 días en total que se habría podido adelantar elementos aledaños como escaleras y graderías del mismo bloque, con el mismo equipo inmovilizado en este elemento de escalera del nivel 4.20 al 8.0. Alero nivel



0.0: Dado que, en los planos estructurales suministrados por la consultoría para la ejecución de las obras no se encuentra el despiece del acero requerido para dicho elemento, de igual forma se conceptúa mediante el asesor estructural, en donde los tiempos oscilan entre comunicado, respuesta y solicitud de acero, son de 15 días aproximadamente que, retrasan actividades de mampostería de fachadas en este bloque No 5.

- Bloque 7

Evaluación y diseño dado a las columnas para apoyo de las escaleras externas AG' - 7G', AG' - 7G'', BG' - 7G' y BG' - 7G'' del Bloque 7 en los niveles N-0.50 y N+1.56: Dado que, en los planos estructurales suministrados por la consultoría para la ejecución de las obras no se encuentra el despiece del acero requerido para dicho elemento en donde los tiempos oscilan entre comunicado, respuesta y solicitud de acero, son de 15 días aproximadamente, retrasando actividades de armado de acero de columnas, encofrado y posterior fundida, para darle continuidad a la escalera que conecta del nivel 0.0 al 8.0.

El contratista con esta justificación siente la necesidad de efectuar una distribución de recursos para dar inclusión efectiva a aquellas actividades no previstas detectadas y que requieren un periodo de tiempo adicional para ser ejecutadas. Todo esto en aras de generar un alivio en la ruta crítica del proyecto representando en el cronograma la realidad de ejecución del proyecto.

La Interventoría junto con el Contratista y la Secretaría de Educación se revisó el formato del Modificadorio No. 1 donde se resolvieron algunas dudas que se tenían y se dejó organizado con los archivos adjuntos que se debe presentar.

### 3. CAPITULO 3. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

#### 3.1. Generalidades contrato de obra No CO1.PCCNTR.3996391

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.3996391 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS STC



<b>CONTRATO DE:</b>	<b>OBRA</b>		
<b>NIT DEL CONTRATISTA DE OBRA</b>	901.631.712-1		
<b>FECHA DE INICIO:</b>	07 DE DICIEMBRE DE 2022		
<b>PLAZO INICIAL:</b>	DIECIOCHO (18) MESES		
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:</b>	06 DE JUNIO DE 2024		
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADO:</b>	21 DE OCTUBRE DE 2024		
<b>PLAZO ACTUALIZADO (incluido prorrogas):</b>	685 DIAS		
<b>PLAZO TRANSCURRIDO:</b>	390 DIAS	<b>EQUIVALE</b>	57%
<b>VALOR INICIAL:</b>	TREINTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS M/CTE INCLUIDO AIU (\$37.137.093.727,00)		
<b>VALOR ADICION N° 1</b>	CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA MILLONES UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$5.790.001.482,00)		
<b>VALOR ACTUALIZADO (Incluido adiciones):</b>	CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTI SIETE MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE INCLUIDO AIU (\$ 42.927.095.209,00)		
<b>VALOR PAGADO:</b>	DIECISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$16.228.429.487,36)		
<b>VALOR POR PAGAR:</b>	VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE INCLUIDO AIU (\$23.414.582.973,00)		
<b>VALOR POR AMORTIZAR:</b>	TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$3.284.082.749,00)		
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:</b>	BOGOTÁ D.C. / LOCALIDAD 07 - BOSA / CARRERA 82B # 53B-19 SUR		

NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		NO APLICA	NO APLICA
	Prórroga a la suspensión No. 1	NO APLICA	NO APLICA
	Reinicio No. 1	NO APLICA	
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No 1	NO APLICA		



NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA		
PRÓRROGAS	Prorroga No. 1	I
TIEMPO DE PRÓRROGA No 1	Cuatro meses y medio (4.5)	
ADICIONES	Adición No. 1	I
VALOR TOTAL DE LA ADICION	\$5.790.001.482,00	

### 3.2. Relación de personal del Contrato de Obra

#### Relación de personal consorcio obras STC mes de Diciembre 2023

PERSONAL CLAVE: CONTRATISTA PROYECTO INDUSEL					
No.	NOMBRE	CARGO	% DEDICACION CONTRACTUAL	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN	
				No. RADICADO	FECHA RADICADO
1.	JIMMY ALEXANDER REDONDO CASTILLO	Director de obra	100%	INTER-INDUSEL-232-2023	30/05/2023
2.	ELKIN ALFONSO LOPEZ BERNAL	Residente de obra	100%	INTER-INDUSEL-267-2023	29/06/2023
3.	JAVIER CRISTÓBAL PÉREZ AMARIS	Residente de obra	100%	INTER-INDUSEL-028-2022	07/12/2022
4.	ARNOLD ESTIVEN GARZÓN ROJAS	Residente administrativo	100%	INTER-INDUSEL-028-2022	07/12/2022
5.	WALBER ALEX SALAZAR HERNANDEZ	Asesor estructural	30%	INTER-INDUSEL-267-2023	29/06/2023
6.	JORGE ORLANDO SALAZAR SALLARRIAGA	Asesor en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos.	30%	INTER-INDUSEL-306-2023	26/08/2023
7.	CARLOS NEFTALÍ BENAVIDES CUADROS	Asesor en geotecnia	30%	INTER-INDUSEL-028-2022	07/12/2022
8.	GUSTAVO ADOLFO BARRETO ALVARADO	Asesor en paisajismo	15%	INTER-INDUSEL-028-2022	07/12/2022
9.	JAIME ANDRÉS ROSERO REVELO	Asesor en Bioclimática	15%	INTER-INDUSEL-028-2022	07/12/2022
10.	CINDY JUBELYCASTILLO FONSECA	Asesor en Residente de Bioseguridad	100%	INTER-INDUSEL-170-2023	25/04/2023
11.	FERNEY OCACION REYES	Asesor en redes hidrosanitarias, gas y red contra incendios.	30%	INTER-INDUSEL-028-2022	07/12/2022
12.	YOLIMA GÓMEZ VANEGAS	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo o HSE	100%	INTER-INDUSEL-312-2023	31/08/2023
13.	DANIELA GALINDO MOLANO	Asesor ambiental	50%	INTER-INDUSEL-233-2023	30/05/2023
14.	SANDRA MILENA SÁNCHEZ GONZÁLEZ	Personal calificado para atención a la comunidad - Trabajador Social	50%	INTER-INDUSEL-051-2022 INTER-INDUSEL-083-2023	28/12/2022 23/01/2023
15.	DENNIS ANGÉLICA CUFÍÑO MELO	Profesional en costos, presupuestos y programación de obra.	30%	INTER-INDUSEL-028-2022	07/12/2022
16.	WILLIAM JAVIER LAVERDE ARIZA	Topógrafo	50%	INTER-INDUSEL-028-2022	07/12/2022
17.	JULIANA LATORRE CASTAÑO	Inspector de Obra	100%	INTER-INDUSEL-294-2023	03/08/2023
18.	MARIA DEL CARMEN NOVOA GOMEZ	Técnico o tecnólogo SST.	100%	INTER-INDUSEL-143-2023	28/02/2023
19.	DAVID SANTIAGO NOGUERA SÁNCHEZ	Almacenista	100%	INTER-INDUSEL-312-2023	31/08/2023



PERSONAL CLAVE: CONTRATISTA PROYECTO INDUSEL					
No.	NOMBRE	CARGO	% DEDICACION CONTRACTUAL	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN	
				No. RADICADO	FECHA RADICADO
20.	EDINSON ANDRÉS SUAREZ RAMÍREZ	Cadenero	50%	INTER-INDUSEL-312-2023	31/08/2023
21.	FABIAN ALBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Cadenero	50%	INTER-INDUSEL-028-2022	07/12/2022
22.	ALBERTO YESID COY BECERRA	Mensajero	100%	INTER-INDUSEL-028-2022	07/12/2022
23.	HECTOR ALBERTO HERNADEZ HERNANDEZ	Gerente General de Proyectos	100%	INTER-INDUSEL-365-2023	31/10/2023
24.	BRAYAN LEONARDO MORENO REYES	Inspector de Obra	100%	INTER-INDUSEL-143-2023	20/02/2023
25.	JOSUE JOAQUIN BOLAÑOS MORENO	Maestro	100%	INTER-INDUSEL-188-2023	05/05/2023

Teniendo en cuenta que el periodo del informe mensual de interventoría es del 01 al 31 del mes de Diciembre, mientras que para el contratista de obra el informe mensual comprende la información generada entre el 07 de Diciembre y el 06 de Enero, se confirma que durante el mes de Diciembre de 2023 no se presentaron con relación del personal mínimo requerido del Contratista de Obra – Consorcio Obras STC.

APOYO: PERSONAL CONTRATISTA PROYECTO INDUSEL				
No.	NOMBRE	CARGO	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN	
			No. RADICADO	FECHA RADICADO
1.	ALBA LUCIA ROMAN BLANDON	Ayudante de Obra	E-MAIL VINCULACION PERSONAL STC	27/01/2023
2.	ARLEY VARGAS RODRIGUEZ	Ayudante	INTER-INDUSEL-083-2023	23/01/2023
3.	WILLIAM ESPINEL	Residente de obra	E-MAIL INGRESO DE PERSONAL - CONSORCIO STC	01/03/2023
4.	DEIBER JAVIER IGUARIN MORALES	Ayudante	E-MAIL INGRESO PERSONAL STC	15/03/2023
5.	JHON HUILMER URREGO GARZÓN	Ayudante	E-MAIL NUEVO INGRESO STC	11/04/2023
6.	VICTOR MANUEL HERRERA ANGARITA	Ejercer	E-MAIL NUEVO INGRESO STC	19/04/2023
7.	FERNANDO EMIRO ROMERO CRESPO	Ayudante	E-MAIL NUEVO INGRESO STC	06/06/2023
8.	MABELY TONCEL GOMEZ	Apoyo Administración	E-MAIL NUEVO INGRESO STC	26/06/2023
9.	BIBIANA ELISA PAEZ ESPITIA	Apoyo Administración	E-MAIL NUEVO INGRESO STC	24/06/2023
10.	OSCAR HERNANDEZ BERNAL	Ayudante	E-MAIL NUEVOS INGRESOS CONSORCIO STC	06/09/2023
11.	JHON ALEXANDER SUAREZ BARGAS	Ejercer	E-MAIL NUEVOS INGRESOS CONSORCIO STC	06/09/2023
12.	MARILYN CALDERON	Ayudante	E-MAIL NUEVO INGRESO CONSORCIO STC	06/09/2023
13.	ALEX GERMAN DUARTE BONILLA	Ayudante	E-MAIL NUEVO INGRESO CONSORCIO STC	11/10/2023
14.	ALEJANDRO JOSE ESCOBAR VARGAS	Ayudante	E-MAIL NUEVO INGRESO CONSORCIO STC	11/10/2023
15.	ANA MARIA VALERO REYES	Inspector SST	E-MAIL NUEVO INGRESO CONSORCIO STC	11/10/2023
16.	LACIDES CARDOZO FLOREZ	Ayudante	E-MAIL NUEVO INGRESO CONSORCIO STC	12/10/2023
17.	VALENTINA LADINO HERNANDES	Almacenista	E-MAIL NUEVO INGRESO CONSORCIO STC	17/11/2023
18.	JOSE MANUEL PACHECO GUERRA	Oficial	E-MAIL NUEVO INGRESO CONSORCIO STC	27/11/2023



## INGRESOS DE PERSONAL MES DE NOVIEMBRE-DICIEMBRE CONSORCIO OBRAS STC

PERSONAL CONTRATISTA PROYECTO INDUSEL				
No.	NOMBRE	CARGO	APROBACIÓN PERSONAL	
			No. RADICADO	FECHA RADICADO
1.	JOSE MANUEL PACHECO GUERRA	Oficial	E-MAIL NUEVO INGRESO CONSORCIO STC	27/11/2023

## INGRESO DE PERSONAL MES DE NOVIEMBRE-DICIEMBRE RAQUIRA

PERSONAL CONTRATISTA PROYECTO INDUSEL				
No.	NOMBRE	CARGO	APROBACIÓN PERSONAL	
			No. RADICADO	FECHA RADICADO
1.	LUIS ALEJANDRO SUESCA CASTRO	Oficial	E-MAIL NUEVO INGRESO RAQUIRA OCHOA POLICARPO	27/11/2023
2.	ADER DAVID MIRANDA CORDERO	Oficial	E-MAIL NUEVO INGRESO RAQUIRA OCHOA POLICARPO	27/11/2023
3.	CARLOS EDUARDO VILLARREAL SUAREZ	Ayudante	E-MAIL NUEVO INGRESO RAQUIRA OCHOA POLICARPO	29/11/2023

## INGRESO DE PERSONAL MES DE NOVIEMBRE-DICIEMBRE SUAREZ EMILSON

PERSONAL CONTRATISTA PROYECTO INDUSEL				
No.	NOMBRE	CARGO	APROBACIÓN PERSONAL	
			No. RADICADO	FECHA RADICADO
1.	ANDRES DAVID RIVEROS BARRERO	Oficial	E-MAIL NUEVO INGRESO SUAREZ EMILSON	19/12/2023
2.	JOSE ALFREDO RIVEROS LOVERA	Oficial	E-MAIL NUEVO INGRESO SUAREZ EMILSON	01/12/2023

## INGRESO DE PERSONAL MES DE NOVIEMBRE-DICIEMBRE ALQUIR

PERSONAL CONTRATISTA PROYECTO INDUSEL				
No.	NOMBRE	CARGO	APROBACIÓN PERSONAL	
			No. RADICADO	FECHA RADICADO
1.	LUIS ALBERTO RAMOS ESCAÑO	Oficial	E-MAIL NUEVO INGRESO ALQUIR	24/11/2023
2.	JAVIER BOLAÑO	Herrero	E-MAIL NUEVO INGRESO ALQUIR	24/11/2023
3.	SANDY LORENA AMAYA FERNANDEZ	Inspector SST	E-MAIL NUEVO INGRESO ALQUIR	24/11/2023
4.	LUIS ENRIQUE VERGARA ACUÑA	Oficial	E-MAIL NUEVO INGRESO ALQUIR	24/11/2023
5.	JAIVER JOSE VEGA DIAZ	Ayudante	E-MAIL NUEVO INGRESO ALQUIR	24/11/2023
6.	DAGOBERTO ENRIQUE SARMIENTO GUARDO	Oficial	E-MAIL NUEVO INGRESO ALQUIR	24/11/2023
7.	EDINSON LOPEZ HERNANDEZ	Ayudante	E-MAIL NUEVO INGRESO ALQUIR	24/11/2023
8.	EDINSON RAMIREZ VALENCIA	Oficial	E-MAIL NUEVO INGRESO ALQUIR	24/11/2023



### INGRESO DE PERSONAL MES DE NOVIEMBRE-DICIEMBRE COINVAL

PERSONAL CONTRATISTA PROYECTO INDUSEL				
No.	NOMBRE	CARGO	APROBACIÓN PERSONAL	
			No. RADICADO	FECHA RADICADO
1.	ALEXANDER LOAIZA CASAS	Oficial	E-MAIL NUEVO INGRESO COINVAL	24/11/2023
2.	JORGE LUIS DUARTE ALVARADO	Oficial	E-MAIL NUEVO INGRESO COINVAL	19/12/2023
3.	YONGEL ALFREDO YANEZ HURTADO	Oficial	E-MAIL NUEVO INGRESO COINVAL	21/12/2023
4.	RAFAEL DE JESUS AMARILLES GARCIA	Oficial	E-MAIL NUEVO INGRESO COINVAL	02/01/2024
5.	MAICOL YESID ROMERO PUERTA	Ayudante	E-MAIL NUEVO INGRESO COINVAL	02/01/2024

### INGRESO DE PERSONAL MES DE NOVIEMBRE-DICIEMBRE ENERGIZA

PERSONAL CONTRATISTA PROYECTO INDUSEL				
No.	NOMBRE	CARGO	APROBACIÓN PERSONAL	
			No. RADICADO	FECHA RADICADO
1.	JOSE LUIS NAVAS GONZALEZ	Tecnico Electricista	E-MAIL NUEVO INGRESO ENERGIZA	01/12/2023
2.	DEYVID AGUSTIN CARRILLO ROJAS	Inspector SST	E-MAIL NUEVO INGRESO ENERGIZA	21/12/2023

### INGRESO DE PERSONAL MES DE NOVIEMBRE-DICIEMBRE DESARROLLOS URBANOS

PERSONAL CONTRATISTA PROYECTO INDUSEL				
No.	NOMBRE	CARGO	APROBACIÓN PERSONAL	
			No. RADICADO	FECHA RADICADO
1.	JOSE GERMAN GOMEZ GONZALEZ	Operador de Maquinaria	E-MAIL NUEVO INGRESO DESARROLLOS URBANOS	06/12/2023

### INGRESO DE PERSONAL MES DE NOVIEMBRE-DICIEMBRE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS GTA

PERSONAL CONTRATISTA PROYECTO INDUSEL				
No.	NOMBRE	CARGO	APROBACIÓN PERSONAL	
			No. RADICADO	FECHA RADICADO
1.	ALFONSO MORENO	Operario	E-MAIL NUEVO INGRESO MONTAJES Y MANTENIMIENTOS GTA	01/12/2023
2.	JAIRO ANDRES MARCELO URREGO	Electromecanico	E-MAIL NUEVO INGRESO MONTAJES Y MANTENIMIENTOS GTA	01/12/2023
3.	JULIAN TELLEZ RODRIGUEZ	Operador Torres Grúa	E-MAIL NUEVO INGRESO MONTAJES Y MANTENIMIENTOS GTA	01/12/2023
4.	VICTOR MANUEL APONTE LAGOS	Lider	E-MAIL NUEVO INGRESO MONTAJES Y MANTENIMIENTOS GTA	01/12/2023



## RELACION DE PERSONAL DESVINCULADO MES DE DICIEMBRE

ALQUIR		
No.	NOMBRE	CARGO
1.	HENRY JAVIER GARRIDO	OFICIAL
2.	LUIS ALBERTO RAMOS	OFICIAL
3.	WUARNIS RAMOS BENITEZ	OFICIAL
4.	YOSNEIDER VELAIDEZ FERNANDEZ	OFICIAL
5.	JOSE DEL CRISTO MUNARRIZ	AYUDANTE
6.	JAIVER JOSE VEGA	

RAQUIRA		
No.	NOMBRE	CARGO
1.	DAVID GOMEZ	OFICIAL
2.	LUIS ACUÑA	AYUDANTE

*Anexo 5. Formato Registro Control de Personal Diciembre 2023*

### Verificación de pago de seguridad social y aportes legales

Luego de realizar la verificación correspondiente a las evidencias de afiliación a Seguridad Social Integral, se confirma que las planillas presentadas del personal del Contratista de Obra – Consorcio Obras STC se encuentran vigentes; los soportes de correspondientes se pueden verificar en el informe mensual SST Contratista de Obra No 13 del mes de Diciembre 2023, más exactamente en el anexo No. 2 planillas SST.

LISTADO DE PERSONAL CLAVE CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO OBRAS STC PENSION: NOVIEMBRE – SALUD Y RIESGOS: DICIEMBRE / 2023				
No.	NOMBRES Y APELLIDOS	C.C.	CARGO CONTRACTUAL	OBSERVACIONES
1.	DAVID SANTIAGO NOGUERA SÁNCHEZ	1.026.575.843	Almacenista	AFP, EPS, ARL DÍAS Planilla # 72798463 (pago 6/12/2023)
2.	DANIELA GALINDO MOLANO	1.070.010.996	Asesor ambiental	AFP, EPS, ARL DÍAS Planilla # 72798463 (pago 6/12/2023)
3.	JAIME ANDRÉS ROSERO REVELO	98.386.058	Asesor en Bioclimática - 15%	AFP, EPS, ARL 6 DÍAS PLANILLA#9460090915 (pago 6/12/2023)
4.	CARLOS NEFTALÍ BENAVIDES CUADROS	79.593.688	Asesor en geotecnia - 30%	AFP, EPS, ARL 10 DÍAS PLANILLA#9460090915 (pago 6/12/2023)
5.	GUSTAVO ADOLFO BARRETO ALVARADO	16.755.981	Asesor en paisajismo - 15%	AFP, EPS, ARL 6 DÍAS PLANILLA#9460090915 (pago 6/12/2023)
6.	JORGE ORLANDO SALAZAR SILDARRIAGA	1.088.265.813	Asesor en redes Eléctricas - 30%	ARL 10 DIAS PLANILLA #9460090915 (pago 6/12/2023); EPS, AFP PLANILLA #1059100177 (pago 11/12/2023)
7.	FERNEY OCACION REYES	79.826.203	Asesor en redes Hidrosanitarias	ARL 30 DIAS PLANILLA #9460090915 (pago 6/12/2023); EPS, AFP PLANILLA #9460820990 (pago 28/12/2023)
8.	WALVER ALEX SALAZAR HENANDEZ	10.771.758	Asesor estructural	ARL 30 DIAS PLANILLA #9460090915 (pago 6/12/2023); EPS, AFP PLANILLA # 7902773694 (pago 04/12/2023)



LISTADO DE PERSONAL CLAVE CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO OBRAS STC PENSION: NOVIEMBRE – SALUD Y RIESGOS: DICIEMBRE / 2023				
No.	NOMBRES Y APELLIDOS	C.C.	CARGO CONTRACTUAL	OBSERVACIONES
9.	FABIAN ALBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	1.015.435.289	Cadenero - 50%	AFP, EPS, ARL 15 DÍAS PLANILLA #9460090915 (pago 6/12/2023)
10.	EDINSON ANDRÉS SUAREZ RAMÍREZ	1.030.552.719	Cadenero - 50%	AFP, EPS, ARL DÍAS Planilla # 72798463 (pago 6/12/2023)
11.	JIMMY ALEXANDER REDONDO CASTILLO	79.999.554	Director de obra	AFP, EPS, ARL DÍAS Planilla # 72798463 (pago 6/12/2023)
12.	JULIANA LATORRE CASTAÑO	1.094.919.502	Inspector de Obra	AFP, EPS, ARL DÍAS Planilla # 72798463 (pago 6/12/2023)
13.	BRAYAN LEONARDO MORENO REYES	1.031.177.244	Inspector Obra	AFP, EPS, ARL DÍAS Planilla # 72798463 (pago 6/12/2023)
14.	JOSUE JOAQUIN BOLAÑOS MORENO	19.363.725	Maestro de Obra	AFP, EPS, ARL DÍAS Planilla # 72798463 (pago 6/12/2023)
15.	ALBERTO YESID COY BECERRA	80.173.955	Mensajero	AFP, EPS, ARL 30 DÍAS PLANILLA #9460090915 (pago 6/12/2023)
16.	DENNIS ANGÉLICA CUFÍÑO MELO	1.032.459.856	Profesional en Costos y Presupuestos - 30%	ARL 30 DIAS PLANILLA #9460090915 (pago 6/12/2023); EPS, AFP PLANILLA #9460002125 (pago 04/12/2023)
17.	SANDRA MILENA SÁNCHEZ GONZÁLEZ	52.828.971	Profesional social	AFP, EPS, ARL DÍAS Planilla # 72798463 (pago 6/12/2023)
18.	ARNOLD ESTIVEN GARZÓN ROJAS	1.023.925.956	Residente administrativo	AFP, EPS, ARL DÍAS Planilla # 72798463 (pago 6/12/2023)
19.	CINDY JUBELY CASTILLO FONSECA	1.022.330.559	Residente Bioseguridad	AFP, EPS, ARL DÍAS Planilla # 72798463 (pago 6/12/2023)
20.	JAVIER CRISTÓBAL PÉREZ AMARIS	79.505.973	Residente de obra	AFP, EPS, ARL DÍAS Planilla # 72798463 (pago 6/12/2023)
21.	ELKIN ALFONSO LOPEZ BERNAL	1.070.598.968	Residente de obra	AFP, EPS, ARL DÍAS Planilla # 72798463 (pago 6/12/2023)
22.	YOLIMA GÓMEZ VANEGAS	53.011.147	Residente en Seguridad y salud en El trabajo	AFP, EPS, ARL DÍAS Planilla # 72798463 (pago 6/12/2023)
23.	MARIA DEL CARMEN NOVOA GOMEZ	52.484.397	Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo.	AFP, EPS, ARL DÍAS Planilla # 72798463 (pago 6/12/2023)
24.	WILLIAM JAVIER LAVERDE ARIZA	1.023.954.178	Topógrafo	AFP, EPS, ARL DÍAS Planilla # 72798463 (pago 6/12/2023)
25.	HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ	19.486.735	Gerente General de Proyectos	AFP, EPS, ARL DÍAS Planilla # 72798463 (pago 6/12/2023)

A continuación se relaciona la trazabilidad en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral por parte de las empresas que intervienen en el desarrollo de actividades dentro de la obra.

SEGURIDAD SOCIAL PENSION: NOVIEMBRE – SALUD Y RIESGOS: DICIEMBRE / 2023		
EMPRESA	FECHA DE PAGO	No. PLANILLA
INVERSIONES ALQUIR	12/12/2023	9460158892
	3/12/2023	9461059259
ANILLOS DE SEGURIDAD	26/12/2023	9460664834
ENERGIZA	16/11/2023	1059100177
DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS	7/12/2023	9460148626
MULTIMADERAS	5/12/2023	9460036101
RAQUIRA	12/12/2023	1059677939
SUAREZ	11/12/2023	5248610455
CONSORCIO OBRAS STC	6/12/2023	72798463
PODA Y TALA DEL NORTE SAS	11/12/2023	73010810



SEGURIDAD SOCIAL		
PENSION: NOVIEMBRE – SALUD Y RIESGOS: DICIEMBRE / 2023		
EMPRESA	FECHA DE PAGO	Nº. PLANILLA
MONTAJES Y MANTENIMIENTOS GTA	6/12/2023	9460086460

### 3.3. Estado actual del Contrato de obra

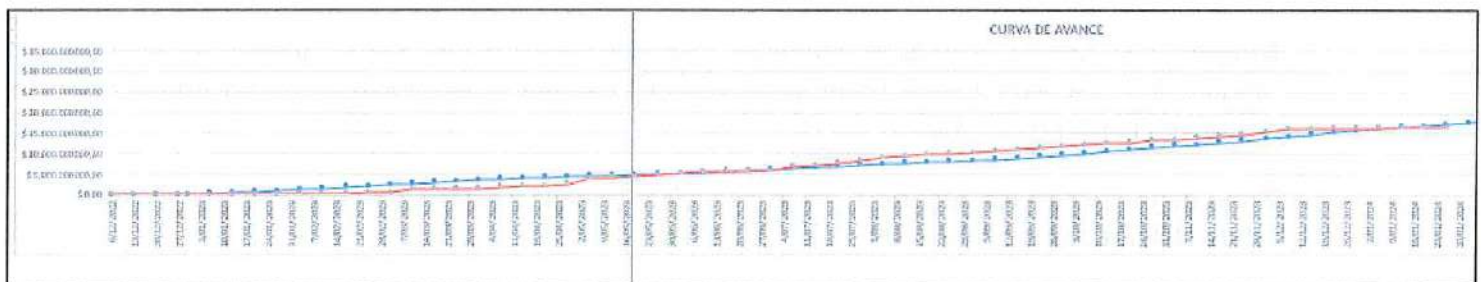
NOMBRE DEL PROYECTO	ETAPA DE OBRA Plazo Meses	FECHA DE ACTA DE INICIO OBRA	FECHA TERMINACIÓN DE OBRA	% PROGRAMADO	% REAL EJECUTADO	% DE ADELANTO O ATRASO (si aplica)
COLEGIO INDUSEL	18 MESES	07 DE DICIEMBRE DE 2022	21 DE OCTUBRE DE 2024	36,56%	37,72%	-1,16%

El desarrollo de la obra durante el mes de Diciembre presenta un atraso del 1.16%.

### 3.4. Programación y Control de Obra

Esta interventoría realiza la revisión de la programación de obra semanal informando el avance de obra al día 29 de Diciembre de 2023:

CORTE INFORME SEMANAL No. 55			
Porcentaje de avance programado:	1,24%	Porcentaje de avance ejecutado:	0,077%
Porcentaje de avance acumulado programado:	36.56%	Porcentaje de avance acumulado ejecutado:	37.72%



Programación de obra: —

Ejecución de Obra: —



### 3.5. Descripción de actividades desarrolladas en el periodo.

- **Resumen General de Avance de Obra:**

**Bloque 1:** Se realizó armado de escalera nivel + 4.20 a nivel + 8.00, retiro de casetón, mampostería en ladrillo nivel + 4.20, instalación de tubería eléctrica EMT nivel + 4.20, fundida de placa nivel + 15.60, armado de escalera nivel + 8.00 a nivel + 11.80, armado y fundida de columnas y pantallas nivel + 15.60, mampostería en ladrillo nivel + 8.00, instalación de tubería hidrosanitaria en nivel 0.00, mampostería en ladrillo nivel + 11.80, retiro de casetón nivel + 15.60, armado de la estructura STEN para placa nivel + 19.60, resane de placa y armado de acero para placa nivel + 19.40.

**Bloque 2:** Se continua con mampostería en ladrillo nivel 0.00, armado de escalera nivel 0.00 a nivel + 4.20, armado de acero columnas nivel + 11.80, fundida de columnas y pantallas nivel + 11.80, armado de placa nivel + 15.60, instalación de formaleta STEN nivel + 15.60, mampostería en nivel + 4.20, retiro de casetón nivel + 8.00, instalación de tubería hidrosanitaria e instalación de tubería EMT, mampostería en ladrillo nivel + 8.00, armado de acero y fundida de placa nivel + 15.60.

**Bloque 3:** Se realizó instalación de bandeja portacable.

**Bloque 4:** Se continuó con pañete en baños e instalación de tubería agua potable, instalación de bandeja portacable.

**Bloque 5:** Se realizó armado de gradería, instalación de tubería hidrosanitaria e instalación de bandeja portacable, mampostería en ladrillo nivel + 4.20 y fundida de escaleras en gradería.

**Bloque 6:** Se continúa con mampostería en ladrillo nivel + 4.20 y fachada, construcción de alero costado norte e instalación de tubería hidrosanitaria nivel 0.00, instalación de bandeja portacable y mampostería en ladrillo nivel + 8.00 (cubierta).

**Bloque 7:** Se realizó fundida de columnas y armado de estructura STEN, armado de acero y fundida de placa nivel + 6.10, retiro de formaleta y casetón de placa nivel + 6.10 y armado de acero para placa nivel + 4.20.

**Zona de juego costado bloque 2, 3 y 4:** Se realizó fundida de zarpa para muro de contención y relleno lateral con recebo B-200.

**Cancha exterior:** Relleno y compactación de recebo B-200.



- Resumen de actividades ejecutadas durante el presente mes son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UN	PORCENTAJE EJEUTADO
2	MOVIMIENTO DE TIERRA		
2.1	EXCAVACIONES		
2.1.1	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL HETEROGÉNEO (INCLUYE EXCAVACIÓN, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO)	M3	43.86%
4	ESTRUTCURAS EN CONCRETO Y METALICAS		
4.1	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
4.1.2	PLACA MACIZA AEREA EN CONCRETO REFORZADO DE 4.000 PSIE = 0,13 (INCLUYE FORMALETA ENTREPISO, BOMBEO, CONCRETO, MADERA PARA FORMALETA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN NO INCLUYE REFUERZO)	M2	93.88%
4.1.7	VIGAS ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO VISTO 4000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO CONCRETO 4000 PSI, FORMALETA ISTALACION Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO NO INCLUYE REFUERZO)	M3	77.51%
4.1.9	PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO A LA VISTA DE 5000 PSI (INCLUYE FORMALETA METÁLICA, VIBRADOR, MADERA Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN. NO INCLUYE REFUERZO)	M3	78.19%
4.1.10	COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO A LA VISTA DE 5000 PSI. (INCLUYE FORMALETA METÁLICA, BOMBEO DE CONCRETO, VIBRADOR, ANDAMIOS, MADERA Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN. NO INCLUYE REFUERZO)	M3	95.41%
4.1.11	ESCALERAS EN CONCRETO REFORZADO A LA VISTA DE 4.000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADOR, MADERA Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN. NO INCLUYE REFUERZO),	M3	4.09%
4.1.15	ALEROS BORDE DE PLACA EN CONCRETO REFORZADO A LA VISTA DE 4.000 PSIE=0,13 m (INCLUYE BOMBEO, CONCRETO, MADERA PARA FORMALETA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN NO INCLUYE REFUERZO)	M3	90.89%
4.2	ACEROS DE REFUERZO		
4.2.1	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO, ALAMBRE NEGRO, AMARRE, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	KG	82.65%
4.2.2	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA / MUROS $F_y=485$ Mpa (INCLUYE SUMINISTRO, ALAMBRE NEGRO, FIGURACIÓN, AMARRE, INSTALACIÓN, Y TODO LO	KG	86.55%



	REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)		
25	<b>OBRAS EXTERIORES – PAISAJISMO</b>		
25.1	<b>CERRAMIENTOS</b>		
25.1.14	VIGA CINTA EN CONCRETO REFORZADO DE 3.000 PSI 0,125X0,18 INCLUYE ACERO DE REFUERZO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, FORMALETAS, VIBRADO, CURADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.)	M	63.15%
25.2	<b>RED ELECTRICA EXTERNA</b>		
25.2.11	SUMINISTRO Y CANALIZACIÓN BANCO DE DUCTOS 10X4" PVC, EXCAVACIÓN EN PISO DURO, TENDIDO DE DUCTERÍA, RELLENO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS.	M	98.21%
25.2.13	SUMINISTRO Y CANALIZACIÓN BANCO DE DUCTOS 4X4" PVC, EXCAVACIÓN EN PISO DURO, TENDIDO DE DUCTERÍA, RELLENO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS	M	93.24%
25.2.14	SUMINISTRO Y CANALIZAC+D775IÓN BANCO DE DUCTOS 2X2" PVC, EXCAVACIÓN EN PISO DURO, TENDIDO DE DUCTERÍA, RELLENO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS	M	97.41%

### 3.6. Actividades no previstas del proyecto.

NP	DESCRIPCION	UN	OBSERVACION	REVISION Y APROBACION
NP-01	CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS CONTAMINADOS CON CONTENIDO NOCIVO A SITIOS AUTORIZADOS.	KG	El Np. 01 caucho ya fue presentado ante la Secretaria de Educación y ya fue aprobado por laEntidad contratante con la justificación, este NP 01 fue cancelado en el acta No. 5	Aprobado por la SED
NP-02	MUESTRA DE ACEITE DIELECTRICO PARA DETERMINACION DE CONTENIDOS PCB POR CROMATOGRAFIA DE PCB'S	UN	El Np. 02 Muestra de Aceite dielectrico ya fue presentado ante la Secretaria de Educación y ya fue aprobado por la Entidad contratante con la justificación. Este NP 02 es cancelado en el acta No. 9.	Aprobado por la SED
NP-03	TRATAMIENTO INTEGRAL, PODA AEREA, PODA RADICULAR, ASPERECION Y FERTILIZACION FOLIAR	UN	El Np. 03 Tratamiento integral, poda aerea, poda radicular, asperación y fertilización foliar ya fue presentado ante la Secretaria de Educación y ya fue aprobado por la Entidad contratante con la justificación, este Np no ha sido cancelado al Contratista.	Aprobado por la SED
NP-04	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE (29CM*14CM*9CM) INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, INSTALACION, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y RECIBO A SATISFACCION	M2	La necesidad sale de poder contener los llenos en el parque infantil entre bloques 3 y 4 en Nivel -2.40 y darle la estabilidad requerida, conforme a lo sugerido por el ente estructural donde recomienda y establece el diseño del muro estructural, el cual se aprobó con antelación por parte de la interventoría del contrato de obra en ejecución, que contempla una zarpa en concreto. ya fue presentado ante la Secretaria de	Aprobado por la SED



			Educación y ya fue aprobado por la Entidad contratante con la justificación.	
NP-05	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PINTURA CON PLOMO A GESTOR AUTORIZADO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	KG	El Np. 05 Cargue, transporte y disposición final de pintura con plomo a gestor autorizado, incluye certificación ya fue presentado ante la Secretaría de Educación y ya fue aprobado por la Entidad contratante con la justificación, este Np es cancelado en el acta No. 9.	Aprobado por la SED
NP-06	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CONCRETOS CONTAMINADOS EN ACEITES	KG	El Np. 06 Cargue transporte y disposición final de concretos contaminados en aceites ya fue presentado ante la Secretaria de Educación y ya fue aprobado por la Secretaria de Educación con la justificación, este Np es cancelado en el acta No. 9	Aprobado por la SED
NP-07	MURO EN LADRILLO TOLETE DE ARCILLA, TERRACOTA (29X12X 9), VISTA 2 CARAS, E=0,12 RANURA/JUNTA LISA. (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	M2	Este ítem cambia por la dimension del ladrillo. Este NP ya fue presentado ante la Secretaria de Educación y ya fue aprobado por la Entidad contratante.	Aprobado por la SED
NP-08	MURO EN LADRILLO TOLETE DE ARCILLA PORTANTE 306, TERRACOTA (29X12x9) (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	ML	La propuesta económica del proyecto no contempla ítem lineal de mampostería y revisando el diseño arquitectónico se evidencian varios espacios en los cuales se debería manejar la mampostería en metro lineal, por lo tanto, se contempla metros lineales de la misma hasta los 0.60 metros. Este NP ya fue presentado ante la Secretaria de Educación y ya fue aprobado por la Entidad contratante.	Aprobado por la SED
NP-09	APLICACIÓN DE PAÑETE LISO 1:3. INCLUYE SUMINISTRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN PARA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	ML	La propuesta económica del proyecto no contempla ítem lineal de pañete liso 1:3 y revisando el diseño arquitectónico se evidencian varios espacios en los cuales se debería manejar el pañete liso en metro lineal, por lo tanto, se contempla metros lineales del mismo hasta los 0.60 metros. Este NP ya fue presentado ante la Secretaria de Educación y ya fue aprobado por la Entidad contratante.	Aprobado por la SED
NP-10	ENCHAPE EN LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE (29CM*14CM*9CM) - (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS,	M2	La necesidad se establece para continuar con el diseño arquitectónico en todo el proyecto, por tal motivo, se requiere enchapar las vigas y columnas, y así mismo, conforme a lo	





	INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)		sugerido por el ente estructural donde recomienda y establece el diseño del enchape a todas las vigas y columnas de las estructuras del proyecto, el cual se aprobó con antelación por parte de la consultoría del contrato de obra en ejecución, que contempla una gran cantidad de lineales en concreto para realizar el enchape de las mismas. Esta en revisión por parte de Interventoría.	
NP-11	ENCHAPE EN LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE (29CM*14CM*9CM) - (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	ML	La necesidad se establece para continuar con el diseño arquitectónico en todo el proyecto, por tal motivo, se requiere enchapar las vigas y columnas, y así mismo, conforme a lo sugerido por el ente estructural donde recomienda y establece el diseño del enchape a todas las vigas y columnas de las estructuras del proyecto, el cual se aprobó con antelación por parte de la consultoría del contrato de obra en ejecución, que contempla una gran cantidad de lineales en concreto para realizar el enchape de las mismas. Esta en revisión por parte de Interventoría.	
NP-12	VIGA TIPO TEE INVERTIDA PARA MURO DE CONTENCIÓN DE 3000 PSI. BASE DE 1,40 M POR ALTURA TOTAL DE 0,55 M	ML	La necesidad sale de poder contener los llenos en el parque infantil entre bloques 3 y 4 en Nivel -2.40 y darle la estabilidad requerida, conforme a lo sugerido por el ente estructural donde recomienda y establece el diseño del muro estructural, el cual se ha probado con antelación por parte de la interventoría del contrato de obra en ejecución, que contempla una zarpa en concreto. Esta en revisión por parte de Interventoría.	
NP-13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO ON-GRID. INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA SOLAR DE 60 KW INSTALADO, CON 4 INVERSORES FONIUS DE 15 KW CADA UNO, paneles 550W Deep Blue 3.0 Silver Frame MonoJAM72S30_MR_550 SF, Symo 15.0-3 208 WLAN/LAN/web server, ESTRUCTURA PARA PANELES, TABLERO DC, TABLERO AC, CABLE SOLAR, MATERIAL ELÉCTRICO, CERTIFICACIÓN RETIE Y TRAMITE ANTE EL OPERADOR DE RED EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.	KWh	Surge la necesidad de crear el presente ITEM NO PREVISTO, debido a atender las políticas estatales en cuanto al uso de energías renovables, y también a las políticas del distrito en la implementación de recursos amigables con el medio ambiente, LEY 1715 DEL 13 DE MAYO DE 2014 Por la cual se regula la integración de las energías renovables no convencionales al Sistema Energético Nacional. Dicha actividad no fue contemplada o cuantificada en el presupuesto oficial del inicio del contrato, sin embargo su ejecución se hace necesaria para atender la necesidad requerida para el proyecto. Este ya fue aprobado por parte de la Secretaría de Educación.	Aprobado por la SED



NP-14	ANCLAJES VARILLA 3/8" L=0.25M (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	UN	Este NP se acoge a los precios unificados de lista 2023 para el ítem 3.3.1 ANCLAJES VARILLA 3/8" L=0.25M (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	
NP-15	FILTRO GEODREN 45 X 45 CON TUBERÍA FILTRO DE D=100 MM (INCLUYE GEOTEXTIL Y GRAVILLA)	M	Este NP se acoge a los precios unificados de lista 2023 para el ítem 4.10.2 FILTRO GEODREN 45 X 45 CON TUBERÍA FILTRO DE D=100 MM (INCLUYE GEOTEXTIL Y GRAVILLA)	

Anexo 6. Aprobación NPS por parte de la Secretaría de Educación.

### 3.7. Identificación de mayores y menores cantidades por parte de la Interventoría.

ITEM	DESCRIPCION	UN	BALANCE CANTIDAD	MEMORIA CANTIDAD	OBSERVACIÓN
<b>I. PRELIMINARES</b>					
<b>1. LIMPIEZA Y DEMOLICIONES</b>					
1.1.2	RETIRO DE CARPINTERIA METALIC. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL A SITIO AUTORIZADO.	M2	55.71	120.73	La cantidad contractual aprobada en el balance es: 55,71 m2; la mayor cantidad retirada de obra es: 120,73 m2. Esta mayor cantidad fue incluida en el acta de pago No.3 del Contratista.
1.1.4	DEMOLICION ESTRUCTURA EN CONCRETO ARMADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO	M3	113.53	162.82	La cantidad contractual en el balance es: 113,53 m3; la mayor cantidad retirada de obra es 162,82 m3. Esta mayor cantidad fue incluida en el acta de pago No. 3 del Contratista.
1.1.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO NO REFORZADA ESPESOR 8 CM. INCLUYE CARGA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL A SITIO AUTORIZADO	M2	1,779.87	664,63	La cantidad contractual en el balance es: 1779,87 m2 ; la mayor cantidad retirada de obra es 664,63 m3. Esta mayor cantidad fue incluida en el acta de pago No. 3 del Contratista.
1.1.6	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO NO REFORZADA ESPESOR 12CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO	M2	1289.19	1743.91	Esta mayor cantidad de obra se debe al momento de realizar la actividad y tomar la medida de la misma. Esta medida no es la definitiva, se verificará y cuantificará al momento de finalizar la actividad.



1.1.9	CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE MADERA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO	M2	24	15.28	La cantidad contractual aprobada en el balance es: 24 m2; la mayor cantidad retirada de obra es: 15.28 m2. Esta mayor cantidad fue incluida en el acta de pago No.2 del Contratista.
2.2.1	LLENOS DE CIMENTACION EN MATERIAL GRANULAR B-200 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, TRASIEGO, CONFORMACIÓN, COMPACTACIÓN 95%PRÓCTO MODIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	M3	7.148,28		Mayor cantidad de material B200.

### 3.8. Estado financiero del Contrato de Obra

- Presupuesto Programado vs Ejecutado**

El Contratista ha venido cumpliendo con el presupuesto programado vs el ejecutado ya que las actividades desarrolladas se encuentran acorde a la programación de obra.

- Pagos realizados**

<b>VALOR CONTRATO INICIAL</b>	<b>\$ 37.137.093.727,00</b>	
<b>VALOR ACTUALIZADO</b>	<b>\$ 42.927.095.209,00</b>	
<b>ANTICIPO</b>	<b>\$ 7.427.418.745,00</b>	
<b>PLAZO INICIAL</b>	<b>DIECIOCHO (18) MESES</b>	
<b>PLAZO TOTAL</b>	<b>685 DIAS</b>	
<b>ACTA No. 1</b>	<b>\$ 12.037.149,00</b>	<b>\$ 15.046.436,95</b>
<b>ACTA No. 2</b>	<b>\$ 184.442.183,00</b>	<b>\$ 230.55.730,03</b>
<b>ACTA No. 3</b>	<b>\$ 716.635.974,00</b>	<b>\$ 895.791.218,12</b>
<b>ACTA No. 4</b>	<b>\$ 544.662.764,00</b>	<b>\$ 726.217.019,02</b>
<b>ACTA No. 5</b>	<b>\$ 1.585.854.209,00</b>	<b>\$ 2.114.472.280,13</b>
<b>ACTA No. 6</b>	<b>\$ 1.102.317.102,00</b>	<b>\$ 1.469.756.137,32</b>
<b>ACTA No. 7</b>	<b>\$ 1.029.178.012,00</b>	<b>\$ 1.368.237.350,21</b>
<b>ACTA No. 8</b>	<b>\$ 1.692.373.879,00</b>	<b>\$ 2.256.498.506,04</b>
<b>ACTA No. 9</b>	<b>\$ 979.535.641,00</b>	<b>\$ 1.506.977.910,18</b>
<b>ACTA No. 10</b>	<b>\$ 1.140.981.019,00</b>	<b>\$ 1.521.308.025,73</b>
<b>ACTA No. 11</b>	<b>\$ 959.711.350,00</b>	<b>\$ 1.279.615.133,67</b>
<b>ACTA No. 12</b>	<b>\$ 2.021.972.724,00</b>	<b>\$ 2.695.963.633,16</b>
<b>ACTA No. 13</b>	<b>\$ 118.394.485,00</b>	<b>\$ 147.993.106,65</b>
<b>VALOR POR PAGAR</b>		<b>\$ 23.414.582.973,00</b>
<b>VALOR POR AMORTIZAR</b>		<b>\$ 3.284.082.749,00</b>



El Acta No. 13 del contratista se encuentra en trámite de pago por parte de la entidad contratante

### 3.9. Verificación de amortiación del anticipo

A continuación se relacionan las siguientes ordenes de fiducia:

ORDEN DE FIDUCIA	TERCERO	MATERIAL	VALOR PAGADO
ORDEN 4	Almansa	Compra de hierro figurado y recto 1/4 a 1" alambre negro	\$ 806.265.460,00
ORDEN 5	Coinval SAS	material hidrosanitario	\$ 397.964.350,00
ORDEN 5	Instalaciones y mantenimiento JB	Material Cajas y pozos de inspección	\$ 23.933.105,00
ORDEN 6	Mega Concreto SAS	Concreto para pilotaje	\$ 239.206.780,00
ORDEN 6	Multimaderas plásticas, casetón	Casetón	\$ 139.259.023,00
ORDEN 7	Scala ascensores	Ascensores	\$ 79.530.204,09
ORDEN 8	Polimix	Concreto para vigas, columnas, placa	\$ 500.000.000,00
ORDEN 9	Mega concreto SAS	Concreto para pilotaje	\$ 200.000.000,00
ORDEN 10	Almasa	Compra de hierro figurado y recto 1/4 a 1"	\$ 800.000.000,00
ORDEN 11	Polimix	Concreto para vigas, columnas, placa	\$ 200.000.000,00
ORDEN 12	Almasa	Compra de acero para vigas	\$ 500.000.000,00
ORDEN 13	Mega concreto SAS	Concreto para cimentación	\$ 385.000.000,00
ORDEN 14	Nova arcillas	Ladrillo para bloque 3 y 4	\$ 300.000.000,00
ORDEN 15	Mega concreto SAS	Concreto para zapatas, vigas, placas	\$265.000.000,00
ORDEN 16	Sodimac Homecenter	Topex anclae estructural, zika y cemento gris	\$161.916.350,00
ORDEN 17	Energiza	Tuberia, uniones, cable	\$97.889.161,00



ORDEN 18	Mega concretos SAS	Concreto para zapatas, vigas, columnas y placa	\$103.002.386,00
----------	--------------------	--	------------------

La interventoría revisa cantidades y proveedores para garantizar el buen manejo del anticipo, a lo cual se concluye que se da aprobación y se autoriza el giro.

El porcentaje del anticipo que se ha pagado al contratista a la fecha es del 100%

### 3.10. Balance presupuestal del contrato.

La interventoría ha realizado el seguimiento al balance presupuestal del contrato a lo cual se han aprobado los siguientes Np con mayores cantidades de obra:

- ✓ Np N° 1 Cargue, retiro y disposición de residuos contaminados con contenido nocivo a sitios autorizados, ya fue aprobado por la Secretaria de Educación con la justificación, este ítem ya fue pagado en el acta de obra No. 5
- ✓ Np N° 02 Muestra de aceite dielectrico para determinacion de contenidos pcb por cromatografia de pcb's. ya fue aprobado por la Secretaria de Educación con la justificación.
- ✓ NP N° 03 Tratamiento integral, poda aerea, poda radicular, aspersion y fertilizacion foliar, ya fue aprobado por la Secretaria de Educación con la justificación.
- ✓ NP N° 04 Muro en ladrillo estructural portante (29 cm\*14cm\*9cm) incluye suministro y transporte, mortero, andamios, instalación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción.
- ✓ NP N° 05 Cargue, transporte y disposición final de pintura con plomo a gestor autorizado, incluye certificación, ya fue aprobado por la Secretaria de Educación con la justificación y se cobra en el Acta de Obra N° 9.
- ✓ NP N° 06 Cargue, transporte y disposición final de concretos contaminados en aceites, ya fue aprobado por la Secretaria de Educación con la justificación y se cobra en el Acta de Obra N° 9.
- ✓ NP N° 07 Muro en ladrillo tolete de arcilla, terracota (29x12x 9), vista 2 caras, e=0,12 ranura/junta lisa. (incluye suministro y transporte, mortero, andamios, instalación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción), este ítem se cambio por las dimensiones del ladrillo, ya fue aprobado por la Secretaria de Educación con la justificación.
- ✓ NP N° 08 Muro en ladrillo tolete de arcilla portante 306, terracota (29x12x9) (incluye suministro y transporte, mortero, andamios, instalación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción), ya fue aprobado por la secretaria de educación con la justificación.
- ✓ NP N° 09 Aplicación de pañete liso 1:3. incluye suministro y todo lo necesario para su correcta instalación para recibido a satisfacción. ya fue aprobado por la secretaria de educación con la justificación.



- ✓ NP N° 13 suministro e instalación de puesta en funcionamiento de sistema solar fotovoltaico on-grid. incluye: suministro e instalación de sistema solar de 60 kw instalado, con 4 inversores fonius de 15 kw cada uno, paneles 550w deep blue 3.0 silver frame monojam72s30\_mr\_550 sf, symo 15.0-3 208 wlan/lan/web server, estructura para paneles, tablero dc, tablero ac, cable solar, material eléctrico, certificación retie y tramante tramante ante el operador de red en la ciudad de Bogotá.
- ✓ Mayor cantidad de material B200.
- ✓ Se sugiere que las ventanas y puertas la unidad de medida se pase a m2 para facilitar la tipología en obra y el pago sea por m2.
- ✓ Mayores cantidades en el Ítem 1.1.4 (demolición estructura en concreto armado, incluye cargue, retiro y disposición final al sitio autorizado). La cantidad contractual en el balance es: 113,57 m3; la mayor cantidad retirada de obra es 44,64 m3. Esta mayor cantidad fue incluida en el acta de pago No. 4 del Contratista.
- ✓ El Consorcio presenta el balance con la prórroga y adición para revisión por parte de Interventoría.

### 3.11. Aspectos Técnicos

- Reparaciones pantallas y columnas bloque 3 nivel cimentación.
- Reparación vigas y columnas bloque 4 nivel cimentación.
- Reparaciones placa de entre piso bloque 3 y bloque 4 (vigas y placa).
- Reparaciones columna y pantallas bloque 5 nivel cimentación.
- Reparación agrietamientos por fraguado cubierta bloque 3 y bloque 4.
- Reparaciones bordes de placa bloque 3, bloque 4 y bloque 5.
- Respuesta por parte del Consultor sobre diseño a aleros en bloque 1 y bloque 2
- Reparación de placas, columnas en bloque 1 y 2
- Análisis de ensayos de laboratorio:
  - ✓ Resistencia a la compresión.
  - ✓ Toma de densidades a material de compactación B200
  - ✓ Toma de ensayos ultrasonido

### 3.12. Control del plan de Calidad

Durante el periodo, interventoría llevo a cabo un seguimiento detallado al plan de calidad con relación al capítulo de cimentación, estructura, mampostería e instalación de redes eléctricas e hidráulica para así garantizar su calidad, seguridad y durabilidad de la edificación.

En el seguimiento al plan de calidad se realizó el siguiente seguimiento:

- Verificación de procedimientos: Se ha revisado y verificado que los procedimientos utilizados en la construcción de la estructura cumplan con los estándares y normativas establecidas. Esto incluye la correcta aplicación de técnicas constructivas, manejo de materiales, entre otros aspectos relevantes.



- **Inspecciones visuales:** Se han realizado inspecciones visuales exhaustivas para identificar posibles defectos o anomalías en la estructura. Esto incluye la revisión de soldaduras, uniones, armaduras de acero, entre otros elementos estructurales, con el fin de detectar cualquier irregularidad que pueda afectar la integridad de la construcción.
- **Pruebas de calidad:** Se han llevado a cabo pruebas de calidad en los elementos estructurales, como ensayos de resistencia en cilindros de concreto, pruebas de carga en pilotes, entre otras pruebas específicas según el tipo de estructura. Estas pruebas permiten verificar que los elementos cumplan con los requisitos de resistencia y comportamiento establecidos en los diseños y normativas aplicables.
- **Seguimiento de registros:** Se ha realizado un seguimiento riguroso de los registros de calidad, incluyendo informes de inspección, resultados de pruebas y certificados de conformidad. Esto garantiza que se tenga un registro detallado de todas las actividades realizadas y los resultados obtenidos.

Durante este periodo el Contratista presento del plan de calidad, las certificaciones de calibración de equipos (Estación y Nivel de topografía) a utilizar en el Proyecto, las certificaciones de acero, resultados de cilindros de concreto y resultados de pruebas de densidades.

**Nota:** Las anteriores certificaciones se encuentran relacionadas en los anexos del informe mensual Técnico No 13 del Contratista de Obra.

#### *Anexo 7. Control Interventoría cilindros de concreto Diciembre 2023*

### **3.13. Aspectos Sociales**

Durante el presente periodo, se llevó a cabo el seguimiento y acompañamiento de las acciones sociales que desarrollo el contratista, con el fin de cumplir con las obligaciones adquiridas en el contrato para el debido acompañamiento de las actividades que hacen parte del componente social. Así las cosas, se presentan a continuación las actuaciones y obligaciones que corresponden al área social de la interventoría así:

#### **3.13.1. Documentación**

##### **Plan de gestión social**

Para el presente informe se llevan a cabo por parte de esta interventoría a lo largo del proyecto las siguientes acciones así:



### **Plan de gestión social**

Como parte de la trazabilidad del documento plan de gestión social realizado por esta interventoría como parte preliminar del proyecto se llevó a cabo una segunda revisión del documento plan de gestión social, en alcance a comunicado mediante consecutivo STC-CT391-2022-80, de fecha 13 de enero de 2023, donde se generan algunas observaciones menores. Seguido a los ajustes, se remite a través de comunicado INTER-INDUSEL-069-2023 de fecha 13 de enero de 2023 observaciones para ser subsanadas.

Seguido a la solicitud, el contratista realiza los ajustes del caso y se procede a la respectiva aprobación por esta interventoría, mediante comunicado INTER-INDUSEL-091-2023 de fecha 25 de enero de 2023.

Acorde a lo planteado anteriormente y dado el cambio de horario y jornada de atención al PAC, el contratista procede a generar la entrega al ajuste del documento PGS, con fecha mayo 29 de 2023 mediante consecutivo STC-CT391-2023-196.

Se remite a la entidad bajo aprobación de interventoría el comunicado con fecha 01 de junio de 2023 mediante consecutivo INTER-INDUSEL-237-2023 del documento plan de gestión social. Una vez remitido el documento, se genera visto bueno de la supervisión social de la secretaria de Educación, a través de correo electrónico el pasado 6 de junio de 2023.

Para el presente periodo, no se llevaron a cabo acciones correspondientes al presente ítem. No obstante, se trata tema de actualización del PGS durante comité de obra del pasado 28 de diciembre de 2023, esto acorde a lo determinado en el modificadorio, donde el contratista deberá actualizar las fechas e incluir las actividades necesarias para el cumplimiento de este. En ese sentido, este tema será notificado a través comunicado y tratado en el 1 comité de obra de 2024, donde se solicitará la debida actualización.

### **Plan de levantamiento de actas de vecindad**

Como parte de la trazabilidad se relaciona a continuación las acciones efectuadas para el presente producto a lo largo del proyecto, en relación con el documento denominado plan de levantamiento de actas de vecindad, documento que contempla: el documento Plan, cronograma de actividades, volantes de actas de vecindad, No. 1, 2 y 3.

Así las cosas, a la fecha se generan de manera formal la entrega a la entidad mediante consecutivo INTER-INDUSEL-228-2023 de fecha 26 de mayo de 2023. Documento que cuenta con el Visto bueno de la supervisión social de la entidad. Radicado de la entidad E-2023-82513, 26 de mayo de 2023.

Dada la solicitud de interventoría de radicar de manera formal el acta de vecindad del predio VINECO, el contratista procede radicar debidamente firmada del acta de vecindad al predio mediante comunicado STC-CT391-2023-169 de fecha mayo 04 de 2023.



Mediante consecutivo INTER-INDUSEL-221-2023 de fecha 25 de mayo de 2023, se realiza remisión a la documentación contractual que respecta a ese ítem. Documento remisorio ante la Supervisión social de la secretaria de Educación.

Para el presente periodo, no se llevaron a cabo acciones correspondientes al presente ítem, dado que no se presentaron.

### **3.13.2. Control del personal de obra (Formato Control de personal)**

Para el caso del control del personal del proyecto, este documento es adjunto al presente informe. Evidenciando el control del personal correspondiente al mes de diciembre de 2023 – enero 2024.

### **3.13.3. Programa de divulgación e información**

Para el caso de las actuaciones de la interventoría al presente programa se llevaron a cabo las siguientes actuaciones para el presente ítem así:

#### **Reunión de inicio de intervención**

Como parte de las actividades sociales del contrato se menciona que se ejecutó la reunión de inicio el pasado 11 de enero de 2023, con la participación aproximada de 50 miembros de la comunidad.

#### **Reunión de avance**

Para el presente periodo se llevó a cabo reunión de avance del proyecto en cumplimiento a los tiempos del contrato. Para el caso, esta reunión se llevó el pasado 18 de noviembre de 2023. Durante la reunión se trataron los temas del proyecto en cada una de las áreas.

#### **Reunión de Finalización**

Para el presente periodo no se llevaron a cabo reuniones de finalización, no aplica.

#### **Reuniones Extraordinarias**

Para el presente periodo no se llevaron a cabo reuniones extraordinarias

#### **Valla informativa**

Durante el presente periodo se observa el inicio de la instalación de valla fija del proyecto, esta se evidencia que cumple con lo ya establecido. Se genero actualización acorde al modificatorio del contrato.





Fuente propia. Verificación de permanencia de valla fija

#### Puntos satélites de información

- Se lleva a cabo la validación de la información y permanencia de las carteleras de los Puntos satélites de información dispuestos para el proyecto. Para el caso del presente periodo, se observa el cumplimiento de la correspondiente actualización con la información solicitada por interventoría durante el periodo.



Fuente propia. Verificación de PSI



### Pendones informativos:



Fuente propia. Verificación de pendones

### 3.13.4. Programa de información y comunicación

#### Jornadas de divulgación

Como parte de la gestión social de la interventoría llevada a cabo durante el presente periodo se realizó el respectivo acompañamiento y/o verificación en las jornadas de divulgación del periodo así:

- Se verifica que las piezas informativas del periodo estén publicadas en los PSI.
- Revisión a probación de volante informativo No. 17, denominado invitación reunión de avance. El cual fue remitido por el chat del grupo y mediante correo electrónico.
- El contratista realizó la divulgación a la onceava reunión del comité de participación, mediante WhatsApp, y se realizó las llamadas telefónicas a los miembros inscritos, para recordar la reunión.



- Para el caso de los volantes informativos del periodo, se genera remisión con previa a probación de la interventoría a la supervisión social de la SDE de las siguientes piezas informativas, las cuales procedieron con el visto bueno de la entidad.
- En conjunto con la empresa de energía, se llevo a cabo la respectiva socialización de suspensión del servicio, en razón a la tala del árbol del predio INDUSEL.

A continuación, se relaciona el balance de las piezas de comunicación que se han entregado a lo largo del contrato.

No.	Tipo de pieza	Asunto de comunicado	Fecha de entrega	Entregado a	Medio de verificación	Total de piezas
1	Volante	Levantamiento actas de vecindad 1 visita	28/11/2022 Al 10/12/2022	Comunidad en general	Planillas de divulgación	40
2	Volante	Divulgación reunión de inicio	6/1/2023	Comunidad en general	Planillas de divulgación	146
3	Volante	Divulgación reunión de inicio		Entidades	Oficios recibidos	04
TOTAL PIEZAS ENTREGADAS DEL 7 DE DICIEMBRE DE 2022 AL 6 DE ENERO DE 2022						190
4	Volante	Divulgación reunión de inicio actores sociales	7/1/2023	Actores sociales	Planillas de divulgación	52
5	Volante	Levantamiento actas de vecindad – 1 visita	25/1/2023	Comunidad en general	Planillas de divulgación	24
6	Volante	Levantamiento actas de vecindad – 1 visita	27/1/2023	Comunidad en general	Planillas de divulgación	14
7	Volante	Levantamiento actas de vecindad – 2 visita		Comunidad en general	Planillas de divulgación	09
8	Volante	Levantamiento actas de vecindad – 1 visita	3/2/2023	Comunidad en general	Planillas de divulgación	12
9	Volante	Levantamiento actas de vecindad – 2 y 3 visita		Comunidad en general	Planillas de divulgación	05
TOTAL PIEZAS ENTREGADAS DEL 7 DE ENERO AL 6 DE FEBRERO DE 2023						116
10	Volante	Levantamiento actas de vecindad – 1 visita	8/2/2023	Comunidad en general	Planillas de divulgación	12
11	Volante	Levantamiento actas de vecindad – 2 visita		Comunidad en general	Planillas de divulgación	03
12	Volante	Entrega boletín informativo No. 1		Comunidad en general	Planillas de divulgación	14
13	Volante	Divulgación volante No.5	10/2/2023	Miembros inscritos	Planillas de divulgación	08
14	Volante	Levantamiento actas de vecindad – 1 visita	10/2/2023	Comunidad en general	Planillas de divulgación	09



SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

INFORME MENSUAL DE  
INTERVENTORÍA

15	Volante	Levantamiento actas de vecindad – 2 y 3 visita		Comunidad en general	Planillas de divulgación	03
16	Boletín	Entrega boletín informativo No. 1		Comunidad en general	Planillas de divulgación	14
17	Volante	Levantamiento actas de vecindad – 2 y 3 visita	15/2/2023	Comunidad en general	Planillas de divulgación	05
18	Boletín	Entrega boletín informativo No. 1		Comunidad en general	Planillas de divulgación	25
19	Volante	Levantamiento actas de vecindad – 3 visita	17/2/2023	Comunidad en general	Planillas de divulgación	02
20	Boletín	Entrega boletín informativo No. 1		Comunidad en general	Planillas de divulgación	06
21	Boletín	Entrega boletín informativo No. 1	1/3/2023	Comunidad en general	Planillas de divulgación	84
22	Boletín	Entrega boletín informativo No. 1	3/3/2023	Comunidad en general	Planillas de divulgación	18
23	Volante	Divulgación volante No. 6 y boletín informativo No. 1		Comunidad en general	Planillas de divulgación	36
TOTAL PIEZAS ENTREGADAS DEL 7 DE FEBRERO AL 6 DE MARZO DE 2023						239
24	Volante	Divulgación volante No. 7	17/3/2023	Miembros inscritos	Planillas de divulgación	11
TOTAL PIEZAS ENTREGADAS DEL 7 DE MARZO AL 6 DE ABRIL DE 2023						11
25	Volante	Divulgación volante No. 8	19/4/2023	Miembros inscritos	Planillas de divulgación	11
26	Volante	Divulgación volante No. 9	2/5/2023	Miembros comité participación	Pantallazo	11
27	Volante	Divulgación volante No. 9	2/5/2023	Grupo WhatsApp JAC	Pantallazo	6
28	Volante	Divulgación volante No. 9	3/5/2023	PSI	Registro fotográfico	4
29	Volante	Boletín informativo No. 2	2/5/2023	Miembros comité participación	Pantallazo	11
30	Volante	Boletín informativo No. 2	2/5/2023	Grupo WhatsApp JAC	Pantallazo	6
31	Volante	Boletín informativo No. 2	3/5/2023	PSI	Registro fotográfico	4



<b>TOTAL PIEZAS ENTREGADAS DEL 7 DE ABRIL AL 6 DE MAYO DE 2023</b>						<b>42</b>
32	Volante	Divulgación volante No. 10	24/5/2023	Miembros comité participación	Planilla	11
<b>TOTAL PIEZAS ENTREGADAS DEL 7 DE MAYO AL 6 DE JUNIO DE 2023</b>						<b>11</b>
33	Volante	Divulgación volante No. 11	23/6/2023	Miembros comité participación	Planilla	11
<b>TOTAL PIEZAS ENTREGADAS DEL 7 DE JUNIO AL 6 DE JULIO DE 2023</b>						<b>11</b>
34	Volante	Divulgación volante No. 12	24/7/2023	Miembros comité participación	Planilla	13
<b>TOTAL PIEZAS ENTREGADAS DEL 7 DE JULIO AL 6 DE AGOSTO DE 2023</b>						<b>13</b>
35	Volante	Divulgación volante No. 13	25/8/2023	Miembros comité participación	Planilla	12
<b>TOTAL PIEZAS ENTREGADAS DEL 7 DE AGOSTO AL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2023</b>						<b>12</b>
36	Volante	Divulgación volante No. 14	25/9/2023	Miembros comité participación	Planilla	12
<b>TOTAL PIEZAS ENTREGADAS DEL 7 DE SEPTIEMBRE AL 6 DE OCTUBRE DE 2023</b>						<b>12</b>
37	Volante	Divulgación volante No. 15	23/10/2023	Miembros comité participación	Planilla	12
<b>TOTAL PIEZAS ENTREGADAS DEL 7 DE OCTUBRE AL 6 DE NOVIEMBRE DE 2023</b>						<b>12</b>
38	Volante	Divulgación volante No. 16	10/11/2023	Miembros comité participación	Planilla	12
39	Volante	Divulgación volante No. 16	10/11/2023	DILE de Bosa	Crore electronic	01
40	Volante	Divulgación volante No. 16	14/11/2023	Entidades	Oficios recibidos	03
41	Volante	Divulgación volante No. 16	14 y 15 de noviembre de 2023	Comunidad en general	Planilla	269
<b>TOTAL PIEZAS ENTREGADAS DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 6 DE DICIEMBRE DE 2023</b>						<b>285</b>
42	Volante	Divulgación volante No. 17	23/10/2023	Miembros comité participación	Planilla	12
<b>TOTAL PIEZAS ENTREGADAS DEL 7 DE ENERO DE 2023 AL 6 DE ENERO DE 2024</b>						<b>12</b>
<b>TOTAL PIEZAS ENTREGADAS A LA FECHA</b>						<b>966</b>

*Anexo 8. Programa de información y comunicación*



### 3.13.5. Programa de atención a la comunidad

- Se continúa validando la atención de línea telefónica. El Contratista dispuso una línea de atención telefónica para la recepción de las quejas, inquietudes, sugerencias, reclamos y solicitudes de información presentadas por la comunidad.
- Verificación y/o acompañamiento a la atención de la comunidad en los tiempos establecidos. Esto en atención a: se atiende a la comunidad de forma virtual de lunes a viernes de 8:00 am a 12:00 m, mediante correo electrónico [gsocial.ied@gmail.com](mailto:gsocial.ied@gmail.com), de manera telefónica de lunes a viernes de 8:00 am a 4:00 pm. La línea de atención dispuesta es el número celular: 3228846053. Y para el caso de la atención presencial se atienden los días Miércoles 1:00 p.m. a 4:00 p.m. y jueves de 9:00 a.m. a 12:30 p.m.
- Verificación de la permeancia del pendón informativo, buzón de mensajes, cartel informativo de atención y rejilla aperturada.
- Verificación de funcionamiento de correo electrónico.
- Para el caso del pendón informativo del punto de atención ciudadana – PAC del proyecto, este se encuentra en buen estado y ubicado en las instalaciones del PAC en un lugar visible y de fácil acceso de la información para la comunidad.
- No se reportan PQR's durante el periodo. Las ya recepcionadas se encuentran con su respectivo cierre a satisfacción del ciudadano.

A continuación, se detalla el estado de las PQR's del proyecto acorde a la gestión, trámite y solución así:

NO.	FECHA RECEPCIÓN	DATOS DEL CIUDADANO	TIPO DE ATENCIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO
01	18/1/2023	Nombre: Segundo Gamboa Dirección: No registra Teléfono: 3124024933	Petición	Se recibe comunicado por parte del ciudadano solicitando la donación de 14 cerchas o vigas de las que se están desmontando de la obra. 25/1/2023. Se entrega comunicado al ciudadano informando que no es posible donar el material, dado que desde el componente ambiental se evidencio que este material no se encuentra en buenas condiciones para reusar.	Cerrado 25/1/2023
02	15/2/2023	Nombre: Rafael Cardozo Dirección: Lote VINECO Teléfono: No informe	Petición	El 15 de febrero de 2023, el contratista realiza visita al predio aledaño toda vez que se afectó un muro por la actividad de demolición. 20/2/2023. Se realiza acercamiento de nuevo al predio con el fin de verificar nuevas afectaciones. 3/3/2023. Se radica con el administrador del predio oficio, con el	Cerrado 24/3/2023



				fin de informar las acciones que se han tomado referente a las Afectaciones.	
				24/3/2023. Se radico oficio dando cierre a la petición.	
03	22/3/2023	<b>Nombre:</b> Sargento 2do Erney Guiza <b>Dirección:</b> Cra 85 #54bsur-02 <b>Teléfono:</b> 3228468218	Petición	<p>Se acerca el ciudadano solicitando:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2 metros de capa vegetal o tierra para la adecuación de un jardín.</li> <li>Prestar maquinaria para descapotar una zona que tienen en el parqueadero aledaño a la obra.</li> </ol> <p>31/3/2023. Una vez se verifican las peticiones en comité de obra, se procede a realizar un oficio para dar cierre a la petición, no obstante, al comunicarnos con el sargento este indica que se encuentra en permiso e informa que podrá atender al contratista el 12 de abril, para dar cierre. Se aclara que las decisiones tomadas se informan en la llamada telefónica.</p> <p>12/4/2023. Se radica respuesta y se da cierre</p>	<b>Cerrada</b> <b>12/04/2023</b>
04	12/9/2023	<b>Nombre:</b> Antonio Velasco. <b>Dirección:</b> Cll 53b sur #85-18	Petición	<p>El ciudadano indica que su vivienda se efectuó aparentemente por el movimiento de la maquinaria de la obra. 13/9/2023. Se realiza visita del área técnica y social del contratista, para verificar la afectación, una vez se determina la afectación el contratista se compromete a realizar el arreglo. 1/10/2023.</p> <p>El contratista realiza el arreglo de la afectación indicada por el ciudadano.</p>	<b>Cerrado</b> <b>1/10/2023</b>

Fuente propia

### Estrategia de comunicación PAC

Para el caso de la estrategia de comunicación de PAC, el contratista mantiene uso de pendón informativo con la imagen de la entidad. En Ese sentido, se genera la publicación del caso, atendiendo lo requerido por el Supervisión bajo la solicitud de la interventoría. A continuación, se presenta en el registro fotográfico los respectivos acompañamientos y validaciones del periodo que corresponden al ítem.





**Fuente propia. Verificación de pendón y estrategia de atención.**



**Fuente propia. Verificación estrategia de atención.**

### 3.13.6. Programa de Organización social y participación ciudadana

Para el presente periodo, se llevaron a cabo las siguientes actuaciones por parte de esta interventoría así:

Asistencia a comité de participación ciudadana No. 11. Dicha reunión se celebró el pasado 16 de diciembre de 2023, con la asistencia de miembros de la comunidad, el contratista, supervisor técnico la interventoría. Durante la reunión se trataron los temas del avance del proyecto, en las áreas técnica, social, ambiental, SST y Social. Los asistentes mostraron interés de las acciones



que se adelantan por parte el contratista. La información soporte, reposa en el Anexo organización y participación ciudadana.



**Comité participación No. 11**

*Anexo 9. Programa de organización social y participación ciudadana*

### **3.13.7. Programa de Educación y sostenibilidad**

#### **Actividades para desarrollar**

Durante la ejecución de la obra se llevarán a cabo dos capacitaciones proyectadas hacia los grupos de interés (Comité de participación y comunidad en general).

Seguridad vial: se pretende que las personas que reciben la información sean los multiplicadores de la información con la comunidad en general, para que se asuman las precauciones necesarias frente a la propia seguridad y a la de los demás, este taller se realizará al cumplirse el 40% de la ejecución de la obra y se efectuara con los participantes del comité de participación ciudadana.

Taller: Cuidado de Nuestro Colegio. Por medio del desarrollo del taller se propiciará la sostenibilidad de la obra mediante el sentido de pertenencia de la comunidad en general, este taller se realizará al cumplirse el 70% de la ejecución de la obra y estará dirigido a la comunidad en general.

Así mismo se realizarán talleres adicionales cuando las actividades, la comunidad, la interventoría y/o la supervisión, lo soliciten, por las dinámicas propias de la obra.

#### **Actividades desarrolladas**

Durante el presente periodo una vez se cumplió con el porcentaje del 40% de ejecución de la obra, se procedió a la realización del primer taller, con los miembros del comité de participación



ciudadana, el cual tuvo como temática, la movilidad en Bogotá; dicha actividad se llevó a cabo en el noveno comité de participación ciudadana.

### 3.13.8. Programa de Generación de empleo

Una vez validada la información que hace parte de la MONC del sector, se puede evidenciar el cumplimiento en el siguiente reporte:

- Relación de acciones sociales en relación con la validación del personal del periodo.
- Relación de personal contratado.

**Tabla 1. Indicador personal contratado en el periodo**

<b>MUJER</b>	20 - 15,87%
<b>JOVENES</b>	19 - 15,08%
<b>MONC Y MOC Kennedy Y Bosa</b>	59 - 46,83%
<b>Personal Colombiano</b>	122 - 96,83%

**Fuente: Consorcio Obras STC**

**Tabla 2. Indicador personal contratado en el periodo**

<b>TOTAL</b>	<b>126</b>	
<b>Descripción</b>	<b>No. De personas que aplican</b>	<b>% cumplimiento</b>
<b>GENERO FEMENINO</b>	<b>20</b>	<b>15,87%</b>
Jóvenes Bosa y Kennedy	3	2,38%
Jóvenes otras localidades	16	12,70%
<b>TOTAL JOVENES</b>	<b>19</b>	<b>15,08%</b>
MONC Y MOC Bosa	21	16,67%
Mujeres Bosa	2	1,59%
Jóvenes Bosa	2	1,59%
<b>TOTAL Bosa</b>	<b>25</b>	<b>19,84%</b>
MONC Y MOC Kennedy	26	20,63%
Mujeres Kennedy	7	5,56%
Jóvenes Kennedy	1	0,79%
<b>TOTAL Kennedy</b>	<b>34</b>	<b>26,98%</b>
<b>Total Bosa y Kennedy</b>	<b>59</b>	<b>46,83%</b>
<b>OTRAS CARACTERISTICAS</b>		
Personal contratado Colombiano	122	96,83%
Personal contratado Extranjero	4	3,17%
<b>Total</b>	<b>126</b>	<b>100,00%</b>

**Fuente: Consorcio Obras STC**



El contratista cargo la información de las mujeres que se encuentran contratadas para el periodo del siguiente informe, en la plataforma de Bogotá Trabaja de la secretaria.

*Anexo 10. Programa de generación de empleo.*

### **Acciones sociales**

Para el presente periodo desde la gestión adelantada por esta interventoría se menciona:

- Se llevan a cabo los acompañamientos de los programas mencionados durante el periodo de diciembre 2023 y enero de 2024.
- Elaboración de informes semanales.
- Asistencia a comité de obra.
- Revisión de documentación.
- Asistencia a reunión de avance de obra
- Asistencia a comité de participación ciudadana N. 11
- Validación de Contratación de personal
- Aprobación de informe del contratista.

### **3.13.9. Estado de Aprobación de informes mensuales**

A continuación, se presenta el estado de las aprobaciones de los informes mensuales a la fecha:

No de informe	Fecha de aprobación	Consecutivo
Informe No. 01	10 de enero de 2023	INTER-INDUSEL-064-2023
Informe No. 02	08 de febrero de 2023	INTER-INDUSEL-116-2023
Informe No. 03	15 de marzo de 2023	INTER-INDUSEL-153-2023
Informe No. 04	13 de abril de 2023	Correo electrónico
Informe No. 05	17 de mayo de 2023	INTER-INDUSEL-210-2023
Informe No. 06	27 de junio de 2023	INTER-INDUSEL-261-2023
Informe No. 07	24 de agosto de 2023	Correo electrónico
Informe No. 08	24 de agosto de 2023	Correo electrónico
Informe No. 09	22 de septiembre de 2023	Correo electrónico
Informe No. 10	20 de octubre de 2023	Correo electrónico
Informe No. 11	23 de noviembre de 2023	Correo electrónico
Informe No. 12	23 de noviembre de 2023	Correo electrónico

**Fuente propia**

*Anexo 11. Estado de Aprobacion de informes mensuales sociales*



### 3.13.10. Reuniones de seguimiento social

Durante el presente periodo se llevó a cabo una reunión de seguimiento social.

*Anexo 12. Acta de reunión*

### 3.14. Actas generadas en el desarrollo del contrato

- **Actas de Comité de seguimiento de obra**

Durante el presente periodo se realizaron SEIS (6) comités de obra para el seguimiento y control del proyecto:

COMITÉ DE OBRA No.	FECHA
Comité de Obra No. 50	Noviembre 27 de 2023
Comité de Obra No. 51	Noviembre 30 de 2023
Comité de Obra No. 52	Diciembre 07 de 2023
Comité de Obra No. 53	Diciembre 14 de 2023
Comité de Obra No. 54	Diciembre 21 de 2023
Comité de Obra No. 55	Diciembre 28 de 2023

*Anexo 13. Actas de Comité de Obra No. 50, 51, 52, 53, 54, 55*

- **Asistencia Visitas a obra.**

Durante el mes de Diciembre se realizaron las siguientes visitas a obra:

COMITÉ DE OBRA No.	FECHA
Visita SST de la SED	Noviembre 01 de 2023
Acta de reunion hidraulica contratista e interventoria	Diciembre 05 de 2023
Acta de electrica hidraulica contratista e interventoria	Diciembre 05 de 2023
Acta y asistencia visita OTIC SED	Diciembre 12 de 2023

*Anexo 14. Acta y Asistencia Visita a Obra mes de Diciembre 2023*

- **Informes semanales**

Durante el periodo del 01 al 31 de Diciembre de 2023 y de acuerdo a lo Informado a la SED mediante informes semanales, el proyecto presenta un porcentaje programado acumulado del



38.93% frente a un porcentaje ejecutado acumulado del 42.67% con un avance del 3.75% esto de acuerdo a lo ejecutado en el periodo.

Durante el presente periodo se realizaron CINCO (5) informes semanales para el seguimiento y control del proyecto:

INFORME SEMANAL	PERIODO	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
INFORME 52	25/11/2023 AL 01/12/2023	58,41%	53,57%	-4,83%
INFORME 53	02/12/2023 AL 08/12/2023	59,95%	55,02%	-4,93%
INFORME 54	09/12/2023 AL 15/12/2023	61,49%	56,45%	-5,04%
INFORME 55	16/12/2023 AL 22/12/2023	63.03%	57.95%	-5.09%
INFORME 56	23/12/2023 AL 29/12/2023	38.93%	42.67%	3.75%

Anexo 15. Informes semanales No. 52, 53, 54, 55, 56.

### 3.15. Relación de correspondencia

Durante el periodo del 01 al 31 de Diciembre de 2023 entre el contrato de obra, secretaria de Educación e interventoría, se envió y recibió la siguiente correspondencia.

#### CORRESPONDENCIA REMITIDA

NUMERO RADICADO	REMITIDO A	FECHA DE RADICACION	TEMAS
INTER-INDUSEL-392-2023	SECRETARIA DE EDUCACION	24/11/2023	Entrega de informe mensual N° 12 por parte de Interventoría del proyecto Predio Indusel – IED Hena Rodríguez Parra.
INTER-INDUSEL-393-2023	SECRETARIA DE EDUCACION	24/11/2023	Entrega Acta Parcial de pago N° 12 por parte de Interventoría del Proyecto Predio Indusel – IED Hena Rodríguez Parra.
INTER-INDUSEL-394-2023	SECRETARIA DE EDUCACION	24/11/2023	Aprobación Informe Mensual y Acta Parcial No. 12 Periodo del 07 de noviembre al 06 de diciembre del 2023 del Contrato de Obra No. COI.PCCNTR.3996391.



INTER-INDUSEL-395-2023	SECRETARIA DE EDUCACION	24/11/2023	Entrega Informe Mensual No. 12, Periodo del 07 de noviembre del 2023 al 06 de diciembre del 2023 del Contrato de Obra No. COI.PCCNTR.3996391.
INTER-INDUSEL-396-2023	SECRETARIA DE EDUCACION	24/11/2023	Entrega Acta Parcial No. 12 Periodo del 07 de noviembre del 2023 al 06 de diciembre del 2023 del Contrato de Obra No. COI.PCCNTR.3996391.
INTER-INDUSEL-397-2023	CONTRATISTA OBRAS STC	27/11/2023	Respuesta a comunicado STC-CT391-2023-367 propuesta cuarto eléctrico para cuarto de máquinas
INTER-INDUSEL-398-2023	SECRETARIA DE EDUCACION	30/11/2023	Alcance al comunicado INTER-INDUSEL-381-2023 Solicitud de adición N° 2 y prorroga contrato de interventoría del 15 de noviembre del 2023
INTER-INDUSEL-399-2023	CONTRATISTA OBRAS STC	5/12/2023	Respuesta a comunicado STC-CT391-2023-374. Proceso factibilidad de servicio electrico - SERIE 3
INTER-INDUSEL-400-2023	SECRETARIA DE EDUCACION	7/12/2023	Entrega de hoja de vida para cambio de residente de bioseguridad y tecnico o tecnologo sst de interventoria
INTER-INDUSEL-401-2023	SECRETARIA DE EDUCACION	11/12/2023	Informe cantidad de acero no nacional llegado a obra, según auto de pruebas N° 8 -2023
INTER-INDUSEL-402-2023	CONTRATISTA OBRAS STC	11/12/2023	Respuesta comunicado STC-CT391-2023-382. Metodo de reparación de vigas nivel -1.70 con baja resistencia del bloque 5
INTER-INDUSEL-403-2023	CONTRATISTA OBRAS STC	11/12/2023	Respuesta comunicado STC-CT391-2023-378. Resultados modelación bloque 3
INTER-INDUSEL-404-2023	SECRETARIA DE EDUCACION	12/12/2023	Avance de reunión entre especialistas estructurales de interventoría, contratista de obra y supervisión técnica independiente.
INTER-INDUSEL-405-2023	CONTRATISTA OBRAS STC	19/12/2023	Respuesta al comunicado STC-CT391-2023-386. Propuesta subestación mt y cuarto de máquina
INTER-INDUSEL-406-2023	SECRETARIA DE EDUCACION	19/12/2023	Justificacion cambio de residente de bioseguridad y tecnico o tecnologo sst de interventoria

INTER-INDUSEL-407-2023	CONTRATISTA OBRAS STC	20/12/2023	Llamado de atención por Incumplimiento reiterativo del componente estructural.
INTER-INDUSEL-408-2023	SECRETARIA DE EDUCACION	20/12/2023	Solicitud reprogramacion reunion estructural del 21 de diciembre del 2023
INTER-INDUSEL-409-2023	SECRETARIA DE EDUCACION	20/12/2023	Entrega de informacion con respecto al componente estructural
INTER-INDUSEL-410-2023	CONTRATISTA OBRAS STC	26/12/2023	Respuesta a comunicado STC-CT391-2023-388.
INTER-INDUSEL-411-2023	CONTRATISTA OBRAS STC	29/12/2023	Concepto geotecnista relleno BQ5
INTER-INDUSEL-412-2023	CONTRATISTA OBRAS STC	29/12/2023	Respuesta Oficio STC-CT391-2023-391. Concepto geotecnista relleno bloque 5

*Anexo 16. Correspondencia enviada Diciembre 2023*

**CORRESPONDENCIA RECIBIDA**

NUMERO DE RADICADO	RECIBIDO DE	FECHA DE RADICACION	TEMAS
STC-CT391-2023-368	CONTRATISTA OBRAS STC	24/11/2023	Informe de rendición de cuentas –fideicomiso obras colegio Indusel - loc bosa
STC-CT391-2023-369	CONTRATISTA OBRAS STC	24/11/2023	Entrega acta parcial n. 12 periodo del 07 de noviembre al 06 de diciembre del 2023 del contrato de obra N. CO1.PCCNTR.3996391
STC-CT391-2023-370	CONTRATISTA OBRAS STC	24/11/2023	Entrega informe mensual n. 12 periodo del 07 de noviembre al 06 de diciembre del 2023 del contrato de obra N. CO1.PCCNTR.3996391
STC-CT391-2023-371	CONTRATISTA OBRAS STC	28/11/2023	Resultados de la modelación para los elementos tipo vigas de cimentación en el N-1.70 en el Bloque 5. Colegio Hena Rodríguez Parra INDUSEL.
STC-CT391-2023-372	CONTRATISTA OBRAS STC	29/11/2023	Envío de cronograma de actividades para reparaciones de hormigoneos en elementos requeridos.
STC-CT391-2023-373	CONTRATISTA OBRAS STC	29/11/2023	Respuesta oficio inter-indusel-397-2023 Revision propuesta cuarto planta electrica
STC-CT391-2023-374	CONTRATISTA OBRAS STC	4/12/2023	Proceso factibilidad de servicio electrico – proyecto Indusel.



STC-CT391-2023-376	CONTRATISTA OBRAS STC	5/12/2023	Respuesta observaciones acta n. 11
STC-CT391-2023-377	CONTRATISTA OBRAS STC	5/12/2023	Conexión de red pluvial colegio Hena Rodríguez Parra en carrera 82 b
STC-CT391-2023-378	CONTRATISTA OBRAS STC	5/12/2023	Resultados de la modelación para los elementos tipo zapatas de cimentación en el bloque 3. Colegio Hena Rodríguez Parra Indusel.
STC-CT391-2023-379	CONTRATISTA OBRAS STC	5/12/2023	Resultados de los ensayos de ultrasonido realizados en los elementos tipo pantallas en bloque 3 y 4 con elementos tipo columnas en bloque 5. Colegio Hena Rodríguez Parra Indusel.
STC-CT391-2023-380	CONTRATISTA OBRAS STC	6/12/2023	Envío de planos generales hidrosanitarios
STC-CT391-2023-381	CONTRATISTA OBRAS STC	6/12/2023	Recomendación para el armado acero de refuerzo peldaño adicional requerido en escalera de emergencia del bloque 2. Colegio Hena Rodríguez Parra Indusel
STC-CT391-2023-382	CONTRATISTA OBRAS STC	9/12/2023	Método de reparación de vigas nivel -1.70 con baja resistencia del bloque 5. Colegio Hena Rodríguez Parra Indusel
STC-CT391-2023-383	CONTRATISTA OBRAS STC	11/12/2023	Envío de cotización para impermeabilización de tanques de agua potable y RCI
OFI 1075 – 015 – OBRA	CONSULTORIA	11/12/2023	Respuesta ubicación tanque
STC-CT391-2023-385	CONTRATISTA OBRAS STC	13/12/2023	Envío de formato de liberación de arbolado - avifauna
STC-CT391-2023-386	CONTRATISTA OBRAS STC	15/12/2023	Propuesta subestación mt y cuarto de máquinas
STC-CT391-2023-387	CONTRATISTA OBRAS STC	15/12/2023	Revisión propuesta cambio de alimentación orinales del proyecto
STC-CT391-2023-388	CONTRATISTA OBRAS STC	20/12/2023	Respuesta inter-indusel-407-2023 del 20-12-2023 y envío del método de reparación para los elementos de baja resistencia
S-2023-380984	SECRETARIA DE EDUCACION	21/12/2023	Respuesta oficio inter-indusel-400-2023 de diciembre 07 de 2023, asunto: “Entrega de hoja de vida para cambio de residente de bioseguridad y técnico o tecnólogo sst de

			interventoría" del contrato de interventoría N° CO1.PCCNTR.4054330-2022.
STC-CT391-2023-389	CONTRATISTA OBRAS STC	22/12/2023	Resultados de la modelación para el bloque 4. Colegio hena rodríguez parra - indusel.
STC-CT391-2023-390	CONTRATISTA OBRAS STC	28/12/2023	Ítems no previstos eléctricos
STC-CT391-2023-391	CONTRATISTA OBRAS STC	28/12/2023	Concepto geotecnista relleno bloque 5
STC-CT391-2023-392	CONTRATISTA OBRAS STC	29/12/2023	Revisión ducteria acometidas baja tensión.

*Anexo 17. Correspondencia recibida Diciembre 2023*

### 3.16. Aspectos ambientales

#### Resumen de las actividades ejecutadas por interventoria ambiental durante periodo del 01 al 31 de Diciembre del 2023.

SEMANA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS
DEL 26 DE NOVIMEBRE AL 02 DE DICIEMBRE DEL 2023	<p>Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se recibe visita de profesional en Biología para validar el tema de liberación de los dos árboles faltantes por tala; inicialmente se tiene programado la tala para el próximo 14 de diciembre.</li> <li>Se socializan las siguientes observaciones en comité de obra del 27 de noviembre:</li> </ul> <p><b>Seguimiento a compromisos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poner en funcionamiento el sistema de lavado de llantas en los dos ingresos; no se cumplió.</li> <li>Radical ante la alcaldía local de Bosa, la solicitud de permiso de instalación de pendones de obra; se radico dicha solicitud el día 16 de noviembre.</li> </ul> <p><b>Se socializa lo siguiente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se continua con la recomendación de ir drenando el agua empozada en los diferentes bloques en especial el 3 y 5.</li> <li>Se solicita continuar con las jornadas de orden y limpieza en específico por los costados de bloque 1,5, 6, área de bloque 7 y debajo de placa de bloque 3.</li> <li>Se evidencio jornada de limpieza en área contigua a comedor y campamentos.</li> <li>Se socializa nuevamente la presencia de olores ofensivos en varios bloques debido a que los trabajadores están haciendo</li> </ul>



	<p>sus necesidades fisiológicas al interior de estos bloques; se solicita acción correctiva frente a este hallazgo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se asiste a comité de obra el día 30 de noviembre y se socializa lo siguiente:</li> </ul> <p><b>Seguimiento a compromisos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poner en funcionamiento el sistema de lavado de llantas en los dos ingresos; no se cumplió.</li> </ul> <p><b>Se socializa lo siguiente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se solicita realizar mantenimiento a algunas protecciones arbóreas.</li> <li>Se solicita realizar limpieza de sumideros por presencia de algunos residuos sólidos.</li> <li>Se solicita nuevamente orden y limpieza en área de las canchas, por los costados de los bloques y debajo de placa de bloque 3.</li> <li>Se continúa con la recomendación de ir drenando el agua empozada en el bloque 5.</li> <li>Se recomienda no acopiar material muy cerca a los pozos de inspección instalados por el laboratorio ambiental de INDUSEL.</li> <li>Se recomienda hacer revisión de los distintos puntos de toma de agua ya que se han evidenciado con fuga generando empozamiento de agua y presencia de lodo.</li> </ul>
<p>DEL 03 AL 09 DE DICIEMBRE DEL 2023</p>	<p>Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El contratista de obra realiza mantenimiento a los sumideros del área de influencia.</li> <li>Se socializan las siguientes observaciones en comité de obra del 07 de diciembre:</li> </ul> <p><b>Seguimiento a compromisos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Realizar limpieza de sumideros, se cumplió.</li> <li>Orden y limpieza en área establecida para las canchas, no se ha terminado esta labor aún hay presencia de varios residuos sólidos.</li> </ul> <p><b>Se socializa lo siguiente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se solicita continuar con las jornadas de orden y limpieza en específico por los costados de bloque 1, área de bloque 7.</li> <li>Se continúa con la recomendación de ir drenando el agua empozada en el bloque 5.</li> <li>Se solicita proteger el material excavado junto a la valla informativa de obra.</li> <li>El día 09 de diciembre el contratista de obra con acompañamiento del Biólogo Mauricio Agudelo realiza el avistamiento en los dos árboles faltantes de tala y se ejecuta</li> </ul>

	<p>el rescate de dos pichones de paloma los cuales fueron llevados a la fundación Aves S.O.S; con lo anterior el profesional en biología da la liberación de los dos árboles para proceder con su tala en los próximos días.</p>
DEL 10 AL 16 DE DICIEMBRE DEL 2023	<p>Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe mediante correo electrónico documentos de liberación del arbolado a talar.</li> <li>• El día 14 de diciembre se inicia con la tala de los arboles faltantes según resolución de aprovechamiento silvicultural de la SDA.</li> <li>• Se socializan las siguientes observaciones en comité de obra del 14 de diciembre:</li> </ul> <p><b>Seguimiento a compromisos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Orden y limpieza en área establecida para las canchas, se cumplió.</li> <li>• Se solicita proteger el material excavado junto a la valla informativa de obra; la excavación se tapo nuevamente.</li> </ul> <p><b>Se socializa lo siguiente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se solicita limpieza bajo placa de bloque 3.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recuerda que toda sustancia química debe estar etiquetada, se ha evidenciado galones sin etiquetar.</li> <li>• Se solicita realizar limpieza junto a bloque 1.</li> <li>• Se recomienda mantener protegido todo material granular acopiado.</li> <li>• Se solicita implementar marcación (Stiker) para las volquetas con datos del contrato.</li> <li>• Se solicita realizar mantenimiento a algunas protecciones arbóreas.</li> <li>• El día 14 de diciembre se recibe visita de laboratorio novambientii realizando inspección y requiriendo algunos datos técnicos de obra.</li> </ul>
DEL 17 AL 23 DE DICIEMBRE DEL 2023	<p>Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En esta semana se culmina la labor de tala de los dos árboles faltantes.</li> <li>• El contratista instala los 8 pendones informativos de obra, ubicándolos a lo largo del cerramiento.</li> <li>• Se socializan las siguientes observaciones en comité de obra del 21 de diciembre:</li> </ul> <p><b>Seguimiento a compromisos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Orden y limpieza en área establecida para las canchas, se cumplió.</li> <li>• Etiquetado de toda sustancia química, se cumplió parcialmente; aún falta sustancias por etiquetar.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implementar marcación (Stiker) para las volquetas con datos del contrato, se cumplió parcialmente.</li> </ul> <p><b>Se socializa lo siguiente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se recomienda tener en cuenta las recomendaciones dadas por la supervisión frente a la disposición de la madera resultado de las talas.</li> <li>Se recomienda tener presente la certificación de disposición final de la madera y tener registro fotográfico como soporte para el cierre de resolución de aprovechamiento silvicultural.</li> <li>Se recomienda mejorar el terreno de accesos 2 ya que presenta encharcamiento de agua y lodo.</li> <li>Se recomienda que todo material debe ser acopiado de forma correcta con su señalización y delimitación, ya que se ha evidenciado material como paralelos correas y portacorreas sobre el material granular acopiado.</li> <li>Al inicio de semana se solicitó seguir drenando el agua empozada en bloque 3 y 5.</li> <li>Implementar acopio temporal y/o reubicar RCD's acopiado junto al sendero peatonal a la altura entre bloque 6 y 7.</li> <li>Se solcito realizar mantenimiento a algunas protecciones arbóreas.</li> <li>Se recibe permiso ambiental de sitio de disposición final de madera producto de las talas; el cual pasa a revisión por interventoría.</li> </ul>
DEL 24 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023	<p>Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se verifica el permiso ambiental del sitio de disposición final de madera el cual es aprobado por interventoría.</li> <li>Se remite permiso ambiental del sitio de disposición final de madera a la Ing. Andrea Suarez profesional forestal de la SED, quien dicta recomendaciones para la emisión del certificado de dicho sitio de disposición final.</li> <li>Se recibe certificación de disposición final de madera producto de la tala en su segunda versión a la cual se le dicta la recomendación de adicionar registro fotográfico.</li> <li>Se reciben las dos fichas de intervención de los árboles talados con firma del profesional forestal encargado.</li> <li>A principios de semana se dictan recomendaciones en cuanto al orden y aseo en obra, mantenimiento a protecciones arbóreas.</li> <li>Se socializan las siguientes observaciones en comité de obra del 28 de diciembre:</li> </ul> <p><b>Seguimiento a compromisos:</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entrega de formatos de intervención de los dos árboles talados, se cumplió.</li> </ul> <p><b>Se socializa lo siguiente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se socializa la recepción de permiso ambiental del sitio de disposición final de la madera, su aval por parte de interventoría y supervisión (Ing. Andrea Suarez).</li> <li>• Se solicita orden y limpieza en área donde se talaron los arboles por presencia de aserrín el cual puede beneficiar la proliferación de roedores en obra.</li> <li>• Se solicita proteger material excavado junto a la valla.</li> <li>• Se solicita realizar mantenimiento a algunas protecciones arbóreas.</li> <li>• Se recomienda verificar conexión de toma de agua entre bloques 5 y 6 por fuga y/o goteo la cual genera empozamiento de agua generando lodo sobre el carretable interno.</li> </ul>
--	--

### 3.16.1. Estado de revisión y/o aprobación del Plan de ambiental.

#### **Plan de manejo ambiental- PMA**

En el mes de diciembre del 2022, la interventoría aprobó el PMA para el contrato de obra dejando como nota aclaratoria: El PMA es un documento el cual es susceptible de modificación y/o actualización según dinámica del proyecto constructivo, por lo cual la interventoría solicito en el mes de noviembre adicionar una ficha de control ambiental denominada control de plagas en la cual se establecen las actividades específicas para el control de roedores entre otras plagas.

#### **Plan de gestión de residuos de construcción y demolición- PGRCD**

En el mes de diciembre del 2022, la interventoría aprobó el PGRCD para el contrato de obra; en el mes de julio del 2023 el contratista actualizo el aplicativo web de la SDA con la actualización del PGRCD al PMARCD según Resolución 1257 del 2021.

### 3.16.2. Cumplimiento del Plan de ambiental.

En el mes de diciembre, se han identificado algunos hallazgos ambientales los cuales han sido informado en su momento en los diferentes comités de obra (Ver actas comités de obra semanales).



### Seguimiento a la gestión ambiental (PMA)

El seguimiento al cumplimiento del Manejo Ambiental de Obra por parte del contratista se evidencia en el Anexo 18. Lista de Chequeo Gestión Ambiental – diciembre 2023; en el cual se tienen en cuenta los siguientes requerimientos:

#### *Anexo 18. Lista de Chequeo Gestión Ambiental – diciembre 2023*

#### **Requerimiento ambiental**

1. Gestión documental
2. Manejo de materiales e insumos
3. Manejo de residuos sólidos convencionales
4. Manejo de RCD.
5. Manejo de residuos peligrosos y especiales
6. Manejo de sustancias químicas
7. Manejo eficiente del agua
8. Manejo y control de emisiones atmosféricas
9. Manejo de fauna, flora y paisaje
10. Manejo de publicidad exterior visual
11. Capacitaciones ambientales
12. Orden y aseo
13. Respuesta a visitas y requerimientos de la autoridad ambiental y SED.

#### **Plan de gestión de residuos de construcción y demolición- PGRCD**

Al cierre del presente informe, se cuenta con la actualización en el aplicativo web de la SDA del PMARCD y cargue del primer, segundo y tercer trimestre del 2023.

Se tiene programado realizar el cuarto cargue trimestral del 2023 en el mes de enero del 2024.

La implementación de este plan se evidencia en informe del contratista de obra en la implementación de sus fichas de manejo ambiental.

#### **Almacenamiento temporal en obra:**

La interventoría ha solicitado y recomendado continuar con las jornadas de orden y aseo en general por evidencia de varios arrumes de RCD en la obra específicamente en los alrededores de los diferentes bloques y en el área destinada para las canchas, además de mejorar algunas condiciones en los puntos de acopio temporal de RCD's.

#### **Transporte y Disposición Final:**

Los vehículos que ingresan a obra son aprobados por la interventoría ya que cumplen los requisitos legales ambientales y de circulación en el territorio nacional; se verifico que cada vehículo tenga activo su PIN ambiental frente a la SDA y que estuvieran en regla el SOAT y revisión tecnicomecanica.

En cuanto a la disposición final la interventoría tiene avalados los siguientes gestores para cada uno de los RCD's generados.

Tipo de RCD	Gestor Autorizado
Material de excavación y descapote	Transportes LAMD SAS
Residuos Peligrosos y especiales	TRACOL SAS Centro de gestión sostenible SAS ESP Ecosistema SAS
Escombros	Gránulos reciclados GRECO Transportes LAMD SAS RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S
Material Reciclable y Madera	Recuperadora ambiental las vegas
Laboratorio toma de muestra aceite dieléctrico- Concentración de PCBs	SGS Colombia SAS

Los anteriores gestores fueron avalados por la interventoría ya que cumplen con la normatividad ambiental, se encuentran en la lista de proveedores del IDU y directorio ambiental de la SDA.

### 3.16.3. Manejo de residuos sólidos.

Para el manejo y control de residuos sólidos, dentro del PMA se diseñaron unas fichas de manejo ambiental entre las que se encuentra:

#### Ficha de manejo integral de residuos sólidos y especiales.

Para este mes de trabajo se realizaron las siguientes actividades:

- Para la correcta segregación de los residuos sólidos en obra se cuentan con dos puntos ecológicos en la obra, los cuales tienen bolsas de colores para la correcta identificación por parte de los trabajadores.
- Se dejan los frentes de obra aptos para el tráfico y para no generar riesgos de accidentes, se cuenta con señalización temporal.
- El material proveniente de las excavaciones, es separado de los RCD y/o residuos, con el fin de almacenarlo temporalmente en el frente de obra y reutilizarlo y/o disponerlo a la mayor brevedad.
- Actualmente se cuenta con un punto de acopio temporal de sustancias químicas.

#### Indicadores de seguimiento:

<b>Indicador de gestión:</b> Cantidad de RCD dispuestos en sitios autorizados por mes/ Cantidad generada de RCD en la obra por mes *100		
Mes	Cantidad de RCD dispuestos en sitios autorizados por mes/ Cantidad generada de RCD en la obra por mes *100	% de cumplimiento



Año: 2023		
Mayo	62 m3/62 m3	100%
Junio	524 m3/524 m3	100%
Julio	675 m3/675 m3	100%
Agosto	555 m3/ 555 m3	100%
Septiembre	405 m3/ 405 m3	100%
Octubre	150 m3/ 150 m3	100%
Noviembre	435 m3/ 435 m3	100%
Diciembre	360 m3/360 m3	100%
<b>Indicador de gestión:</b> cantidad de residuos sólidos reciclables / cantidad de residuos sólidos generados *100		
Mes	cantidad de residuos sólidos reciclables / cantidad de residuos sólidos generados *100	% de cumplimiento
Año: 2023		
Mayo	-	-
Junio	-	-
Julio	-	-
Agosto	-	-
Septiembre	-	-
Octubre	-	-
Noviembre	-	-
Diciembre	-	-
<b>Indicador de gestión:</b> Cantidad de residuos peligrosos dispuestos/ cantidad de residuos peligrosos generados *100		
Mes	Cantidad de residuos peligrosos dispuestos/ cantidad de residuos peligrosos generados *100	% de cumplimiento
Año: 2023		
Mayo	-	-
Junio	7832 kg / 7832 kg	100%
Julio	1162 kg / 1162 kg	100%
Agosto	10890 kg / 10890 kg	100%
Septiembre	1550 kg / 1550 kg	100%
Octubre	-	-
Noviembre	-	-
Diciembre	-	-
<b>Indicador de gestión:</b> Residuos sólidos entregados a disposición final/ Residuos sólidos generados *100		
Mes	Residuos sólidos entregados a disposición final/ Residuos sólidos generados *100	% de cumplimiento
Año: 2023		
Mayo	40 kg / 40 kg	100%
Junio	38 kg / 38 kg	100%
Julio	35 kg / 35 kg	100%
Agosto	36 kg / 36 kg	100%
Septiembre	33 kg / 33 kg	100%

Octubre	40 kg / 40 kg	100%
Noviembre	42 kg / 42 kg	100%
Diciembre	34 kg/ 34 kg	100%

Al final del mes de abril se realizó la recolección de los dos transformadores eléctricos, se les realizaron pruebas de PCB's en el mes de julio, en agosto se recibieron los resultados dando como conclusión que estos aceites dieléctricos no están contaminados por lo cual se pueden aprovechar y/ disponer de forma correcta, en el informe de octubre se adjuntó la certificación de disposición final del aceite dieléctrico.

### 3.16.4. Manejo de escombros

Se cuenta con PIN Ambiental número 22339 para el contrato de obra desde el mes de diciembre del 2022.

A la fecha del presente informe, se cuenta con el primer, segundo y tercer cargue trimestral en el aplicativo web de la Secretaría Distrital de Ambiente el cual va desde diciembre del 2022 a septiembre del 2023 y se actualizo el PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición) al PMARCD (Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición).



**Ilustración 1. Radicado de tercer cargue trimestral en aplicativo web de la SDA.**



**Ilustración 2. Soporte de cargue de información de diciembre del 2022 al septiembre del 2023.**

### Ficha de manejo y disposición de materiales sobrantes de excavación y demolición.

Para este mes de trabajo se realizaron las siguientes actividades:

- En este mes no se realizaron demoliciones.
- Se realizaron excavaciones mecánicas y manuales para iniciar con la cimentación de los diferentes bloques.
- Se mejoraron las condiciones de almacenamiento de material excavado.
- Las volquetas que ingresan a obra para el retiro de RCD se encuentra al día con su documentación legal y vigente (Revisión Tecno mecánica y de gases, SOAT, licencia de conducción, tarjeta de propiedad, documento de identidad del conductor y la seguridad social).
- Cada uno de los vehículos cuenta con el pin ambiental y estar inscritos en las bases de datos autorizadas de los transportadores de RCD en la Secretaria Distrital de Ambiente.

### Indicadores de seguimiento:

<b>Indicador de gestión:</b> No. de vehículos inspeccionados que cumplen con requisitos/ No. de vehículos inspeccionados *100		
Mes	No. de vehículos inspeccionados que cumplen con requisitos/ No. de vehículos inspeccionados *100	% de cumplimiento
<b>Año: 2023</b>		
Mayo	9/9	100%
Junio	7/7	100%
Julio	7/7	100%

Agosto	4/4	100%
Septiembre	4/4	100%
Octubre	3/3	100%
Noviembre	3/3	100%
Diciembre	3/3	100%

### Seguimiento a RCD'S

Para el periodo del presente informe, se realiza la disposición de RCD de 360 m3 de excavación, los cuales se disponen a través de un proveedor con el gestor autorizado RYR quienes cuentan con resolución CAR No. 2895 del 2017.

#### - Reutilización de materiales en obra

Para el periodo del presente informe, no se reutiliza material al interior de la obra.

### 3.16.5. Manejo de obras de concreto y materiales de construcción.

#### Ficha de manejo de materiales de construcción

En cuanto a la disposición final la interventoría tiene avalados los siguientes gestores para cada uno de los RCD's generados.

Tipo de RCD	Gestor Autorizado
Material de excavación y descapote	Transportes LAMD SAS
Residuos Peligrosos y especiales	TRACOL SAS Centro de gestión sostenible SAS ESP Ecosistema SAS
Escombros	Gránulos reciclados GRECO Transportes LAMD SAS RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S
Material Reciclable y Madera	Recuperadora ambiental las vegas
Laboratorio toma de muestra aceite dieléctrico- Concentración de PCBs	SGS Colombia SAS

Los vehículos y/o maquinaria que prestan servicios para el Proyecto, están identificado con sticker, con el nombre del contratista, el número del contrato SED y un número telefónico en donde puedan contactar a los responsables en caso de alguna eventualidad.



### Indicadores de seguimiento

<b>Indicador de gestión:</b> No. de proveedores con permisos ambientales/ No. total de proveedores en la obra *100		
Mes	No. de proveedores con permisos ambientales/ No. total de proveedores en la obra *100	% de cumplimiento
Año: 2023		
Mayo	3/3	100%
Junio	2/2	100%
Julio	2/2	100%
Agosto	2/2	100%
Septiembre	2/2	100%
Octubre	2/2	100%
Noviembre	2/2	100%
Diciembre	2/2	100%
<b>Indicador de gestión:</b> m3 de material certificado en el periodo/ m3 totales de material ingresado en el periodo *100		
Mes	m3 de material certificado en el periodo/ m3 totales de material ingresado en el periodo *100	% de cumplimiento
Año: 2023		
Mayo	874,22/874,22	100%
Junio	575,8/575,8	100%
Julio	2163/2163	100%
Agosto	8625/8625	100%
Septiembre	4893/4893	100%
Octubre	1701,5/1701,5	100%
Noviembre	389,5/389,5	100%
Diciembre	1464,5/1464,5	100%
<b>Indicador de gestión:</b> No. de centros de acopio temporal cubierto/ No. de centros de acopio temporal conformado *100		
Mes	No. de centros de acopio temporal cubierto/ No. de centros de acopio temporal conformado *100	% de cumplimiento
Año: 2023		
Mayo	2/2	100%
Junio	2/2	100%
Julio	2/2	100%
Agosto	2/2	100%
Septiembre	2/2	100%
Octubres	2/2	100%
Noviembre	2/2	100%
Diciembre	2/2	100%

### 3.16.6. Mezclas de concreto

Las medidas de manejo de concreto establecidas en la ficha de manejo de materiales de construcción son:

El cemento en sacos será almacenado en sitios secos y aislados del suelo. La altura de almacenamiento de estos no superará los 3 metros de altura, será apilado en capas formando hileras trabadas sin sobrepasar las 10 capas. Si el cemento se suministra a granel, será almacenado en sitios protegidos de la humedad y señalizados.

- El personal no debe manipular el cemento, la pasta de cemento o el hormigón sin los elementos de protección personal adecuados, debido a que el cemento puede erosionar la piel y causar hemorragias e infecciones.
- La mezcla de concreto en los frentes de obra, deberá hacerse sobre una plataforma metálica o sobre algún tipo de concreto que garantice el aislamiento de la zona, se prohíbe realizar la mezcla directamente sobre el suelo.
- En caso de derrame de mezcla se deberá limpiar la zona de manera inmediata, recogiendo y disponiendo el residuo en el sitio aprobado previamente por la interventoría, evitando la generación de impactos ambientales adicionales.
- Está prohibido depositar estas mezclas cerca de los cuerpos de agua o sobre zonas verdes.
- Los métodos utilizados para el vaciado del concreto en obra deben permitir una regulación adecuada de la mezcla, evitando su caída con demasiada presión o que choque contra las formaletas o el refuerzo.
- Por ningún motivo se permite la caída libre del concreto desde alturas superiores a uno punto cincuenta metros (1.50 m).

### 3.16.7. Manejo de líquidos, combustibles y sustancias químicas.

**Ficha de manejo de manejo de combustibles, lubricantes y sustancias químicas utilizadas en construcción.**

#### Almacenamiento de sustancias químicas.

- Se cuenta con un espacio para almacenar temporalmente las sustancias químicas que serán utilizadas en obra. Lo anterior, conforme a lo establecido en el PMA y normatividad ambiental.

#### **Indicadores de seguimiento:**

<b>Indicador de gestión:</b> No. de almacenes de combustibles y lubricantes realizados/ No. de almacenes de combustibles y lubricantes proyectados *100		
Mes	No. de almacenes de combustibles y lubricantes realizados/ No. de almacenes	% de cumplimiento



	de combustibles y lubricantes proyectados *100	
Año: 2023		
Mayo	1/1	100%
Junio	1/1	100%
Julio	1/1	100%
Agosto	1/1	100%
Septiembre	1/1	100%
Octubre	1/1	100%
Noviembre	1/1	100%
Diciembre	1/1	100%
<b>Indicador de gestión:</b> Cantidad de combustible utilizado/ Cantidad de combustible comprado *100		
Mes	Cantidad de combustible utilizado/ Cantidad de combustible comprado *100	% de cumplimiento
Año: 2023		
Mayo	188,17/188,17	100%
Junio	5.06/5.06	100%
Julio	40,35/40	100%
Agosto	220/220	100%
Septiembre	98/98	100%
Octubre	45/45	100%
Noviembre	120/120	100%
Diciembre	110/110	100%
<b>Indicador de gestión:</b> No. de envases de sustancias químicas utilizados/ No. de envases de sustancias químicas comprados *100		
Mes	No. de envases de sustancias químicas utilizados/ No. de envases de sustancias químicas comprados *100	% de cumplimiento
Año: 2023		
Mayo	1/1	100%
Junio	1/1	100%
Julio	10/10	100%
Agosto	10/10	100%
Septiembre	10/10	100%
Octubre	10/10	100%
Noviembre	10/10	100%
Diciembre	10/10	100%

### 3.16.8. Manejo de derrames

En el periodo reportado en el presente informe no se presentaron derrames.

### 3.16.9. Manejo y aprovechamiento forestal

Se cuenta con la resolución No 05090 dada en Bogotá, D.C, el acto administrativo quedo en firme y ejecutoriado el 12 de diciembre del 2022.

En marzo del 2023 se realizó la tala de 12 árboles los cuales están contemplados para tala según resolución de la SDA con el acompañamiento de Ing. Forestal y del biólogo.

En este mes de diciembre se ejecutó la tala de dos árboles identificados con el número 26 y 27, para dicha actividad se contó con el apoyo de ENEL para el corte temporal de energía y desarrollar la tala de manera segura.

#### Indicadores de seguimiento

<b>Indicador de gestión:</b> No. total de especies arbóreas protegidas/ No. total de especies arbóreas en el proyecto*100		
Mes	No. total de especies arbóreas protegidas/ No. total de especies arbóreas en el proyecto*100	% de cumplimiento
Año: 2023		
Mayo	17/17	100%
Junio	17/17	100%
Julio	17/17	100%
Agosto	17/17	100%
Septiembre	17/17	100%
Octubre	17/17	100%
Noviembre	17/17	100%
Diciembre	15/15	100%
<b>Indicador de gestión:</b> No. de individuos arbóreos talados/ No. total de individuos arbóreos en el proyecto *100		
Mes	No. de individuos arbóreos talados/ No. total de individuos arbóreos en el proyecto *100	% de cumplimiento
Año: 2023		
Mayo	12/17	70%
Junio	12/17	70%
Julio	12/17	70%
Agosto	12/17	70%
Septiembre	12/17	70%
Octubre	12/17	70%
Noviembre	12/17	70%
Diciembre	14/17	82.35%
<b>Indicador de gestión:</b> No. de individuos arbóreos podados en el proyecto/ No total de individuos arbóreos en el proyecto *100		



Mes	No. de individuos arbóreos podados en el proyecto/ No total de individuos arbóreos en el proyecto *100	% de cumplimiento
<b>Año: 2023</b>		
Mayo	0/17	0
Junio	0/17	0
Julio	0/17	0
Agosto	0/17	0
Septiembre	0/17	0
Octubre	0/17	0
Noviembre	0/17	0
Diciembre	0/15	0
<b>Indicador de gestión: No. de mantenimientos realizados/ No. de mantenimientos programados *100</b>		
Mes	No. de mantenimientos realizados/ No. de mantenimientos programados *100	% de cumplimiento
<b>Año: 2023</b>		
Mayo	4/4	100%
Junio	4/4	100%
Julio	4/4	100%
Agosto	4/4	100%
Septiembre	4/4	100%
Octubre	4/4	100%
Noviembre	4/4	100%
Diciembre	4/4	100%

En el mes de mayo se recibieron dos visitas de profesional forestal de la SED, en la primera visita del día 09 de mayo, se informa del avance en la tala de 12 individuos arbóreos y quedan pendiente dos por riesgo eléctrico, en segunda visita el 19 de mayo profesional de la SED deja algunas recomendaciones de cuidado del arbolado en las cuales se cumplieron.

Interventoría en su momento dio respuesta mediante oficio INTER-INDUSEL-283-2023 con asunto Respuesta a radicado No S-2023-222476 con asunto seguimiento silvicultural a la resolución No. 5090 de noviembre de 2022.

### 3.16.10. Manejo de compensación ambiental.

De acuerdo con el Decreto Distrital N° 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto Distrital 383 de 2018 y la resolución 7132 de 2011, revocada parcialmente por la Resolución 359 de 2012 hasta el 31 de diciembre del 2021 y la Resolución 3158 del 2021 desde el 01 de enero del 2022, por medio del cual establece la compensación por aprovechamiento de arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaria Distrital de Ambiente, el beneficiario deberá garantizar la persistencia del Recurso Forestal mediante el pago de 81.14 IVP(s) Individuos Vegetales Plantados, de acuerdo con la tabla de valoración anexa. Con el fin de dar cumplimiento con la compensación prevista (de conformidad con la liquidación que aparece en

la tabla anexa, que hace parte integral del presente concepto técnico), el titular de la autorización o permiso deberá:

Actividad	Cantidad	Unidad	IVPS	SMMLV	Equivalencia en pesos
Plantar arbolado nuevo	NO	arboles	-	-	-
Plantar Jardín	NO	m2	-	-	-
Consignar	SI	Pesos ( M/cte)	81.14	35.5312	\$ 35.531.206
TOTAL			81.14	35.5312	\$ 35.531.206

Que, el Concepto Técnico No. SSFFS-14915 del 25 de noviembre de 2022, indicó que el beneficiario deberá compensar, con ocasión de la tala autorizada en el presente acto administrativo, mediante consignación de TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS (\$35,531,206) M/CTE., equivalentes a 81.14 IVPS que corresponden a 35.5312 SMMLV, bajo el código C17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES".

### 3.16.11. Medidas de mitigación e impactos ambientales.

Las medidas de mitigación e impactos ambientales están dentro del plan de manejo ambiental diseñado para el contrato de obra el cual tiene como objetivo desarrollar e implementar el Plan de Manejo Ambiental para la ejecución del contrato de obra.

#### Objetivos específicos del PMA

- Dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente durante la ejecución del contrato en la fase de construcción.
- Implementar el PMA.
- Cumplir al 100% los indicadores establecidos en cada una de las Fichas del PMA.
- Realizar seguimiento a cada uno de los impactos ambientales por etapas del contrato.
- Mitigar los impactos ambientales que puedan ocasionar las etapas del proyecto.

La ejecución de dicho plan se evidencia en el informe mensual ambiental del contratista de obra y el seguimiento en el informe mensual ambiental de interventoría.

### 3.16.12. Manejo de maquinaria y equipo.

- Los vehículos y/o maquinaria que prestan servicios para el Proyecto, están identificado con sticker, con el nombre del contratista, el número del contrato SED y un número telefónico en donde puedan contactar a los responsables en caso de alguna eventualidad.
- Las volquetas que ingresan a obra para el retiro de RCD se encuentra al día con su documentación legal y vigente (Revisión Tecno mecánica y de gases, SOAT, licencia de conducción, tarjeta de propiedad, documento de identidad del conductor y la seguridad social).



- Cada uno de los vehículos cuenta con el pin ambiental y estar inscritos en las bases de datos autorizadas de los transportadores de RCD en la Secretaría Distrital de Ambiente.

### 3.16.13. Transporte y mantenimiento

Los vehículos que ingresan a obra son aprobados por la interventoría ya que cumplen los requisitos legales ambientales y de circulación en el territorio nacional; se verifico que cada vehículo tenga activo su PIN ambiental frente a la SDA y que estuvieran en regla el SOAT y revisión tecnicomecanica.

Vehículo	Placa	RTM	PIN ambiental
Volqueta	SZO561	11/06/2026	8802
Volqueta	UPS461	22/01/2024	10969
Volqueta	UPS462	10/06/2024	3939

La documentación de los vehículos relacionados en la anterior tabla reposa en el anexo 11 del informe ambiental 9 del contratista de obra.

### 3.16.14. Control de emisión de gases atmosféricos.

#### Ficha de control de emisiones atmosféricas y de ruido

Actividades desarrolladas en este periodo:

- Los vehículos transportadores del material son cubiertos y debidamente carpados.
- La interventoría verifica que las volquetas y otros vehículos de obra, cumplan con el certificado de emisión de gases y la revisión tecno-mecánica vigente. Además, se exigirá y utilizarán únicamente volquetas que cuenten con el PIN generado por la SDA.
- Se mantienen limpias las vías de acceso de los vehículos de carga cada vez que así se requiera, en época seca y de acuerdo con la necesidad se realizará previa humectación de manera que se garantice la no generación de material particulado y aporte de materiales a las redes de alcantarillado y a la atmosfera.
- La velocidad de las volquetas y maquinaria no podrá superar los 10 Km/h dentro de los frentes de obra con el fin de disminuir las emisiones fugitivas y los accidentes en el área del proyecto.
- Se restringe el uso innecesario de cornetas y bocinas de los vehículos especialmente de volquetas.
- Organización de acopios y protección de los mismos.

### Indicadores de seguimiento

<b>Indicador de gestión:</b> No de volquetas con PIN de la SDA/ No. total de volquetas en obra *100		
Mes	No de volquetas con PIN de la SDA/ No. total de volquetas en obra *100	% de cumplimiento
Año: 2023		
Mayo	9/9	100%
Junio	7/7	100%
Julio	7/7	100%
Agosto	4/4	100%
Septiembre	4/4	100%
Octubre	3/3	100%
Noviembre	3/3	100%
Diciembre	3/3	100%

### 3.16.15. Manejo de aguas.

#### Ficha de manejo de residuos líquidos domésticos.

Durante el periodo se realiza el debido aseo de las instalaciones de baterías sanitarias para los trabajadores de obra y la parte administrativa, por otro lado, se realizan labores de limpieza a los baños de mujeres y hombres. Lo anterior, cumpliendo con la normatividad vigente de 1 baño por cada 15 trabajadores.

Los aparatos sanitarios instalados son de bajo consumo, con tecnologías ahorradoras de agua, esto reduce aproximadamente un 50% de agua (según el proveedor).

El proyecto cuenta con conexión del servicio de acueducto; el pozo séptico que había en el proyecto quedó deshabitado a partir del mes agosto y se retiró en el mes de octubre; actualmente ya se cuenta con conexión al alcantarillado.

#### Uso eficiente de agua.

Los aparatos sanitarios instalados son de bajo consumo, con tecnologías ahorradoras de agua, esto reduce aproximadamente un 50% de agua (según el proveedor).

### Indicadores de seguimiento

<b>Indicador de gestión:</b> No. de trabajadores hombres o mujeres/ 15		
Mes	No. de trabajadores hombres o mujeres/ 15	% de cumplimiento
Año: 2023		
Mayo	55/15	4
Junio	50/15	4



Julio	90/15	6
Agosto	116/15	8
Septiembre	116/15	8
Octubre	89/15	6
Noviembre	103/15	6
Diciembre	77/15	5
<b>Indicador de gestión:</b> No. de unidades sanitarias instaladas/ No. de unidades sanitarias instaladas*100		
Mes	No. de unidades sanitarias instaladas/ No. de unidades sanitarias instaladas*100	% de cumplimiento
Año: 2023		
Mayo	8/8	100%
Junio	8/8	100%
Julio	8/8	100%
Agosto	8/8	100%
Septiembre	8/8	100%
Octubre	8/8	100%
Noviembre	8/8	100%
Diciembre	8/8	100%
<b>Indicador de gestión:</b> Volumen de residuos domésticos entregados a terceros/ Volumen de residuos líquidos domésticos entregados*100		
Mes	Volumen de residuos domésticos entregados a terceros/ Volumen de residuos líquidos domésticos entregados*100	% de cumplimiento
Año: 2023		
Mayo	2 m3/ 2 m3	100%
Junio	2 m3/ 2m3	100%
Julio	2 m3/ 2m3	100%
Agosto	-	-
Septiembre	-	-
Octubre	-	-
Noviembre	-	-
Diciembre	-	-

### 3.16.16. Cantidad de materiales allegados a obra.

Material	Cantidad		Proveedor
	T	M3	
Concreto	1415,25	832,5	Mega concretos
Aceros	41.667,67	-	ALMASA
B200	943,5	555	MINERCOL
Gravilla	20,4	12	MINERCOL
Arena de Peña	59,5	35	MINERCOL
B600	51	30	MINERCOL

Ladrillo liviano	59840 unidades	-	Novarcillas
------------------	----------------	---	-------------

**3.16.17. Relación de los equipos y/o maquinaria utilizada por el consultor o el contratista.**

**Relación de equipos y maquinaria en obra**

EQUIPO/ MAQUINARIA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	HORARIO DE USO
ESTACION DE TOPOGRAFIA MARCA TOPCON	COLEGIO INDUSEL	PARA AREA DE TOPOGRAFIA	Lunes a viernes - 7:00 am a 5:00 pm sábados mediodía
PLANTA ELECTRICA GASOLINA FORTE 1906M	COLEGIO INDUSEL	ENERGIZAR EQUIPO EN OBRA COMO, TALADROS Y VIBRADORES DE CONCRETO	Lunes a viernes - 7:00 am a 5:00 pm sábados mediodía
AUTBOMBA SUMERGIBLE PENTARI	COLEGIO INDUSEL	SACAR AGUA DE ZAPATAS	Lunes a viernes - 7:00 am a 5:00 pm sábados mediodía
MEZCLADORA DE 2 BULTOS MARCA ASTROMACK A GASOLINA	COLEGIO INDUSEL	MEZCLA DE SOLADOS	Lunes a viernes - 7:00 am a 5:00 pm sábados mediodía
TABLEROS MOVILES ELECTRONICOS AMARILLOS	COLEGIO INDUSEL	ENERGIZAR A NIVEL GENERAL EQUIPOS EN OBRA	Lunes a viernes - 7:00 am a 5:00 pm sábados mediodía
HIDROLAVADORA MARCA TRUPER	COLEGIO INDUSEL	LAVADO DE PLACAS	Lunes a viernes - 7:00 am a 5:00 pm sábados mediodía
NIVEL DE TOPOGRAFIA MARCA TOPCON	COLEGIO INDUSEL	PARA AREA DE TOPOGRAFIA	Lunes a viernes - 7:00 am a 5:00 pm sábados mediodía
MINICARGADOR BOBCAT	COLEGIO INDUSEL	OBRA	Lunes a viernes - 7:00 am a 5:00 pm sábados mediodía
VIBROCOMPACTADOR Pequeño	COLEGIO INDUSEL	OBRA	Lunes a viernes - 7:00 am a 5:00 pm sábados mediodía
VIBROCOMPACTADOR	COLEGIO INDUSEL	OBRA	Lunes a viernes - 7:00 am a 5:00 pm sábados mediodía



### **3.16.18. Permiso y Registro de publicidad exterior visual (Valla informativa)-PEV**

Se cuenta con radicación de solicitud registro PEV (valla de obra) para el colegio INDUSEL bajo el número 2023ER27502 con proceso 5782666.

El día 18 de octubre se recibe mediante correo electrónico de supervisión del contrato, el registro PEV de la valla informativa de obra por parte de la secretaria de ambiente, el cual se adjuntado en el informe de octubre del 2023.

Actualmente la valla informativa de obra se encuentra instalada y en buenas condiciones.

### **3.16.19. Permiso y Registro de publicidad exterior visual (Pendones informativos)- PEV**

En el mes de julio del 2023, la supervisión comunica mediante correo electrónico del 31 de julio, que se cuenta con radicación de solicitud registro PEV (pendones informativos de obra) para el colegio INDUSEL bajo el número de radicado 2023ER159708 del 14/07/2023 correspondiente al alcance de la solicitud de concepto de pendones a la SDA; de igual forma solicita proceder con la elaboración de los pendones y hacer el registro de estos pendones ante la Alcaldía Local y éste radicado debe quedar impreso en obra.

El 22 de agosto del 2023: Se radica oficio para el registro y autorización para la ubicación de pendones ante la Alcaldía Local, mediante el radicado No 2023-571-010939-2

En el mes de septiembre se recibe respuesta de la Alcaldía local de Bosa, en la cual da acuse de recibido a la información radicada por parte del contratista de obra e informa que la autorización requerida para la ubicación de pendones informativos de obra, se encuentra a cargo de la secretaria de ambiente a quienes ya se les radico por medio de la entidad contratante la documentación requerida para su autorización.

El día 15 de septiembre llega oficio de la secretaria de ambiente en el cual dicta “Una vez evaluada la propuesta gráfica adjunta, se evidencia que este cumple con las condiciones establecidas en la normatividad ambiental vigente, por lo cual, se encuentra VIABLE su instalación. Para lo pertinente me permito aclararle que debe abstenerse de utilizar logos o leyendas que hagan alusión a publicidad exterior visual de manera directa o indirecta. Cabe aclarar, que la entidad competente de otorgar el permiso para la instalación de este tipo de publicidad es la Alcaldía Local de Bosa, sitio donde se proyecta instalar el elemento de Publicidad Exterior Visual tipo PENDÓN DE OBRA PÚBLICA; por tanto, la viabilidad que otorga a Secretaría Distrital de Ambiente sólo corresponde a un requisito más dentro de dicho trámite.

El día 16 de noviembre el contratista de obra radica oficio de solicitud de permiso para instalación de pendones de obra ante la Alcaldía Local de Bosa. Ver Anexo C. Trazabilidad de solicitud de autorización instalación de pendones en obra. Del informe 12 correspondiente al mes de noviembre del 2023.

El día 14 de diciembre del 2023 el contratista de obra radica ante la Alcaldía Local de Bosa oficio con asunto Reiteración de autorización para la ubicación de pendones de obra colegio Hena Rodríguez Parra (INDUSEL)

*Anexo 19. Reiteracion de autorizacion para ubicacion de pendones de obra. STC-CT391-2023-384.*

El día 04 de enero el contratista de obra informa a interventoría que se recibió respuesta de la Alcaldía Local frente al registro y solicitud de instalación de pendones informativos de obra en la cual dicta que se da acuse de recibido, así como el concepto de viabilidad de la secretaria de ambiente, quedando registrado ante esta alcaldía local la instalación de pendones de obra en espacio público.

*Anexo 20. Segunda respuesta de alcaldía local frente a instalación de pendones.*

### 3.16.20. Registro fotográfico de actividades y/o hallazgos ambientales por interventoría.



**Valla informativa de obra. Fecha: 05-12-2023.**





**Punto ecológico en obra. Fecha: 05-12-2023.**



**Protección del arbolado. Fecha: 05 -12-2023.**

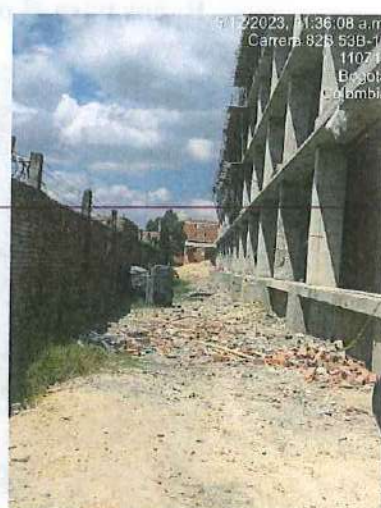
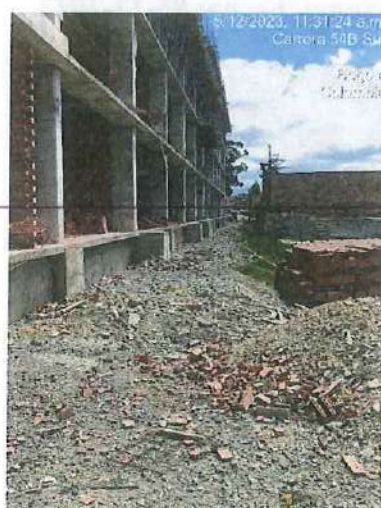


**Acopio temporal. Fecha: 05-12-2023.**





**Se solicita orden y limpieza bajo placa de bloque 3. Fecha: 05-12-2023.**



**Se solicita orden y limpieza junto a bloque 1. Fecha: 05-12-2023**



**Se solicita mantener protegido material granular acopiado en obra. Fecha: 05-12-2023.**





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

**CAJ**  
CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S



**Baños para el personal. Fecha: 05-12-2023.**



**Se solicita orden y limpieza en áreas destinada para las canchas. Fecha: 06-12-2023.**



**Inicio de avistamiento para liberación de los arboles a talar por parte del Biólogo.  
Fecha: 09-12-2023.**



**Rescate de dos pichones de paloma. Fecha: 09-12-2023.**



**Se solicita proteger material excavado. Fecha: 12-12-2023.**



**Se recomienda realizar mantenimiento a protección arbórea. Fecha: 12-12-2023.**





**Cargue de material excavado. Fecha: 12-12-2023.**



**Se solicita implementar marcación de volquetas con el nombre del consorcio y contrato.  
Fecha: 12-12-2023.**



**Se solicita nuevamente realizar limpieza junto a bloque 1. Fecha: 12-12-2023.**



**Se solicita mantener toda sustancia química etiquetada. Fecha: 12-12-2023.**



**Inicio de tala. Fecha: 14-12-2023.**



**Tala de árboles faltantes. Fecha: 14-12-2023.**





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



**Implementación de PMT para tala. Fecha: 14-12-2023.**



**Asistencia a comité. Fecha: 14-12-2023**



**Tala de árboles. Fecha: 15-12-2023.**



**Tala de árboles. Fecha: 18-12-2023.**



**Tala de árboles. Fecha: 19-12-2023.**







**Pendones informativos de obra. Fecha: 19-12-2023.**



**Se solicita implementar acopio temporal y/o reubicar estos RCDs. Fecha: 19 -12-2023.**



**Se recomienda drenar agua empozada en bloque 5 y 3. Fecha: 19-12-2023.**



**Madera troceada para disposición final. Fecha: 21-12-2023.**



**Se recomienda implementar acopio específico para cada tipo de material. Fecha: 21-12-2023.**



**Se recomienda nivelar el terreno de entrada 2 para evitar empozamiento de agua. Fecha: 21-12-2023.**





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

**CAJ**  
CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S



**Cuarto para sustancias químicas y etiquetado. Fecha: 21-12-2023.**



**Cartelera ambiental. Fecha: 21-12-2023.**



**Se solicita realizar mantenimiento a algunas protecciones arbóreas. Fecha: 27-12-2023.**



**Se recomienda verificar conexión de toma de agua entre bloques 5 y 6 por presunta fuga de agua. Fecha: 27-12-2023**

### 3.17. Gestión HSEQ

Dando cumplimiento a los requerimientos Legales y Contractuales, la Interventoría Consultores del Occidente lleva a cabo la Implementación de un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo aterrizado y acorde con las necesidades del Proyecto en ejecución.

Por tal motivo realizan actividades previo al ingreso del personal a obra, durante la realización de actividades y al finalizar su vínculo laboral, entre estas actividades se ejecutan: realización de Exámenes médicos de Ingreso, Inducciones de Campo, entregas de Elementos de Protección personal, para este periodo fueron realizadas Capacitaciones en temas como Prevención Peligros



Físicos, Armado correcto de andamios colgantes, se aclara que estas capacitaciones fueron programadas por el Contratista de Obra y el personal de Interventoría participo como asistentes, dando cumplimiento con la Legislación Nacional vigente, dando cumplimiento con el SG-SST y previniendo accidentes de tipo laboral.

De igual manera se realizan reuniones de Planeación de actividades, Inspecciones de áreas de trabajo, identificación de peligros, diálogos de seguridad en el cual se tratan temas de interés y aplicables al proyecto, respecto a esta Identificación de Peligros y prevención de Riesgos dentro de las actividades de prevención de Incidentes y Accidentes de Trabajo la Interventoría realiza semanalmente el análisis de Peligros en áreas de trabajo por medio de ATS, el cual se realiza en conjunto con el personal, firmado por cada uno de los trabajadores.

*Anexo 21. Registros de Realización ATS Interventoría Periodo Diciembre 2023*

A su vez y dentro de nuestras actividades en cuanto Prevención de accidentes de Trabajo, identificación de actos y condiciones Inseguras, la Interventoría realiza Inspecciones SST planeadas, las cuales para este mes de Diciembre de 2023 fueron:

CONSOLIDADO DE INSPECCIONES SST INTERVENTORÍA REALIZADAS MES DE DICIEMBRE 2023		
ITEM	REGISTRO	NÚMERO
1	Inspeccion de señalizacion de PMT	4
2	Análisis de Riesgo Día a día	5
3	Inspeccion de equipos de protección contra caídas	4
4	Inspeccion de Andamios	4
5	Inspeccion de seguridad para escaleras manuales	4
6	Verificación de seguridad de herramientas Eléctricas de corte	4
7	Inspeccion de Extintores	1
8	Inspección de Botiquin	1
9	Inspeccion uso y estado de dotación y EPP	4
10	Inspeccion de seguridad orden y aseo para áreas locativas	5
11	Inspeccion de seguridad para maquinaria y vehículos	4
12	Registro de Asistencia capacitación	2
13	Inspección de Taladros y Martillos	4
14	Inspección de seguridad para herramientas	4
15	Permiso de trabajo en alturas	5
<b>TOTAL INSPECCIONES</b>		<b>55</b>





### Realización de Inspecciones SST en Obra

#### Anexo 22. Registros de Realización Inspecciones SST Interventoría Periodo Diciembre 2023

Teniendo en cuenta lo evidenciado (oportunidades de mejora y/o desviaciones), la Interventoría realiza comunicados digitales, correos electrónicos al Contratista de Obra – Consorcio Obras STC, donde se le informan los hallazgos, se proponen recomendaciones para dar pronto cierre y prevenir la ocurrencia de accidentes de trabajo o enfermedades de tipo profesional.

Dentro de la Gestión realizada por la Interventoría en cuanto al SG-SST se refiere, la Interventoría realiza la divulgación de temas de interés SST y aplicables a los peligros y riesgos



identificados previamente, por medio de reuniones de seguridad, diálogos de seguridad, sensibilizaciones, capacitaciones, en aras de prevenir la ocurrencia de Incidentes – Accidentes y Enfermedades de Tipo Laboral.

Para este mes fueron socializados los siguientes temas SST al personal de interventoría:

- Cuidado de Manos.
- ¿Qué pasa cuando una persona sufre una caída y queda Suspendido en su Arnes?



**Realización de Comites de Obra Semanales**

*Anexo 23. Registros de Realización Diálogos de Seguridad Periodo Diciembre 2023*

### **3.17.1. Seguimiento al Cumplimiento del PMT aprobado para el Proyecto**

Teniendo en cuenta el PMT aprobado para el Proyecto, con aprobación COI No. 49 de DICIEMBRE 07 DE 2022 emitida por la SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD, con vigencia desde el 08/12/2022 hasta el 30/11/2023, esta Interventoría ha realizado los seguimientos al cumplimiento del mismo evidenciando oportunidades de mejora, las cuales han sido comunicadas al Contratista de Obra de manera inmediata, por medio de comunicados vía electrónica, correos electrónicos y en los comités semanales de obra.

Se le solicita aclaración al contratista de obra puesto que este PMT aprobado solo especifica para el Ingreso y salida de volquetas, desde luego el alcance para la ejecución normal del Proyecto es mayor, por ejemplo: ingreso y salida de materiales de obra, ingreso y salida de maquinarias y equipos. El contratista de Obra responde por medio de correo electrónico emitido por la empresa aclaración emitida por Castillo y Asociados Ingeniería S.A.S, en la cual manifiestan: “Atendiendo su solicitud respecto al Plan de Manejo de Tránsito (PMT), aprobado por la Secretaria Distrital de Movilidad (SDM) para las obras dentro del Colegio Indusel ubicado en la Localidad de Bosa, en el COI 49 de 2022 bajo radicado 202261203659262, me permito aclarar que el PMT aplica para ingreso y salida de todos los vehículos que sean utilizados durante el desarrollo de la obra (tractomulas, maquinaria pesada, etc.), se utiliza el término volquetas, pero se entiende que aplica para todos los vehículos de la obra”.




Teniendo en cuenta esta respuesta compartida, esta Interventoría se permite solicita la contratista de obra un comunicado formal emitido por el Consorcio Obras STC, en el cual se responsabilicen que en caso que sea realizado algún requerimiento por la Secretaría de Movilidad Distrital en lo referente al PMT aprobado y/o alcance del mismo, serán los responsables de atender estos requerimientos. El día 11 de mayo de 2023 se recibe el comunicado STC-CT391-2023-171 con asunto: Aclaración PMT, en el cual el Contratista de Obra comenta que la empresa Castillo y Asociados ha proporcionado en relación con el tema en cuestión, como asesores el cual fue enviado el día 30 de marzo del año en curso y que ellos como contratista de obra se encuentran dando cumplimiento con lo aprobado en el PMT. Sin embargo esta Interventoría aclara que mes a mes se realizan seguimientos e Inspecciones donde se verifica el cumplimiento de este PMT.

Teniendo en cuenta el proximo vencimiento del PMT Vigente para el proyecto es el proximo 30/11/2023, la Interventoría recuerda la Contratista de Obra para que sea adelantado el tramite de actualización, para lo cual el Contratista de Obra realiza la gestión pertinente y presenta el nuevo PMT actualizado y aprobado por la Secretaria de Movilidad.

En el Cual basicamente se actualiza el PMT con nuevas vigencias asi: a partir del 01 de Diciembre de 2023 hasta el 28 de Noviembre de 2024, quedando renovada la actualización del PMT para el proyecto. Igualmente se adjunta imagen PMT Actualizado, aprobado por la secretaria de movilidad de la Alcaldia Mayor de Bogotá D.C.

Para la realización de las actividades de Tal de los dos (02) individuos pendientes el Contrstista de Obra gestionó el PMT COI No. 46 del 16 de Noviembre de 2023, es de aclarar que la actividad se ejecutó dando cumplimiento con el PMT aprobado, es de aclarar que la actividad se ejecutó con seguridad y sin incidentes.

				<div>SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD BOGOTÁ D.C.</div> <div>PROCESO DE GESTIÓN DE TRÁNSITO Y MOVILIDAD EN EL DISTRITO DE BOGOTÁ</div> <div>Proyecto: Construcción de Obras de Infraestructura (COI)</div> <div>VERSIÓN 2.0</div>																			
COI No. 46																							
NOVIEMBRE 16 DE 2023																							
SECRETARÍA DISTRICTAL DE MOVILIDAD																							
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y MANEJO DE TRÁNSITO																							
ID		ADMINISTRACIÓN (Municipio)		NOMBRAMIENTO (Cargo)		FECHA		REVISIÓN		REVISIÓN		AL CALIFICADO		DESCRIPCIONES		AUTORIZADO		LOCALIDAD		AUT. BOGOTÁNICA		FECHA (DD/MM/AA)	
00001		001		00001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	
0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001		0001	

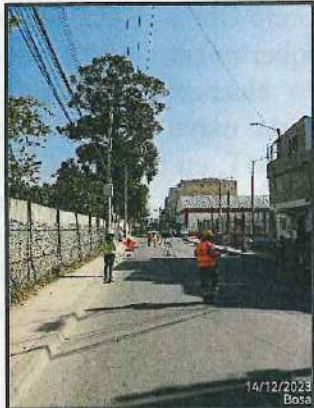




SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN



## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



### Inspecciones de Cumplimiento PMT de Tala de Arboles Bajo COI No 46.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN DISTRITAL BAJO EL ESTÁNDAR ISO 9001											
PROCESO GESTIÓN DE TRÁNSITO Y CONTROL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE											
Consolidado de Obras de Infraestructura (COI)											
CÓDIGO: PM02-PR01-PR01						VERSION: 2.0					
CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI)											
SEÑORES: SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD (SDM)											
La interventoría y el contratista, compartiendo responsabilidades se someten a la SDM, la aprobación del Plan de Manejo de Tráfico, para la realización de las obras que se relacionan a continuación al Contratista: <b>CONCORDIO OBRAS ETC</b>											
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	LOCALIDAD	NÚMERO DE CONTRATO	OBJETO DE LA OBRA	
INICIO	FIN	INICIO	FIN	INICIO	FIN						
7002100	N/A	CALLETA 828 SUR-19 SUR	N/A	1-06-23	28-06-24	Lunes a Viernes 7:00-22:00 Sábados, Domingos y Feriados 7:00-15:00	24 HORAS	BOSA	COI-PCO-TR-2006301	SE SOLICITA PERMISO PARA ENTRADA Y SALIDA DE VEHÍCULOS DE OBRA AL COLEGIO INDOCEL	
7002200	N/A	CALLETA 830 SUR-19 SUR	N/A	1-06-23	28-06-24	Lunes a Viernes 7:00-22:00 Sábados, Domingos y Feriados 7:00-15:00	24 HORAS	BOSA	COI-PCO-TR-2006301	SE SOLICITA PERMISO PARA ENTRADA Y SALIDA DE VEHÍCULOS DE OBRA AL COLEGIO INDOCEL	
Las obras se solicitan con las siguientes observaciones:											
N/A											
Contratista de la Obra						Interventoría de la Obra					
Firma:						Firma:					
Nombre: BSG, MARTHA CASTILLO HERNANDEZ						Nombre: HENRY GONZALEZ					
Interventoría de la Obra						Interventoría de la Obra					
Firma: N/A						Firma: N/A					
Nombre: N/A						Nombre: N/A					
<b>NORMATIVIDAD</b>											
El Plan de Manejo de Tráfico debe cumplir con lo establecido en el Manual de Señalización Vial vigente.											
La Secretaría Distrital de Movilidad le recuerda que la calidad de contratista no le exime, en ningún caso, del cumplimiento de la normatividad que rige a todos los habitantes del Distrito Capital, principalmente la reglamentación que rige la utilización de espacio público, la circulación de vehículos dentro del perímetro urbano, el manejo de tránsito y seguridad para peatones por la ejecución de obras civiles.											

**Imagen PMT Actualizado – Aprobado por la Secretaría de Movilidad - Alcaldía mayor de Bogotá D.C.**



### Seguimiento e Inspección de Cumplimiento PMT – Señales requeridas en PMT

*Anexo 24. Registros de Seguimiento e Inspección al Cumplimiento del PMT Diciembre 2023*

#### 3.17.2. Gestión Prevención COVID-19

Durante el periodo fueron ejecutadas por parte de la interventoría Consultores del Occidente, diversas actividades concernientes a la prevención de contagios por COVID-19, entre las cuales se encuentran:

- Seguimiento - actualización al cumplimiento de los esquemas de vacunación contra el Covid -19.
- Sensibilización en uso adecuado de elementos de bioseguridad en sitios y actividades aplicables (tapabocas).
- Recomendaciones a la realización adecuada del lavado de manos, siguiendo protocolos de Bioseguridad establecidos.
- Dotación con elementos de bioseguridad (toallas de papel, gel antibacterial, alcohol)
- Ubicación de punto de desinfección de manos.
- Recomendaciones en mantener los puestos de trabajo en cuanto a la realización de limpiezas periódicas.
- Charlas de Seguridad en cuanto a Sensibilización prevención del COVID – 19.





### Realización de Limpieza de Unidades Sanitarias – Suministro de Elementos para desinfección.

Igualmente, durante la ejecución del Proyecto se realizan actividades de aseguramiento de actividades a los trabajos que ejecuta el Contratista de obra, trabajando desde la prevención en pro de prevenir la ocurrencia de Accidentes de trabajo, entre las actividades que se Ejecutaron en el periodo del 01 al 31 de Diciembre de 2023 fueron:

**Semana del 18/11/2023 al 24/11/2023**

#### Gestión SST.

1. Acompañamientos y aseguramientos junto con el contratista de obra durante las actividades ejecutadas durante la semana: Bloque 7 - Armado y Fundida Columnas nivel 0.50 mts. - Bloque 6 Instalación muros en mampostería nivel 4,20 mts, Instalación mampostería en fachada, instalación de bandeja porta cable, Instalación tubería Hidrosanitaria nivel 0 mts - Bloque 5 Sin Actividad - Bloque 3 y 4 Instalación pañetes, Instalación Tubería Hidrosanitaria, zarpa muro de contención perimetral bloques 2, 3, 4 - Bloque 2 Instalación muros en mampostería nivel 0, fundida de placa nivel 11,80 mts, Instalación bandeja porta cable nivel 0mts - Bloque 1: Instalación formaleta STEN nivel 15,80 mts, Instalación muros en mampostería nivel 8mts, instalación bandeja porta cable nivel 0mts. - Replanteo Cancha múltiple.
2. Durante la semana se realizaron las siguientes Inspecciones:
  - Inspección de seguridad orden y aseo para áreas locativas (20/11/2023): Observaciones: Se observa mejoramiento en las actividades de orden y señalización en los bloques #1 y #2, Se observan senderos peatonales señalizados y delimitados.
  - Inspección de Andamios (21/11/2023): Observaciones: Se observan Andamios en bloque 2 y bloque 6 incompletos, se realiza observación a los contratistas de mampostería (Emilson Suarez y Ráquira Ochoa) para que se realice la corrección en sitio. El personal mejora las condiciones; Se observa mejoramiento en el armado de Andamio por parte del contratista Multimaderas con plaqueta de identificación.
  - Inspección de seguridad para escaleras manuales (21/11/2023): Se realiza Inspección escalera marca FORTE, Se realiza recomendación en el uso correcto de la escalera.



- Inspección de seguridad para maquinaria y vehículos (22/11/2023): Observaciones: Se realiza Inspección Retroexcavadora CATERPILLAR serial (CATO416ETMG08671), la cual no tiene vidrio lateral izquierdo y vidrio posterior.
- Inspección de equipos de protección contra caídas (21/11/2023): Observaciones: Se realiza Inspección a los equipos utilizados en el bloque 1: Equipo arnés: Insafe, Serial: 220 - Eslinga: Insafe, Serial: 391 - Línea de vida: Link Tech, Serial 831519110040, Sin observación.
- Inspección de Señalización del PMT (22/11/2023): Se observa mantenimiento de la señalización por parte del contratista.
- Verificación de seguridad de herramientas Eléctricas de corte (23/11/2023) - Observaciones: Sierra Circular (Dewalt-MIY-TD-185), se utiliza banco como superficie fija para la actividad de corte, se recomienda realizar mantenimiento según programación.
- Inspección de Taladros y Martillos (23/11/2023) - Observaciones: Se realiza Inspección del taladro marca Bosch (GBH2-26DFR), se realiza recomendación de realizar mantenimiento preventivo.
- Inspección de seguridad para herramientas (23/11/2023): Se recomienda al contratista de obra el uso de Careta de protección en las actividades de corte.
- Inspección de Uso y estado de dotación y EPP (24/11/2023): Sin observación, se evidencia en buen estado.

#### **Observaciones:**

1. Se evidencia falencias en cuanto al arma de andamios por armado incompleto, se solicita sean tomadas las acciones de mejora pertinentes. Esto durante las actividades de mampostería.
2. Se realiza nuevamente observación por falta de piezas para armado de andamios en espacios reducidos.
3. Durante las actividades de uso de andamios colgantes para instalación de muros en mampostería, se recomienda que estas actividades en alturas no las realicen solos, que siempre estén por lo menos 2 personas en la zona de trabajo.
4. Se ha evidenciado el uso de líneas de vida con deterioro (fibras rotas) se solicita sean realizadas inspecciones con criterio, puesto que el uso en mal estado de estos equipos puede generar la ocurrencia de accidentes al personal en Obra.
5. Se evidencian mejoras en el orden y aseo en los Bloques 1 y 2, se solicita continúen este tipo de jornadas, como estrategia de prevención de accidentes.
6. Se solicita mejorar los aseguramientos durante las actividades de uso de soplete para doblar tubería eléctrica, verificar que estas actividades se realicen en zona donde no se encuentren elementos combustibles.
7. Se recomienda realizar análisis de vulnerabilidad en Seguridad para la ejecución de actividades en los bloques 3 - 4, manejos de emergencias, debido a la baja resistencia en los concretos.



**Semana del 25/11/2023 al 01/12/2023**

**Gestión SST.**

1. Acompañamientos y aseguramientos junto con el contratista de obra durante las actividades ejecutadas durante la semana: Bloque 7 - Instalación formaleta STEN para placa 6,10 mts - Bloque 6 Instalación muros en mampostería nivel 4,20 mts, Instalación mampostería en fachada - Bloque 5 Armado de Graderías auditorio - Bloque 4 Instalación pañetes de baños - Bloque 3 Sin Actividades - Bloque 2: Instalación muros en mampostería, armado de escalera nivel o a 4,20 mts, armado columnas nivel 11,80 mts. - Bloque 1: Fundida de placa nivel 15,60 mts, retiro de caseto, intalación muros en mampostería nivel 4,20 mts, instalación badeja porta cable, tubería MT, Constucción escalera nivel 4,20 a 8mt - Cancha Multiple: Tendido y compactación recebo.
2. Durante la semana se realizaron las siguientes Inspecciones:
  - Verificación de seguridad de herramientas Eléctricas de corte. (27-11-2023) - Observaciones: Se realiza Inspección Sierra Circular BOSCH - GKS 235, Se recomienda realizar mantenimiento preventivo ya que se evidencia faltante de tornillo en la base. Contratista ALQUIR.
  - Inspección de Taladros y Martillos. (28/11/2023) - Observaciones: Inspección de taladro eléctrico BOSCH- GBH-226-DFR, sin Observación. contratista ENERGIZA.
  - Inspección de Uso y estado de dotación y EPP (28/11/2023): Observaciones: Se evidencia personal de EMILSON SUAREZ y ALQUIR con botas en mal estado.
  - Inspección de seguridad para herramientas (29/11/2023): Observaciones: Se recomienda el uso de banco para realizar el corte de alambre
  - Inspección de Andamios (29/11/2023): Observaciones: Se observa andamio #3, #4 con faltantes de horizontales y Diagonales del Ráquira Ochoa (Mampostería), se recomienda corrección en sitio. Se observa mejoramiento en su armado e identificación de los andamios en bloque #1 y #2 contratista EMILSON SUAREZ.
  - Inspección de equipos de protección contra caídas (29/11/2023): Observaciones: Se realiza Inspección de los equipos para realización de TSA.  
SPVS Arnés serial 7631 Norma Z359  
STEELPRO Eslinga serial 10698 Norma Z359  
TITAN -14 (Línea de vida serial 1229)
  - Inspección de seguridad para escaleras manuales (29/11/2023): Observaciones: Se realiza Inspección escalera de tijera para instalación de tubería contratista COINVAL, se recomienda realizar limpieza después de su uso.
  - Inspección de señalización PMT (01/12/2023): Se observa señal ubicación en la carrera 85C vandalizada, (rallada con aerosol negro en su tablero de señalización).
  - Inspección de seguridad para maquinaria y vehículos (01/12/2023): Cilindro Compactador - VIBROMAX, no se tiene en funcionamiento las luces frontales, se realiza la solicitud al contratista CONSTRUVAL.



- Inspección de seguridad orden y aseo para áreas locativas (01/12/2023): Observaciones: Se realiza Inspección bloque #1, #2, #5, #7. Se observan actividades de orden y aseo en Bloques #5, #6, #1, #2 demarcación y señalización en las zonas de circulación con instalación de cable en acero e instalación de malla para controles de altura a borde de placa.
- Inspección de Extintores (01/12/2023): Observaciones: Se realiza Inspección al contratista Consorcio STC de 6 extintores Multipropósito Sin observación.

### Observaciones:

1. Se evidencia mejora en la señalización de algunos andamios, puesto que cuentan con tarjeta de identificación, se solicita continuar con esta tendencia de señalización e identificación de los mismos.
2. Se continúan evidenciando falencias en los arneses de algunos andamios fijos durante actividades de mampostería, por falta de piezas, lo cual puede generar colapso de los mismos y caídas de personal, se solicita reforzar seguimientos al cumplimiento de este estándar de seguridad para prevenir accidentes.
3. Se solicita sean reforzados los seguimientos y sensibilizaciones durante las actividades de instalación de mampostería sobre andamios colgantes, puesto que se ha evidenciado algunas malas practicas como el traslado del personal sobre estos y que no se encuentre anclado a su línea de vida. Se recalca que siempre el trabajador debe estar anclado a su línea de vida.
4. Respecto al montaje de la torre grúa, en cuanto a la conexión eléctrica se aclara que a la fecha no se tiene en obra personal técnico eléctrico certificado para la realización de este tipo de conexiones, se solicita que estas actividades sean realizadas únicamente por personal certificado acorde a los lineamientos de ley. Esto para disminuir la probabilidad de ocurrencia de accidentes de trabajo.
5. En aras de prevenir la ocurrencia de accidentes como caídas de diferentes niveles por uso de escaleras simples, se solicita al contratista de obra dar celeridad en la construcción de escaleras fijas definitivas.
6. Se solicita nuevamente al contratista de obra que previo al ingreso de personal en obra se debe enviar la documentación legal de ingreso (afiliaciones al sistema de seguridad social, inducciones, soportes de realización de exámenes de ingreso, entregas de epps, entre otros) a esta interventoría, puesto que se ha evidenciado personal que realiza montaje de la torre grúa y personal que realiza la instalación de perfilera metálica sin que sea presentada la documentación a esta interventoría.
7. Respecto al uso de la pluma grúa que se encuentra instalada en bloque 2, se solicita sean realizados los mantenimientos respectivos, puesto que se le evidencia la fuga de aceite sobre la plataforma de trabajo del operador de la misma, lo cual puede ocasionar resbalones, caídas de personal y/o conatos de incendios.



**Semana del 02/12/2023 al 08/12/2023**

### **Gestión SST.**

1. Acompañamientos y aseguramientos junto con el contratista de obra durante las actividades ejecutadas durante la semana: Bloque 7 - Instalación formaleta STEN e Instalación Acero para placa 6,10 mts - Bloque 6 Instalación muros en mampostería nivel 4,20 mts, Instalación mampostería en fachada, Instalación tubería MT - Bloque 5 Instalación muros en mampostería- Construcción Aleros, Instalación tubería Hidrosanitaria, Instalación Tubería MT - Bloque 4 Sin Actividad - Bloque 3 Sin Actividades - Bloque 2: Fundida de Columnas nivel 11,80m, retiro de foraleta placas fundida - Bloque 1: Fundida de columnas nivel 15,60 m, fundida escalera fija nivel 4,20 a 8 m, armado de escalera fija nivel 8 a 11,80 m, instalación muros en mampostería nivel 11,80m - Entre zonas de Juegos Bloques 2, 3,4 fundida de muro zarpa. Cancha Multiple: Tendido y compactación recebo.
2. Durante la semana se realizaron las siguientes Inspecciones:
  - Inspección de equipos de protección contra caídas (04/12/2023)  
Observaciones: Se realiza inspección en bloque #1 y #2, actividades de mampostería y estructura Inspección de los equipos para realización de TSA.  
Arnés VERTILIFE, Serial (141223060002)  
Arnés XP, Serial (141223060004)  
Eslinga VERTILIFE, Serial (E220093)  
Eslinga STEELPRO, Serial (10868)
  - Inspección de Uso y estado de dotación y EPP (04/12/2023): Observaciones: Se evidencia personal con botas en mal estado, se realiza la observación al contratista de obra.
  - Inspección de Andamios (05/12/2023): Observaciones:  
Se observa andamio #2 contratista RÁQUIRA OCHOA, actividad de (Mampostería): Sin diagonales, horizontales y plaqueta de identificación, se realiza observación y recomendación en sitio para su mejoramiento.  
Se observa andamios en los bloques #5 y #1 contratista ENERGIZA y EMILSON SUARES, sin observación.
  - Verificación de seguridad de herramientas Eléctricas de corte. (05-12-2023) - Observaciones: Se realiza Inspección Pulidora BOSCH, Se recomienda realizar mantenimiento preventivo y cambio de disco según su desgaste.
  - Inspección de Taladros y Martillos. (06/12/2023) - Observaciones: Inspección de taladro eléctrico DEWALT- D25333-B3, sin Observación.
  - Inspección de seguridad orden y aseo para áreas locativas (06/12/2023): Observaciones: Se realiza Inspección bloque #1, #2, #4, #5, #6, #7. Se observa señales ubicadas en las áreas exteriores deterioradas por el agua, se comienza su cambio.  
Se observan actividades de orden y aseo con demarcación en las zonas de circulación con instalación de cable en acero e instalación de malla para controles de altura a borde de placa.



- Inspección de seguridad para herramientas (06/12/2023): Se tienen herramientas limpias y ordenadas, sin observación.
- Inspección de seguridad para maquinaria y vehículos (07/12/2023)  
 Observaciones: Retroexcavadora (CATERPILLAR - SERIAL CAT0416ETMFE608617) Se observa faltante de vidrio lateral izquierdo.
- Inspección de seguridad para escaleras manuales (07/12/2023) - Observaciones: Se realiza Inspección escalera de tijera marca FANES – SERIAL 0099112, se recomienda el no uso del último peldaño y uso adecuado de la escalera.
- Inspección de señalización del PMT (07-12-2023)  
 Observaciones: Señal de carrera 85C vandalizada (Rallada con aerosol negro en su tablero de señalización)

#### Observaciones:

1. Teniendo en cuenta la conexión Eléctrica que se está realizando para puesta en operación de la Torre Grúa, desde el área Técnica Eléctrica de Interventoría se han evidenciado desviaciones las cuales pueden generar cortos circuitos y/o la afectación de personas por contactos directos e indirectos como: (instalación de cajas eléctricas en intemperie que no son para intemperie, breakers instalados horizontalmente donde deben estar instalados verticalmente, instalación inadecuada de cableados sin corazas de protección), teniendo en cuenta que lo anterior, se ha solicitado al Contratista de Obra la reparación y corrección de estas desviaciones, en aras de prevenir la ocurrencia de accidentes.
2. Se continúa evidenciado el uso de escaleras hechas en madera, lo cual puede ocasionar la ocurrencia de accidentes de trabajo, se solicita nuevamente al contratista de obra sea retirada este tipo de escaleras y sean suministradas escaleras seguras certificadas.
3. Se evidencian plataformas de trabajo sobre andamios incompletas, generando riesgo de caídas de personal. Se solicita que las plataformas de trabajo estén completas, más aún teniendo en cuenta que la altura de estos andamios supera los 2 m de altura.
4. Se evidencia señal PMT ubicada sobre la vía vandalizada (pintada con Erosol) se solicita sea realizado en mantenimiento respectivo.

#### Semana del 09/12/2023 al 15/12/2023

#### Gestión SST.

1. Acompañamientos y aseguramientos junto con el contratista de obra durante las actividades ejecutadas durante la semana: Bloque 7 - Instalación Acero de refuerzo para placa 6,10 mts - Bloque 6 Instalación muros en mampostería nivel 4,20 mts, Instalación mampostería en fachada, construcción alero costado norte, instalación tubería hidrosanitaria nivel 0 - Bloque 5 Construcción Graderías, instalación tubería hidrosanitaria, instalación bandeja portacable - Bloque 4 y 3: Instalación Bandeja Portacable - Bloque 2: Instalación Formaleta STEN nivel 15,60m, Instalación Mampostería nivel 4,20m, retiro caseton nivel 8m - Bloque 1: Fundida de columnas y pantallas nivel 15,60 m, Instalación acero de refuerzo escaleras fijas nivel 8 m a 11,80m, instalación



muros en mampostería nivel 8m. - Entre zonas de Juegos Bloques 2, 3,4 fundida de muro zarpa, relleno lateral muro zarpa. Cancha Múltiple: Tendido y compactación recebo.

2. Durante la semana se realizaron las siguientes Inspecciones:

- Verificación de seguridad de herramientas Eléctricas de corte. (11-12-2024) - Observaciones: Se realiza Inspección Sierra Circular SIEFKEN – 80267, Se recomienda realizar mantenimiento preventivo según programación y uso de Epp.
- Inspección de Uso y estado de dotación y EPP (12/11/2023) - Observaciones: Se observa personal en obra con guantes en mal estado, se recomienda realizar su cambio.
- Inspección de seguridad para escaleras manuales (12/12/2023) - Observaciones: Se realiza Inspección escalera de tijera marca FORTE, contratista ENERGIZA, se recomienda realizar limpieza después de terminar la actividad.
- Inspección de equipos de protección contra caídas (13/12/2023) - Observaciones: Se realiza Inspección de los equipos:  
 Arnés XP serial A230083  
 Arnés VERTILIFE serial 141223060003  
 Eslinga XP serial E220093  
 Eslinga VERTILIFE serial 311023060005
- Inspección de seguridad orden y aseo para áreas locativas (13/12/2023) - Observaciones: Se realiza Inspección bloque #1, #2, #3, #4, #5, #6, #7. Se observan actividades de orden y aseo, demarcación y mejoramiento en la señalización de las zonas de circulación. Se realiza recomendación en bloque #1 nivel 15.60mt de realizar el retiro de material sobrante para evitar caídas a diferente nivel.
- Inspección de Taladros y Martillos. (13/12/2023) - Observaciones: Inspección de taladro eléctrico SIEFKEN, sin Observación.
- Inspección de Andamios (13/12/2023) - Observaciones: Se realiza recomendación en sitio al contratista RAQUIRA OCHOA, para que realice corrección y armado completo del andamio en Bloque #6. Se observa mejoramiento en el armado de andamios de los contratistas Energiza, Emilson Suarez, Multimaderas, con plaqueta de identificación.
- Inspección de seguridad para herramientas (14/12/2023) - Observaciones: Se realiza mejoramiento en el uso de banco para el corte y uso de Epp.
- Inspección de Botiquín (14/12/2023)- Sin observación.

**Observaciones:**

1. Teniendo en cuenta las actividades de demolición de vigas de cimentación en Bloque 5, se solicita sean tenidas en cuenta las consideraciones SST en aras de prevenir la ocurrencia de accidentes.
2. Con base en la realización de actividades con la Torre Grúa, se solicita sean enviados los soportes de formación – competencia de los aparejadores. Se recalca que este personal debe contar con formación para la realización de este tipo de actividades, puesto que si se hace inadecuadamente, esto puede ocasionar la caída de los elementos izados y posible afectación de personal con consecuencias graves.



3. Con ocasión de la festividades decembrinas, se solicita al Contratista de Obra sean aumentada la periodicidad en la realización de las pruebas de alcoholimetrías. Esto para prevenir que ingrese personal a la obra bajo efectos de alcohol y pueda ocasionar la ocurrencia de accidentes.
4. Se recuerda al Contratista de Obra la realización de exámenes periódicos al personal aplicable que tiene mas de un año en la realización del examen de ingreso.

**Semana del 16/12/2023 al 22/12/2023**

### **Gestión SST.**

1. Acompañamientos y aseguramientos junto con el contratista de obra durante las Actividades ejecutadas durante la semana: Bloque 7 - Fundida de placa 6,10 mts - Bloque 6 Instalación muros en mampostería nivel 4,20 mts, Instalación bandeja porta cable 0 - Bloque 5 Construcción Graderías, instalación muros de mampostería nivel 2 - Bloque 4 Instalación Bandeja Porta cable - Bloque 3: Sin actividad - Bloque 2: nivel 0: Instalación tubería hidrosanitaria, instalación de tubería EMT; nivel 4,20: Instalación muros de mampostería; nivel 8m: Instalación muros de mampostería, retiro de casetón y tricapa; nivel 15,60: Instalación acero de refuerzo para fundir placa. - Bloque 1: Nivel 0: ~~Instalación tubería hidrosanitaria, nivel 4,20m: Instalación muros de mampostería~~ escalera; nivel 8m: instalación muros en mampostería, nivel 11,80m: retiro de casetón y tricapa; nivel 15,60: Instalación formaleta STEN para fundir nivel 19,60m - Entre zonas de Juegos Bloques 2, 3,4 limpieza zona - Cancha Múltiple: Retiro de material suelto. .
2. Durante la semana se realizaron las siguientes Inspecciones:
  - Inspección de seguridad para escaleras manuales (18/12/2023): Inspección realizada en bloque #1 contratista Coinval escalera marca MILAN, se recomienda realiza limpieza después del uso.
  - Inspección de seguridad para herramientas (18/12/2023) Observaciones: Se tienen martillos con cabos de hierro - Se observan herramientas limpias y ordenadas.
  - Inspección de Uso y estado de dotación y EPP (19/12/2023) Sin Observación.
  - Inspección de equipo de protección contra caídas (20/12/2023) - Observaciones: Se observa el uso eslinga con absorbedor, se realiza la recomendación para cumplimiento del requerimiento de claridad.
    - Arnés (INSAFE - Serial 20748-156)
    - Arnés (SWINLINE - Serial 10831)
    - Eslinga (STEELPRO - Serial 10869)
    - Eslinga (SWINLINE - Serial 10839)
    - Línea de Vida (SPTV – Serial 15951)
    - Línea de Vida (LINK TECH – Serial 831519110040)
  - Verificación de seguridad de herramientas eléctricas de corte (20/12/2023) – Observaciones: Inspección Pulidora BOSCH – 2168, Se recomienda uso de banco para corte y mantenimiento preventivo según programación.
  - Inspección de Andamios (20/12/2023) - Observaciones: Andamio #1, #2 incompletos con faltantes de diagonales para actividad de mampostería; se hace la





recomendación en sitio al contratista de obra de realizar armado completo con barandas para control de alturas

- Inspección de Taladros y Martillos (20/12/2023) – Inspección taladro eléctrico DEWALT, Sin Observación.
- Inspección de seguridad para maquinaria y vehículos (20/12/2023) - Observaciones: Retroexcavadora (CATERPILLAR - SERIAL CAT0416ETMFE608617) horómetro 10514-4, Se observa faltante de vidrio lateral izquierdo, lateral inferior derecho y posterior, se recomienda al contratista de obra realizar su mantenimiento. En comite de obra del día 21/12/2023 el contratista de obra se compromete a coordinar con el proveedor del equipo para realizar mantenimiento, una vez programada fecha el contratista conformará con la interventoría la fecha del mantenimiento.
- Inspección de señalización del PMT (20-12-2023) - Observaciones: Señal de carrera 85C vandalizada (Rallada con aerosol negro en su tablero de señalización), El día 21/12/2023 el CONTRATISTA realiza mantenimiento a la señal.
- Inspección de seguridad orden y aseo para áreas locativas (21/12/2023) Observaciones - Inspección en los (Bloques #1, #2, #3, #4, #5, #6, #7) se realizan actividades de orden y aseo por parte de contratista de obra con mejoramiento de señalización y delimitación.

#### Observaciones:

1. Se reciben lo soporte de formación de 3 aparejadores del Consorcio STC, sin embargo se le reitera al contratista de obra que estas actividades de aparejar cargas para la Torre Grúa, sea realizado por personal idóneo, puesto que se ha evidenciado que esta actividad también la realizan otros colaboradores, presuntamente sin formación, lo que puede generar la ocurrencia de accidentes de trabajo.
2. Respecto al cambio de botas de seguridad al personal que las tiene en mal estado y que el contratista dice que ya lo realizó de manera parcial, se solicitan los soportes de entrega y al personal pendiente sea entregado de manera oportuna.
3. Se solicita al Contratista de Obra realizar las reparaciones en la retroexcavadora de llanta, puesto que se le evidencia la falta de mas de 3 vidrios de la cabina del operador.
4. En cuanto al grupo de mampostería del subcontratista Raquira Ochoa, se ha podido evidenciar que 2 trabajadores son inseguros al trabajar, puesto que omiten la realización de las normas de seguridad, poniendo en peligro su integridad y la de sus compañeros. Se solicita la Contratista de obra realizar las sensibilizaciones del caso para mejorar la seguridad de estas personas.
5. Se solicita al contratista de Obra el envío de las Planillas de Seguridad Social Integral vencidas pendientes por enviar a la fecha, se envía correo electrónico con la relación de los subcontratistas pendiente por este envío.
6. Se solicita sea revisado el caso de presuntos Accidentes de Trabajo por parte de algunos trabajadores por eventos osteomusculares. En caso que sean accidentes de trabajo, se solicita sea realizado el proceso legal de reporte e investigación de los eventos.
7. En el transcurso de la semana fue enviado al contratista de obra correo electrónico donde se solicita sean realizadas las mediciones de verticalidad semanales en la Torre Grúa,



estos en aras de prevenir que este equipo pierda verticalidad y pueda generar el colapso del mismo.

**Semana del 23/12/2023 al 29/12/2023**

### **Gestión SST.**

1. Acompañamientos y aseguramientos junto con el contratista de obra durante las Actividades ejecutadas durante la semana: Bloque 7 - Retiro de caseton, parales, tricapa placa nivel 6,10 mts; armado de acero de refuerzo nivel 4,20 mts - Bloque 6 Instalación muros en mampostería en cubierta - Bloque 5 Fundida de escalera (Graderías); instalación muros de mampostería nivel 4,20 mts - Bloque 4 y Bloque 3: Sin actividad - Bloque 2: nivel 0: Instalación muros en mampostería escaleras; nivel 4,20: Instalación muros de mampostería; nivel 8m: Instalación muros de mampostería, nivel 15,60: fundida de placa. - Bloque 1: Nivel 0: sin actividad, nivel 4,20m: resane de placa Instalación muros de mampostería; nivel 8m: instalación muros en mampostería, nivel 11,80m: retiro de casetón y tricapa; instalación muros en mampostería; nivel 15,60: sin actividad; nivel 19,40m - armado de acero de refuerzo para fundir placa; - Cancha Múltiple: Tendido y compactación de material de relleno.
2. ~~Durante la semana se realizaron las siguientes Inspecciones:~~
  - Inspección de seguridad para herramientas (26/12/2023): Se observan herramientas en buen estado, ordenadas y limpias, sin observación. Se recomienda el uso de banco para actividades de corte.
  - Verificación de seguridad de herramientas Eléctricas de corte. (26-12-2023) - Observaciones: Se realiza Inspección Pulidora marca SIEFKEN - 601020, Se recomienda realizar mantenimiento preventivo y cambio de disco según su desgaste.
  - Inspección de equipos de protección contra caídas (27/12/2023) Observaciones: Se realiza inspección en bloque #1 y #2, actividades de mampostería y estructura Inspección de los equipos para realización de TSA.
    - Arnés XP, Serial (A230083-199)
    - Arnés STEELPRO, Serial (10869)
    - Eslinga XP, Serial (E220093-8)
    - Eslinga INSAFE, Serial (20748)
    - Línea de Vida XP, Serial (5137)
    - Línea de Vida SPTV, Serial (15951)
  - Inspección de seguridad orden y aseo para áreas locativas (27/12/2023): Observaciones: Se realiza Inspección bloque #1, #2, #5, #6, #7. Se realiza mejoramiento de la señalización fija por parte del contratista de obra. Se observan residuos de madera y sobrante de mampostería en placa, se realiza la recomendación en sitio para su retiro.
  - Inspección de seguridad para escaleras manuales (27/12/2023) - Observaciones: Se realiza Inspección escalera de tijera marca MILAN contratista COINVAL actividades en instalación de tubería sin observación, se recomienda limpieza despues de su uso.





- Inspección de Andamios (27/12/2023): Observaciones: Se observa mejoramiento en el armado de los andamios en los bloques #1, #5, #2 por parte del contratista de obra.
- Inspección de señalización del PMT (28-12-2023) Se realiza mejoramiento de la señal ubicada en la carrera 85C, por parte del contratista de obra.
- Inspección de seguridad para maquinaria y vehículos (28/12/2023) Observaciones: Cilindro Compactador - VIBROMAX, no se tiene en funcionamiento las luces frontales, se realiza la solicitud al contratista en obra.
- Inspección de Uso y estado de dotación y EPP (29/12/2023): Observaciones: Se evidencia personal con gafas y guantes en mal estado, se realiza la observación al contratista de obra.
- Inspección de Taladros y Martillos. (29/12/2023) - Observaciones: Inspección de taladro eléctrico DEWALT- D25333-B3, sin Observación.

#### Observaciones:

1. Se evidencian mejorar en cuanto la implementación de señalización fija, se recomienda continuar con la implementación de este tipo de señales.
2. Se ha evidenciado el suministro de piezas en andamios faltantes, hacer seguimiento a continuar con esta mejora en seguridad.
3. Estamos a la espera de la confirmación del contratista de las fechas para mantenimiento en la retroexcavadora (reposición de cristales en cabina rotos y/o faltantes).
4. Hacer seguimiento a la reposición de epps deteriorados (gafas y guantes) se ha evidenciado personal laborando con estos deteriorados.
5. Se recomienda realizar sensibilizaciones al personal en cuanto a la seguridad durante la realización de actividades simultáneas.

#### 3.17.3. Seguimiento SG-SST Consorcio Obras STC

Por medio del Comunicado INTER-INDUSEL-042-2022, radicado vía correo electrónico al contratista de obra el día 20/12/2022, la Interventoría le solicitó la entrega del Documento SG-SST, el cual cumpla con los requerimientos de ley correspondientes, de igual manera se le reiteró esta solicitud de entrega durante comité de obra No 7 realizado el 27/01/2023, donde el Contratista de Obra manifiesta que será entregado al finalizar el mes de febrero 2023. De igual manera se le comunica al contratista de obra la opción de generar un Plan de Trabajo para la realización de las entregas de los componentes del Sistema antes de finalizar el mes de febrero 2023; sin embargo, a corte del día 28/02/2023 el contratista de obra únicamente ha entregado para revisión el Plan de Emergencias (Parte del SG-SST) el cual fue revisado, la Interventoría le realizó observaciones.

Se realizó mesa de trabajo junto con el contratista de obra donde se revisa el Plan de Emergencias en el cual se evidencian observaciones en el mismo quedando el contratista de obra con el compromiso de subsanar y presentar nuevamente a la Interventoría. Se le solicita al



Contratista de Obra realizar la actualización del Plan de Emergencias teniendo en cuenta que han rotado subcontratistas y personal.

El día 12 de marzo de 2023 recibe correo electrónico con información concerniente al SG-SST del contratista de Obra, el cual se encuentra en revisión.

El día 12 de abril de 2023 la Interventoría por medio de correo electrónico, solicita documentos del pendientes y aclaraciones sobre información presentada del SG-SST presentado por el Contratista de obra, al no tener respuesta por parte del Contratista de obra, nuevamente la interventoría realiza solicitud de esta Información y aclaraciones por medio de correo electrónico enviado el 28 de abril de 2023, nuevamente esta Interventoría realiza solicitud de respuesta al Contratista de Obra a las observaciones sin responder y/o aclarar, esta solicitud realizada por medio de Correo electrónico el día 05 de Junio de 2023, sin que al corte de este informe se tenga respuesta.

El 12 de Julio de 2023 la Interventoría envía comunicado No. INTER-INDUSEL-274-2023 con asunto: solicitud presentación y entrega de SG-SST Contratistas – Subcontratistas de Obra, por medio del cual se le solicita a los subcontratistas de obra y colaboradores evidenciar el desarrollo de un SG-SST acorde a los requerimientos de ley. El Contratista de obra responde que se encuentra en un proceso de respuesta en el cual sus colaboradores y subcontratistas se encuentran en un proceso de evaluación inicial del SG-SST y una vez se tenga consolidada esta información será presentada a la Interventoría.

Es de aclarar que actualmente el Contratista de Obras STC implementa un SG-SST el cual, el seguimiento al mismo correspondiente al periodo de Octubre de 2023 que se puede evidenciar en el Informe mensual SST No 11 del Contratista de Obra, del periodo comprendido entre el 07 de Octubre al 06 de Noviembre de 2023.

#### **3.17.4. Seguimiento Gestión SST Consorcio Obras STC**

- **Manejo de señalización e implementación en obra.**

Teniendo en cuenta la realización de actividades propias del proyecto, esta Interventoría hace seguimiento a la instalación adecuada, su mantenimiento y soporte durante su instalación de la señalización en los diferentes puntos de intervención en los frentes de obra, desde luego resaltando la importancia de su mantenimiento en aras de la prevención de accidentes.

*“La señalización desempeña un papel fundamental en la seguridad, la comunicación efectiva, la organización y la prevención de accidentes. Su correcta implementación y mantenimiento son esenciales para garantizar entornos seguros y bien estructurados, por lo que se llevaron a cabo actividades encaminadas a la prevención de riesgos, a través de señales informativas, obligatorias, prohibitivas, advertencia entre otras, según análisis de riesgos”* A continuación se presentan evidencias de dicha instalación:





### Instalación de señalización de áreas de Trabajo.

#### • Elementos de protección personal (EPP) y dotación

Con base en el análisis de peligros y riesgos realizado para el proyecto, se ha diseñado una matriz de Epps acorde a las actividades que se realizan día a día.

*“Los elementos de protección además de ser una barrera entre el riesgo y el trabajador sirven para minimizar las consecuencias de un accidente laboral, por lo que mantenerlos en óptimas condiciones es responsabilidad tanto del trabajador como del empleador, es por ello por lo que*



*el área SST adelanta inspecciones regulares a fin de verificar su estado y correcto uso por parte del trabajador a fin de garantizar el cumplimiento de las partes; cabe resaltar que cada colaborador puede solicitar la reposición de elementos desgastados cuando estos cumplan su vida útil”.*

Los soportes de Entregas y reposición de EPPs del personal en obra se pueden evidenciar en el Informe mensual SST No 13 del Contratista de obra, más exactamente en el Anexo 4. Gestión SST - 5. Entregas EPP.

A continuación, se adjunta Evidencia fotográfica de la entrega, uso de dotación y EPP adecuados para la realización segura de las actividades:



**Seguimiento a la entrega y uso adecuado de Epps y Dotación en Obra**

- **Charlas, capacitaciones y Socializaciones de acuerdo a los planes de trabajo diseñados y temas aplicables.**

Dentro de las actividades de Gestión en SST se tienen planeado la realización del Proceso de Inducción a todo el personal que Ingresa a obra, dentro del cual se encuentra la ejecución de Capacitación SST de Inducción y Notificación de riesgos; igualmente dentro del SG-SST planeado por el Contratista se cuenta con un Plan de Trabajo en cual se encuentra estructurado la realización de capacitaciones y charlas de seguridad, prevención de accidentes en temas de Interés y aplicables a la prevención de peligros y riesgos a los cuales se enfrenta la población trabajadora.

Los registros de asistencia se encuentran en el Informe mensual SST del Contratista de obra No 13, más exactamente en el Anexo 3 Inducciones de ingreso - 4. Gestión SST.

A continuación, se adjuntan evidencias fotográficas de la realización de Inducciones - Diálogos de Seguridad – Capacitaciones:





**Realización de Proceso de Capacitación durante Proceso de Inducción.**



**Realización de Diálogos de Seguridad y Capacitaciones – Socializaciones SST.**

- **Evidencias de realización de Pruebas de alcoholemia.**

Esta Interventoría ha solicitado en repetidas oportunidades al Contratista de Obra – Consorcio Obras STC por medio de comités de obra No 20 – 21 - 26 y por medio de Comunicado No. INTER-INDUSEL-179-2023, con fecha del 27 de abril de 2023, la realización de pruebas de Alcoholumetrías al personal de obra, El Contratista de Obra comenta que ha iniciado el proceso de realización de pruebas alcoholumetrías.

“El Contratista de Obra realizó el respectivo procedimiento para la puesta en marcha de pruebas de alcoholemia, en el cual se indica el paso a paso a seguir, documentación requerida, frecuencia para la toma de pruebas, bioseguridad, calibración del equipo, entre otros datos de interés”. El cual a la fecha se encuentra en ejecución.

*Anexo 25. Formato Control de Seguridad Industrial mes de Diciembre 2023*

### **3.17.5. Reporte de accidentes mes de Diciembre 2023**

Para el mes de Diciembre se tiene reporte de Un evento Ocurrido el pasado 21/12/2023, donde un trabajador al manipular una carga sufre una molestia osteomuscular, generandole 2 dias de Icapacidas.



RELACIÓN ACCIDENTALIDAD AÑO 2023 - PROYECTO CONSTRUCCIÓN COLEGIO PREDIO INDUSEL											
No.	FECHA DEL EVENTO	DESCRIPCIÓN DEL EVENTO	AFECTACIÓN A PERSONAS		GÉNERO INCAPACIDAD		ESTADO DE EVENTO		ESTADO DE CASO		DÍAS DE INCAPACIDAD GENERADOS
			SI	NO	SI	NO	EN INVESTIGACIÓN	INVESTIGADO	ABIERTO	CERRADO	
17	23/12/2023	El trabajador manifiesta que se encontraba en el bloque 1 nivel 5 ejerciendo la actividad para el armado del stop de la estructura de la placa cuando al levantar una correa metálica de 4 metros pesa y siente un dolor fuerte en la espalda, se presta los primeros auxilios y se reporta a la ARL.	X		X		X		X		2

### Anexo 26. Accidentes de Trabajo – Dic 2023

#### 3.18. Aspectos legales

- Pólizas contrato de obra

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA				
POLIZA INICIO				
COMPAÑÍA	AMPARO	Nº POLIZA	VALOR	VIGENCIA
SEGUROS MUNDIAL	DAÑOS MATERIALES TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	NB-100000392	\$ -37.137.093.727,00	21/09/2022 AL 01/04/2025
NACIONAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	400043683	\$ -7.427.418.745,40	21/09/2022 AL 30/09/2024
NACIONAL DE SEGUROS	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	400043683	\$ -3.713.709.372,70	21/09/2022 AL 31/03/2027
NACIONAL DE SEGUROS	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	400043683	\$ -7.427.418.745,40	21/09/2022 AL 31/03/2024
NACIONAL DE SEGUROS	ESTABILIDAD DE LA OBRA	400043683	\$ -7.427.418.745,40	31/03/2024 AL 31/03/2029
NACIONAL DE SEGUROS	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	400043684	\$ -1.856.854.686,00	21/09/2022 AL 31/03/2024
POLIZA ACTA DE INICIO				
COMPAÑÍA	AMPARO	Nº POLIZA	VALOR	VIGENCIA
SEGUROS MUNDIAL	DAÑOS MATERIALES TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	NB-100000392	\$ 37.137.093.727,00	07/12/2022 AL 17/06/2025
NACIONAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	400043683	\$ 7.427.418.745,40	07/12/2022 AL 16/12/2024
NACIONAL DE SEGUROS	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	400043683	\$ 3.713.709.372,70	07/12/2022 AL 16/06/2027



	SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			
NACIONAL DE SEGUROS	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	400043683	\$ 7.427.418.745,40	07/12/2022 AL 16/06/2024
NACIONAL DE SEGUROS	ESTABILIDAD DE LA OBRA	400043683	\$ 7.427.418.745,40	16/06/2024 AL 16/06/2029
NACIONAL DE SEGUROS	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	400043684	\$ 1.856.854.686,00	07/12/2022 AL 16/06/2024

**NOTA:** De acuerdo al modificadorio N° 1 se encuentra en actualización de pólizas por parte de la aseguradora.

*Anexo 27. Copia de pólizas Contratista de Obra*

- **Pólizas contrato de interventoría**

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
POLIZA INICIO				
COMPAÑIA	AMPARO	N° POLIZA	VALOR	VIGENCIA
SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14-44-101164379	\$ 462.401.632,00	28/09/2022 AL 31/10/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14-44-101164379	\$ 115.600.408,00	28/09/2022 AL 30/04/2027
SEGUROS DEL ESTADO S.A	CALIDAD DE SERVICIO	14-44-101164379	\$ 462.401.632,00	28/09/2022 AL 30/04/2029
POLIZA ACTA DE INICIO				
COMPAÑIA	AMPARO	N° POLIZA	VALOR	VIGENCIA
SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14-44-101164379	\$ 462.401.632,00	01/12/2022 AL 03/01/2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14-44-101164379	\$ 115.600.408,00	01/12/2022 AL 03/07/2027
SEGUROS DEL ESTADO S.A	CALIDAD DE SERVICIO	14-44-101164379	\$ 462.401.632,00	01/12/2022 AL 03/07/2029
POLIZA ACTA MODIFICACION N° 1				
COMPAÑIA	AMPARO	N° POLIZA	VALOR	VIGENCIA
SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14-44-101164379	\$ 476.396.03,00	01/12/2022 AL 03/01/2025

SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14-44-101164379	\$ 119.099.008,00	01/12/2022 AL 03/07/2027
SEGUROS DEL ESTADO S.A	CALIDAD DE SERVICIO	14-44-101164379	\$ 476.396.032,00	01/12/2022 AL 03/07/2029

**NOTA:** De acuerdo al modificadorio N° 2 se encuentra en actualización de pólizas por parte de la aseguradora.

*Anexo 28. Copia de pólizas Interventoría*

- **Cumplimiento Decreto 332-2022**

Durante este periodo Interventoría cumplió con el porcentaje del 13.8% en el cual se debe vincular y mantener durante la ejecución del contrato el equipo de trabajo mínimo de mujeres, según lo establecido en el artículo 3 del Decreto Distrital 332 del 29 de diciembre de 2020, “Por medio del cual se establecen medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital”.

OBJETO	PORCENTAJE MÍNIMO DE ACUERDO A LA ACTIVIDAD ECONÓMICA.	TOTAL, DE PERSONAS CONTRATADAS	HOMBRES	% HOMBRES	MUJERES	% MUJERES
REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	13.8%	24	15	60.0%	9	40.0%

*Anexo 29. Certificación Bimensual vinculación Decreto 332 de 2020*

### 3.19. Informe de revisión de documentos precontractuales y diseños

Durante este periodo la Interventoría ha realizado la revisión de los diseños, estudios y demás documentación del proyecto entregados por la Consultoría a través de la entidad Contratante y los ajustes y conceptos entregados por el Contratista de obra, por lo cual se relaciona a





continuación la revisión de la parte eléctrica y Geotecnia en los cuales se presentan las observaciones encontradas de la información entregada:

### 3.19.1. Revisión informe Eléctrico

#### Pendientes.

- Modificación de la serie 3, no se evidencia formato y solicitud de condiciones de servicio.
- Requerimiento de la SED, Reubicación tomas y tablero cocina.
- Requerimiento TIC, reemplazar UPS por reguladores.
- Pases del sistema de apantallamiento
- Elaboración de los cárcamos de la subestación eléctrica.
- Entrega APUS eléctricos.

#### En espera por parte del constructor.

- Análisis del factor de Potencia y de Armónicos
- Cálculo de aprovechamiento de la luz natural.
- La configuración del control de la iluminación.
- El ajuste los niveles de Deslumbramiento.
- Los ajustes a los niveles de iluminación.
- Las equivalencias de los conductores de cobre y aluminio
- Definir Los tableros TSUM y TBJOC, TMEC (tablero de cuartos fríos y extractor) falta cargas y alimentador.

### 3.19.2. Revisión informe Geotecnia

Se adjunta concepto geotecnista relleno bloque 5 Proyecto Colegio Hena Rodríguez Parra, realizada por el asesor en geotecnia de interventoría.

*Anexo 30. Informe de avance concepto geotecnista relleno bloque 5.*

## 3.20. Estado de servicios públicos, trámites y licencias

### 3.20.1. Licencia de construcción

RESOLUCION N° 11001-2-20-2598 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2020

El proyecto cuenta con una licencia de construcción que mediante referencia 11001-2-20-2137 de octubre 23 de 2020 la Secretaría de Educación Distrital, solicito ante el Curador Urbano 2

Arquitecto Mauro Arturo Baquero Castro, la aprobación del Proyecto Urbanístico, Licencia de Urbanización en la modalidad de Desarrollo denominado COLEGIO INDUSEL y Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total y Cerramiento para desarrollar el Proyecto planteado, con fecha ejecutoria 11 de junio del 2021.

ENTIDAD	DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO	RADICADO	FECHA	VIGENCIA
Curador Urbano 2	Licencia de Urbanización y Licencia de Construcción	11001-2-20-2137	11 de junio de 2021	36 meses

### 3.20.2. Servicios públicos

- **Proyecto acueducto y alcantarillado de Bogotá EAAB**

Para el trámite satisfactorio de las conexiones definitivas de acueducto y alcantarillado para el proyecto Institución Educativa INDUSEL, es necesario cumplir los requerimientos de la Normativa de la EAAB y los puntos de conexión dados en el certificado de viabilidad y disponibilidad inmediata de servicios públicos emitida por la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá, con fecha del 28 de enero de 2020 y con número 3531003-2020-0117 / S-2020-024226, con vigencia de 3 años la cual debe estar vigente al momento de las conexiones definitivas, lo que probablemente durante la obra esta se requiera renovar por parte del constructor.

A continuación, se presentan las actividades llevadas a cabo con relación a la disponibilidad del servicio ante la empresa EAAB.

ENTIDAD	DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO	RADICADO	FECHA	VIGENCIA
EAAB	Certificado de viabilidad y disponibilidad inmediata de servicios públicos	3531003-2020-0117 / S-2020-024226	28 de enero de 2020	3 años
EAAB	Se envía documentación a la zona 5 de la EAAB para revisión por parte de la entidad de la información.	-	16 de enero de 2023	-
EAAB	Radicado de documentos y solicitud de inicio de trámite	CORREO ELECTRONICO	02 de marzo de 2023	-





EAAB	Se realiza visita por parte del acueducto al proyecto donde se realizan observaciones sobre las conexiones residuales y de lluvias propuestas en el diseño.	ACTA DE VISITA	03 de marzo de 2023	-
EAAB	Se recibe respuesta por parte de la EAAB – Zona 5, sobre la programación de visita técnica de la conexión sanitaria proyectada por la KR 82 B, en el cual se especificaba que por la KR 82B entre la CL 53B SUR y CL 54B SUR no existe red sanitaria oficial pública.	-	13 de marzo de 2023	-
EAAB	Se realiza visita a la sede central de la EAAB, en donde se manifiesta que la red de 8" a la cual se piensa conectar la descarga no será admitida, ya que no cuenta con capacidad para recibir el caudal pico de la institución, motivo por el cual solicitan plantear una nueva alternativa o una conexión adicional a otra red que permita distribuir el caudal total.	ACTA DE REUNION	16 de marzo de 2023	-
EAAB	Se asiste a la reunión en la EAAB	-	3 de abril de 2023	-

El 21 de julio del 2023 se llevo a cabo comité de obra N° 32, en el cual la Consultoria manifiesto en Enero del presente año se dio aprobacion por parte de la EAAB del diseño hidrosanitario de las redes externas, sin embargo, la EAAB solicito a parte del diseño hidrosanitario un diseño estructural y un estudio de suelos. Frente a este tema ya se dio la aprobacion por parte de DITG de la parte estructural quedando pendiente la aprobacion del estudio de suelos, el cual se tiene

programada una reunión el 31 de julio para así tener la aprobación del estudio de suelos y demás información pendiente.

El 27 de julio se llevó a cabo visita del Especialista Hidrosanitario Javier Dorvigny Mejías de la secretaria de educación, en el cual se realizaron las siguientes actividades:

- ✓ Revisiones acometidas finales y conexiones definitivas del colegio al alcantarillado del Acueducto de Bogotá tal cual como se evidencia en el plano.
- ✓ Revisiones acometidas externas aguas negras y de lluvia en el colegio inducel, validando así trámites como permisos de excavación ante el IDU para realizar conexión final sanitaria.
- ✓ Recorrido interno hidráulico en el colegio inducel, validando diseño interno en el bloque 3 e instalación del geodren como alternativa para desagües.
- ✓ Suministro de información para identificar el recorrido general de la tubería instalada en el bloque 3, validando normas técnicas como la resolución 2400 - 1979 y NTC 3458.
- ✓ Se realiza observación y directriz por parte del ing. Hidráulico Javier Dorvigny Mejías de la secretaria de educación, de realizar un trampa de grasas a la salida de las aguas negras correspondientes de la zona del comedor del bloque 7.
- ✓ Se continuará a la espera de la actualización del proyecto de acueducto y alcantarillado.

El 12 de octubre se reporta cierre del medidor antiguo predio INDUSEL No. 10666940.

- **Redes de agua residuales y redes de aguas lluvias y sus conexiones a los pozos exteriores.**

El contratista realizó inspección de las diferentes redes de agua residuales, redes de aguas lluvias y sus conexiones a los pozos exteriores con la fin de poder realizar la conexión al pozo de aguas lluvias ya que en la vía principal que queda enfrente del proyecto estaban realizando mantenimiento a la malla vial, dado que no se pudo tener un permiso por parte del ACUEDUCTO y del IDU. Se indica que no se pudo realizar dicha actividad hasta no obtener el permiso indicado a realizar la actividad.

- **Conexión de red de alcantarillado**

Se realiza la verificación de la incorporación de la red de alcantarillado sanitario desde el pozo sobre la Cra. 82 frente al D1 hasta el pozo del cruce con calle 53B Sur.

Se realiza revisión y verificación de la incorporación o reemplazo de la red de 18" aproximadamente de 10.01 ml para su eventual renovación desde el pozo de la calle 54 sur en una longitud aproximadamente de 48 ml.

Se recomienda incorporar al proyecto hidrosanitario la red de riego para áreas exteriores.

- **Conexión de red pluvial (carrera 82 b)**

El Contratista remite respuesta a la reunión realizada el día 05/12/2023 donde el personal Topógrafo tanto de interventoría como del contratista revisaron las cotas de llegada y salida de



la tubería NOVAFORT a entregar al pozo principal de la vía de la carrera 82B, evidenciando que la tubería a instalar no tendría ninguna complicación a la hora de su instalación ya que no interviene con el proceso constructivo para el proyecto.

El contratista realiza la entrega al topógrafo de Conservial DC, la cota de llegada al pozo principal, la cual es: 2548.12 NB, la rasante del pozo existente la cual es: 2549.86 NR y la cota del GPS 1 la cual es: 2549.955; para su posterior revisión una vez instalado el tubo de llegada al pozo.

En vista por la necesidad de dar apertura y poner al servicio, la secretaria de educación del distrito, ha priorizado la conexión definitiva de servicios públicos; sin embargo, este proyecto cuenta con viabilidad de servicio de alcantarillado desde el año 2021, sin embargo, el pasado 4 de diciembre de 2023 según nos ha informado la SED que ha sido radicado el plano definitivo ante la Empresa de Acueducto y Alcantarillado EAAB.

#### *Anexo 31. Trámites realizados ante el Acueducto*

- **Proyecto energía ENEL CODENSA**

El proyecto IED INDUSEL cuenta con una aprobación de diseño y conexión por cuenta de ENEL CODENSA mediante radicado N° 2934659 del 13 de julio del 2021, número de cuenta instalada 1, carga instalada 400,0 Kva, serie de proyecto 3 Subestación con vigencia de 2 años.

El 19 de diciembre del 2022 se realiza la solicitud para la factibilidad de servicio 1500251992 para el Colegio Indusel con fecha de vencimiento el 27-12-2023, la presente mantiene las condiciones de servicio dadas para el diseño.

ENTIDAD	DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO	RADICADO	FECHA	VIGENCIA
Enel Codensa	Revisión de Proyecto de Conexión	2934659	13 de julio del 2021	2 años
Enel Codensa	Factibilidad del servicio	1500251992	19 de diciembre de 2022	27 de diciembre de 2023

En comité realizado virtualmente el día 21 de Julio del presente año, entre asesores, interventoría y obra, se manifestó que EL SERIE 3 se venció el 13 de Julio.

Para el proceso de factibilidad se solicitó una carga de 450 KVA, la cual difiere de los niveles comerciales que maneja condensa ya que se maneja 30, 45, 75, 112.5, 150, 225, 300, 400, y 500 KVA, actualmente la factibilidad es de 400 KVA, pero hasta no tener la revisión total, entrar a



solicitar la misma factibilidad por facilidad del proyecto sería algo que a futuro nos puede generar el tener que volver a solicitarla con aumento de carga.

El trámite de la factibilidad de la red externa en MT está en proceso de actualización, se tiene pendiente el apoyo por el Ing. Eléctrico de la secretaria de educación y con el actualización el punto más cercano a la sub-estación.

El consorcio presentara propuesta de conexión inicial del serie 3 a la interventoría, en donde se expone que la red de conexión en media tensión, se inicie en el costado oriente y termine en la afloración y sub- estación donde se realice la transición de aérea a subterránea; terminando en el Bloque 6.

Reubicar el punto de conexión de media tensión donde está actualmente el transformador y con esto reducimos de 150 mts a 45 mts.

El 31 de octubre el contratista realizo la solicitud para el diligenciamiento del Fomulario E1 y firma del Ing. Luis Antonio Pinzón Parra para aprobación de la factibilidad con base en el punto propuesto para la obra.

El 16 de noviembre el contratista radicó la factibilidad ante ENEL CODENSA con radicado N° 1500402040, se indica que ENEL tarda aproximadamente 7 días para dar respuesta y dar las indicaciones técnicas para el punto propuesto y con base en eso se puede radicar.

El 30 de noviembre se dio respuesta al proceso de solicitud por parte del operador de red ENEL mediante la asignación de radicado de factibilidad N°1500402040, indicando como opción uno la conexión en MT desde el punto físico PF 12633176, indicando que se debe de retirar en su momento el poste y línea existente del provisional de obra, con una carga disponible de 400KVA y como segunda opción el punto físico PF12599655.

Cabe recordar que esta factibilidad tiene como vigencia un año a partir de su radicación y tendrá alcance hasta 22 de noviembre del 2024.

El día 15 diciembre se asignó por parte del operador de red ENEL mediante correo electrónico con la asignación de numero de factibilidad 1500402040, el nuevo punto físico de conexión en media tensión para el proyecto.

Actualmente se viene trabajando en la radicación del serie 3 para el proyecto, motivo por el cual se revisó la conexión en media tensión, baja tensión y grupo electrógeno o planta de emergencia, encontrado algunas observaciones técnicas debido a la reubicación que se realizó en el cuarto de máquinas para el proyecto.

### *Anexo 32. Factibilidad de servicio ENEL*





- **Proyecto gas VANTI**

Según el Expediente: 2197045 e ID Verificación: 29418 Primera revisión NEREV-10236-2020 del 26/06/2020 tiene bajo el número de revisión final NEDII-12268-2020; encontrándose ajustado a los parámetros normativos y reglamentación vigente para la proyección y construcción de instalaciones para el suministro de gas y se tiene una Disponibilidad de prestación de Servicio NEDS-9093-2019 la cual según certificado tiene vigencia de un 1 año a partir del 02/12/2019

El 23 de enero del presente año, el Contratista realizó la solicitud de la disponibilidad de servicio para la definitiva del servicio de gas, se indica que se está a la espera de la respuesta por parte de VANTI de la petición realizada, código de seguimiento 9244.

A continuación, se presentan las actividades llevadas a cabo con relación a la disponibilidad del servicio ante la empresa VANTI S.A. ESP.

ENTIDAD	DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO	RADICADO	FECHA	VIGENCIA
VANTI	Disponibilidad de prestación de Servicio	NEDS-9093-2019	2 de diciembre de 2019	1 año
VANTI	Se radica toda la documentación con información del proyecto en la plataforma, solicitando renovación de la disponibilidad de servicio de VANTI.	9244	23 de enero de 2023	-
VANTI	Se radica PQR mediante la plataforma	-	20 de abril de 2023	-
VANTI	Se recibe respuesta a la PQR interpuesta donde se nos solicita agendar cita presencial en el CADE más cercano.	-	20 de abril de 2023	-
VANTI	Se agenda cita para el día 3 de mayo del 2023 en el CADE plaza de las Américas.	-	2 de mayo de 2023	-
VANTI	Se radica la documentación solicitada vía correo electrónico.	10152559	3 de mayo de 2023	-
VANTI	Se recibe respuesta por parte de VANTI S.A. donde nos informan que en un término no mayor	-	4 de mayo de 2023	-

	a 15 días hábiles se dará respuesta a la solicitud realizada.			
VANTI	Recibimos respuesta por parte de VANTI, donde nos dan 5 días hábiles para acercarnos y ser notificados personalmente del contenido de la decisión.	-	24 de mayo de 2023	-
VANTI	Se recibió un correo por parte de Vanti donde aclaran que la solicitud fue devuelta por que no se ha entregado el plano en formato DWG y hacia falta el acta de conformación del CONSORCIO OBRAS STC	-	2 de junio de 2023	-
VANTI	Se recibe comunicado por parte de Vanti	-	5 de junio de 2023	-
VANTI	Certificación de disponibilidad de prestación del servicio de gas natural CD-007837-2023	-	7 de noviembre de 2023	-
VANTI	Solicitud para la independización de los medidores de gas, debido a que cada uno tendrá un uso diferente y los cargos que generará será para distintos clientes	-	20 de noviembre de 2023	-

### *Anexo 33. Trámites realizados ante VANTI*

#### **3.20.3. Permisos y/o autorizaciones**

- **Plan de manejo de tráfico (PMT)**

El Contratista (CONSORCIO OBRAS STC) cuenta con la autorización del PMT por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM), para la entrada y salida de volquetas sobre la Carrera



82B 53B-19 y Carrera 85C con Calle 53B SUR CIV (7002826,7002350) del COLEGIO INDUSEL, garantizando en todo momento los andenes perimetrales despejados para el paso seguro y prioritario de los peatones. El PMT cuenta con una vigencia del 08 de diciembre del 2022 al 30 de noviembre del 2023.

El contratista realiza la actualización del PMT por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM), la SDM autoriza PMT para entrada y salida de volquetas costado occidental para actividades de obra del colegio indusel. Se debe implementar la señalización propuesta y aprobada y mantenerla en buen estado. Se debe regular la entrada y salida de volquetas, así como el control del tránsito peatonal y de ciclistas dando prioridad a estos últimos actores. Las vías y el espacio público utilizado para el tránsito de Volquetas deben dejarse en iguales o mejores condiciones a las encontradas al inicio de la obra y se debe realizar limpieza constante a los mismos. Se deben acoger a la normatividad existente en cuanto a la circulación de vehículos de carga. No se autoriza estacionamiento de vehículos de carga fuera del Parque ni fuera del cerramiento de obra. El PMT cuenta con una vigencia del 01 de diciembre del 2023 al 26 de septiembre del 2024.

- **PIN secretaria distrital de medio ambiente**

El contratista (CONSORCIO OBRAS STC) realizó trámite para la apertura del PIN 22339 para el COLEGIO INDUSEL ante la Secretaría Distrital de Medio Ambiente.

- **Control de trámites provisional ante EAAB y CODENSA**

El contratista (CONSORCIO OBRAS STC) realizó los siguientes trámites para la solicitud de la provisional de obra tanto de agua como de energía.

### **EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ**

- Solicitud de servicio temporal TPO de la Empresa de Acueducto y alcantarillado de Bogotá mediante correo electrónico ovelandia@acueducto.com.co el día 28/12/2022
- Durante el periodo de Enero 2023 el Contratista realizó la programación para realizar la ejecución del nicho e identificación de las redes existentes para luego solicitar la visita para el recibido de las obras por parte de la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá.
- Una vez finalizado el nicho para la provisional hidráulica, el contratista adquirió el medidor el cual fue necesario llevarlo a la sede principal del acueducto para que la empresa realice la calibración correspondiente, certificando así su precisión y adecuado desempeño.

- El 11 de mayo del presente año la empresa de acueducto realizó la respectiva conexión bajo el nuevo medidor instalado con numero de conexión 192613 y cuenta contrato No. 49106316. Se informa que la cuenta anterior quedo cerrada.

*Anexo 34. Soporte de conexión TPO acueducto*

## ENEL CODENSA

- El 19 de diciembre se realizó solicitud de servicio de Provisional de energía con carga de 112.5 KV ante la empresa Enel-Codensa con N° radicado 343064225 y la factibilidad 15000253029
- Durante el Periodo de Enero 2023 el Contratista realizo la programación para realizar las actividades de la provisional de energía y se está realizando la gestión para la compra de materiales y del transformador de 112.5kva. Se anexa plano localización de obra, diagrama unifilar, condiciones de servicio y solicitud de servicio.
- El 02 de marzo de 2023 se radica por correo electrónico solicitud de recibo de obra Fase I, en cual se da aprobación de los documentos bajo consecutivo WR-8303 con factibilidad de servicio 1500253029
- El 28 de marzo de 2023 se realiza visita por parte de ENEL CODENSA con el fin de recibir las obras que se ejecutaron para la provisional eléctrica, en el cual se da aprobación de las obras civiles, el Consorcio se encuentra a la espera de la energización por parte de CODENSA.
- El 31 de mayo se realiza la conexión de la provisional bajo el número de conexión 192613 y Número de medidor Q22HC000308P diámetro 1"

*Anexo 35. Soporte de conexión TPO eléctrica*

### 3.21. Informe de topografía

#### 3.21.1. Personal

Para la ejecución del presente trabajo se conto con el siguiente personal:

- Topógrafo
- Un ingeniero supervisor
- Un ayudante de topografía



### 3.21.2. Equipos

Se dispuso de los siguientes equipos:

#### Estación Total

- Marca: Topcon
- Modelo: ES Series
- Serie: YK0063
- Precisión angular: 2Seg
- Precisión Longitudinal: 2ppm
- 2 prismas
- 1 trípode

#### Nivel de precisión

- Marca: Topcon
- Modelo: AT-B4
- Serie: 14167
- Mira de 6 metros
- Un trípode

#### Equipo de cómputo software

- Topcon Link
- AutoCAD Civil 3D
- Excel

#### Equipo menor

- Pintura
- Cámara fotográfica
- Flexómetro de 5 metros
- Cinta metálica 3 metros
- 2 plomadas de centro
- Maceta
- Machete

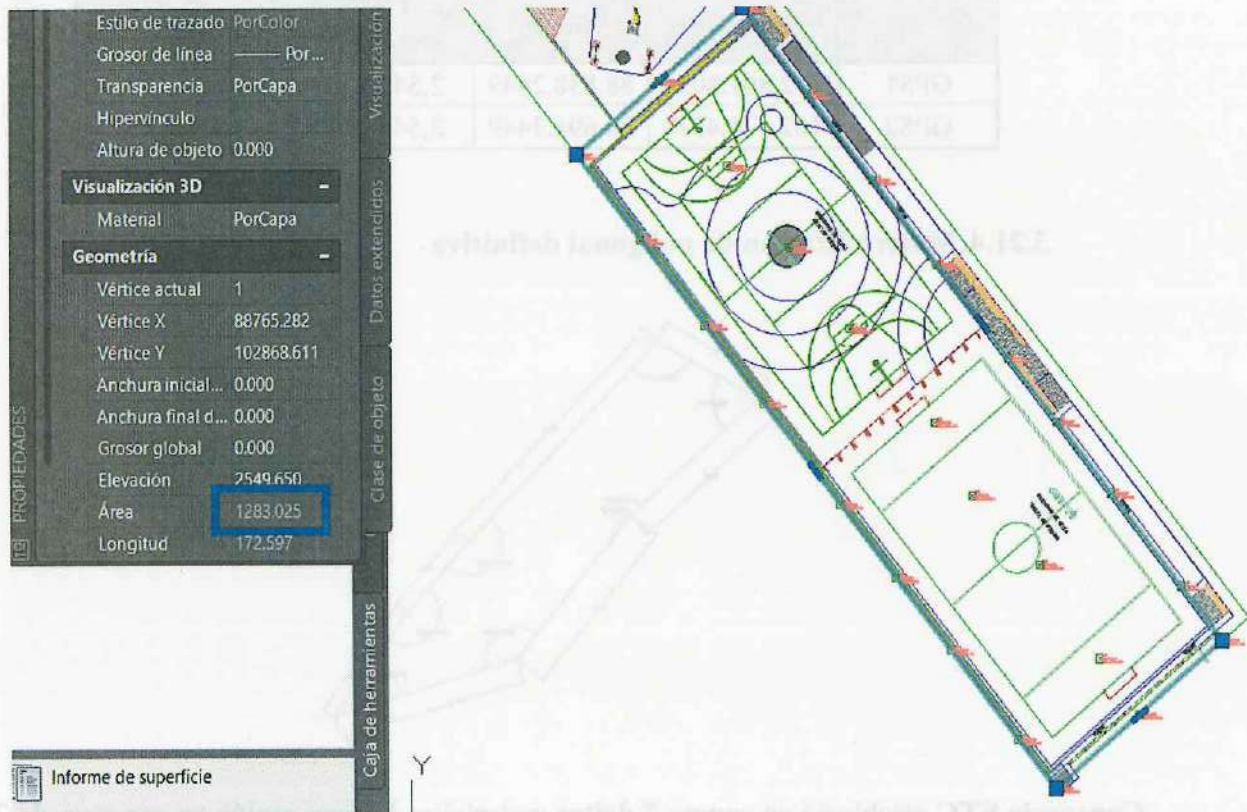
*Anexo 36. Certificados de calibración Estación y Nivel Interventoria.*





Se representa esquema y reporte de volumen de instalación de material de CivilCad 3D.

- **Canchas.**



**Volume Surface: VOL B-200 CANCHAS**

Description: Descripción

Volume Cut: 0.000

Volume Fill: 808.621

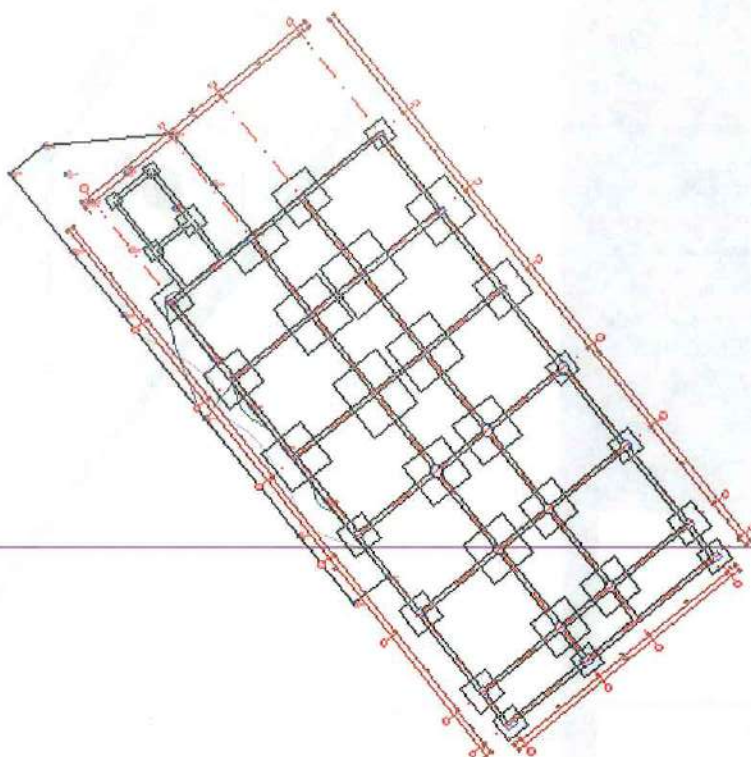
Volume Total: 808.621

Compare Surface: B-200 COR

Base Surface: EXC PTA

- **Carreteable contiguo bloque 7.**

Se representa esquema y reporte de volumen de instalación de material B200 de CivilCad 3D.



**Volume Surface: VOL B-200 BL7 ESC Y CARRETEABLE**

Description: Descripción

Volume Cut: 0.000

Volume Fill: 199.321

Volume Total: 199.321

Compare Surface: B-200 COR

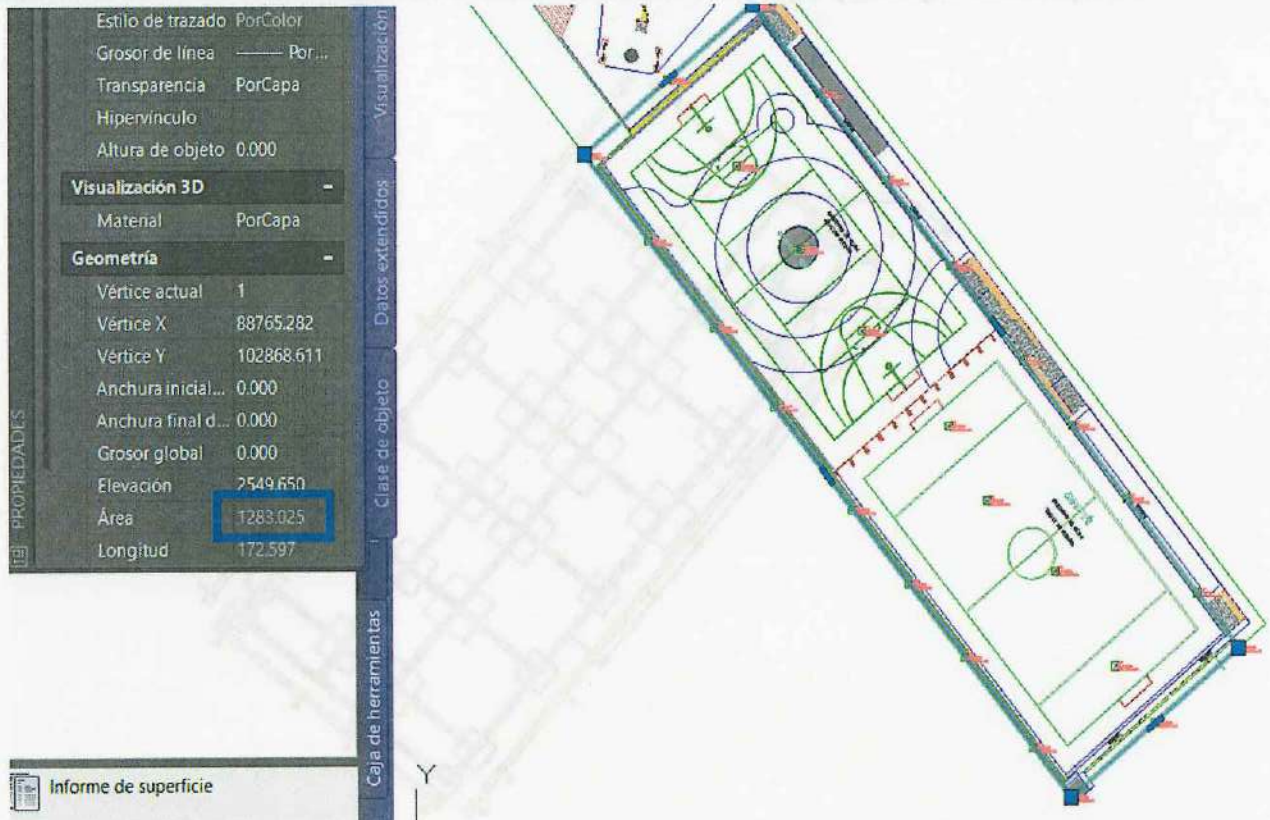
Base Surface: B-200 PTA

### 3.21.6. Excavacion.

Se representa esquema y reporte de volumen de Excavación de material de CivilCad 3D.



• **Canchas.**



**Volume Surface: VOL EXC CANCHAS**

Description: Descripción

Volume Cut: 449.234

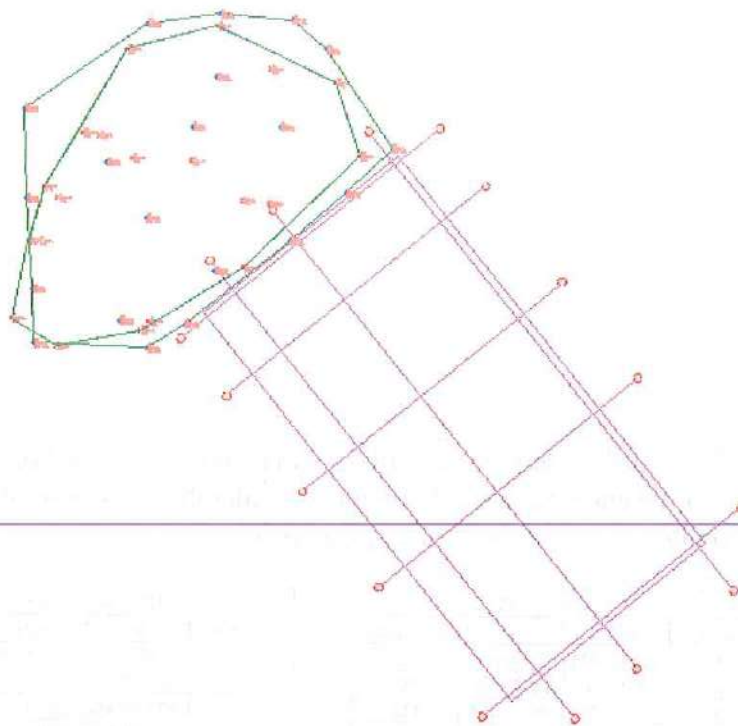
Volume Fill: 0.000

Volume Total: -449.234

Compare Surface: EXC PTA

Base Surface: EXC COR

- Limpieza contiguo bloque 5.



**Volume Surface: VOL EXC BL5 LIMPIEZA**

Description: Descripción

Volume Cut: 112.564

Volume Fill: 0.000

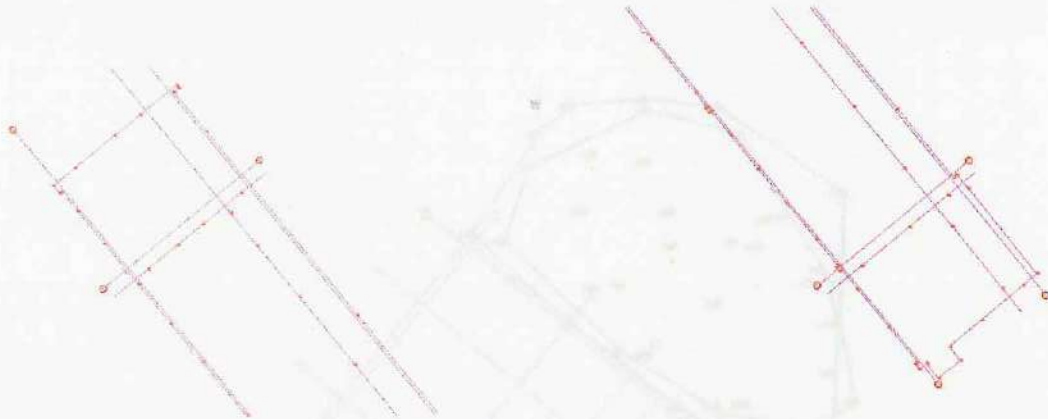
Volume Total: -112.564

Compare Surface: EXC PTA

Base Surface: EXC COR



- Levantamiento placa bloque 1 a nivel +15.60 (2566.10)

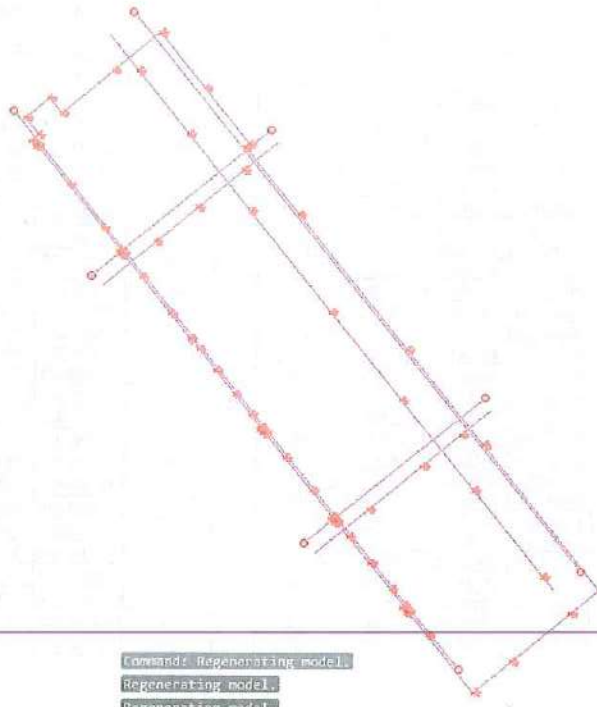


Se realiza traslado de ejes principales y verificación respectiva de los bordes de placa de Bloque 1 a la cota 2566.10, no encontrando diferencias considerables respecto al diseño y encontrando cumplimiento con las escuadras de los ejes principales.

LEV PLACA BL1 +15,6			
punto	norte	este	descripcion
1	102929.234	88730.614	PLC
2	102926.787	88727.607	PLC
3	102925.447	88725.960	PLC
4	102924.865	88726.434	PLC
5	102924.991	88726.589	PLC
6	102923.506	88727.798	PLC
7	102921.085	88729.769	PLC
8	102917.954	88732.318	PLC
9	102914.955	88734.759	PLC
10	102912.022	88737.147	PLC
11	102907.880	88740.519	PLC
12	102906.766	88741.425	PLC
13	102906.640	88741.270	PLC
14	102906.330	88741.522	PLC
15	102906.456	88741.678	PLC
16	102904.556	88743.225	PLC
17	102901.922	88745.369	PLC
18	102899.186	88747.596	PLC
19	102896.410	88749.856	PLC
20	102894.358	88751.526	PLC
21	102894.232	88751.371	PLC
22	102893.922	88751.624	PLC
23	102894.048	88751.779	PLC
24	102892.532	88753.012	PLC
25	102889.533	88755.454	PLC
26	102886.793	88757.685	PLC
27	102886.667	88757.530	PLC
28	102886.279	88757.845	PLC
29	102886.725	88758.393	PLC
30	102885.562	88759.340	PLC

LEV PLACA BL1 +15,6			
punto	norte	este	descripcion
31	102886.951	88761.047	PLC
32	102888.002	88760.191	PLC
33	102890.096	88762.764	PLC
34	102892.764	88766.041	PLC
35	102893.651	88767.131	PLC
36	102900.312	88761.708	PLC
37	102901.406	88760.817	PLC
38	102901.182	88760.542	PLC
39	102906.531	88756.187	PLC
40	102915.491	88748.894	PLC
41	102929.460	88737.522	PLC
42	102932.513	88735.037	PLC
43	102932.829	88735.425	PLC
44	102933.022	88735.267	PLC
45	102930.792	88732.527	PLC
46	102892.499	88764.387	PLC
47	102897.324	88760.459	PLC
48	102901.961	88756.684	PLC
49	102906.715	88752.814	PLC
50	102911.738	88748.725	PLC
51	102916.895	88744.527	PLC
52	102920.804	88741.345	PLC
53	102923.272	88739.336	PLC
54	102924.823	88740.163	PLC
55	102922.445	88737.241	PLC
56	102920.901	88735.346	PLC
57	102919.081	88733.109	PLC
58	102899.825	88760.142	PLC
59	102897.334	88757.082	PLC
60	102894.322	88753.382	PLC

- Levantamiento placa bloque 2 a nivel +11.80 (2562.30)



Command: Regenerating model.  
Regenerating model.  
Regeneration complete.

Se realiza traslado de ejes principales y verificación respectiva de los bordes de placa de Bloque 2 a la cota 2562.30, no encontrando diferencias considerables respecto al diseño y encontrando cumplimiento con las escuadras de los ejes principales.



SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓNINFORME MENSUAL DE  
INTERVENTORÍA

LEV PLACA BL2 +11,80				
punto	norte	este	cota	descripcion
1	102966.914	88695.951	0.000	PLC
2	102965.525	88694.244	0.000	PLC
3	102964.352	88695.191	0.000	PLC
4	102963.916	88694.644	0.000	PLC
5	102963.529	88694.959	0.000	PLC
6	102963.655	88695.115	0.000	PLC
7	102960.896	88697.360	0.000	PLC
8	102957.902	88699.798	0.000	PLC
9	102956.400	88701.021	0.000	PLC
10	102956.274	88700.865	0.000	PLC
11	102955.963	88701.118	0.000	PLC
12	102956.090	88701.273	0.000	PLC
13	102954.451	88702.607	0.000	PLC
14	102951.927	88704.662	0.000	PLC
15	102950.196	88706.071	0.000	PLC
16	102949.440	88706.687	0.000	PLC
17	102947.974	88707.880	0.000	PLC
18	102946.304	88709.239	0.000	PLC
19	102944.909	88710.375	0.000	PLC
20	102943.991	88711.122	0.000	PLC
21	102943.865	88710.967	0.000	PLC
22	102943.555	88711.219	0.000	PLC
23	102943.681	88711.374	0.000	PLC
24	102941.904	88712.821	0.000	PLC
25	102939.620	88714.680	0.000	PLC
26	102937.787	88716.172	0.000	PLC
27	102937.661	88716.017	0.000	PLC
28	102937.351	88716.270	0.000	PLC
29	102937.477	88716.425	0.000	PLC
30	102936.378	88717.319	0.000	PLC
31	102934.549	88718.808	0.000	PLC
32	102932.746	88720.276	0.000	PLC
33	102931.622	88721.191	0.000	PLC

LEV PLACA BL2 +11,80				
punto	norte	este	cota	descripcion
34	102931.496	88721.036	0.000	PLC
35	102931.108	88721.352	0.000	PLC
36	102931.234	88721.507	0.000	PLC
37	102929.532	88722.893	0.000	PLC
38	102925.573	88726.116	0.000	PLC
39	102927.711	88728.742	0.000	PLC
40	102931.052	88732.846	0.000	PLC
41	102932.707	88734.879	0.000	PLC
42	102942.807	88726.657	0.000	PLC
43	102949.436	88721.261	0.000	PLC
44	102958.825	88713.617	0.000	PLC
45	102963.534	88709.784	0.000	PLC
46	102963.758	88710.059	0.000	PLC
47	102967.635	88706.903	0.000	PLC
48	102971.513	88703.746	0.000	PLC
49	102968.854	88700.480	0.000	PLC
50	102965.863	88696.806	0.000	PLC
51	102933.631	88730.903	0.000	EJE
52	102939.643	88726.009	0.000	EJE
53	102945.911	88720.906	0.000	EJE
54	102952.019	88715.934	0.000	EJE
55	102959.052	88710.209	0.000	EJE
56	102964.425	88705.835	0.000	EJE
57	102968.840	88702.241	0.000	EJE
58	102956.897	88703.532	0.000	EJE
59	102959.326	88706.516	0.000	EJE
60	102961.914	88709.695	0.000	EJE
61	102938.296	88718.698	0.000	EJE
62	102941.295	88722.383	0.000	EJE
63	102943.510	88725.103	0.000	EJE

## 3.21.7. Nivelacion planicidades

- Planicidades bloque 1

Se realiza verificación de niveles de placas fundidas, es este caso la placa del **Bloque 1 a nivel 2566.10** no encontrando diferencias considerables en el nivel de las mismas y dando cumplimiento a nivel respectivo.

PLANICIDADES BLOQUE 1 A +15,60 (2566,10)					
punto	v+	alt instrumenta	v-	cota	diferencia
ref	0.487	2567.587		2567.100	
1			1.487	2566.100	0.000
2			1.487	2566.100	0.000
3			1.482	2566.105	-0.005
4			1.483	2566.104	-0.004
5			1.477	2566.110	-0.010
6			1.476	2566.111	-0.011
7			1.489	2566.098	0.002
8			1.493	2566.094	0.006
9			1.487	2566.100	0.000
10			1.487	2566.100	0.000
11			1.467	2566.120	-0.020
12			1.480	2566.107	-0.007
13			1.476	2566.111	-0.011
14			1.500	2566.087	0.013
15			1.493	2566.094	0.006

- **Planicidades bloque 2**

Se realiza verificación de niveles de placas fundidas, es este caso la placa del **Bloque 2 a nivel 2562.30** no encontrando diferencias considerables en el nivel de las mismas y dando cumplimiento a nivel respectivo.

PLANICIDADES BLOQUE 2 A +11,80 (2562,3)					
punto	v+	alt instrumenta	v-	cota	diferencia
ref	0.495	2563.795		2563.300	
1			1.492	2562.303	-0.003
2			1.495	2562.300	0.000
3			1.495	2562.300	0.000
4			1.495	2562.300	0.000
5			1.504	2562.291	0.009
6			1.502	2562.293	0.007
7			1.486	2562.309	-0.009
8			1.482	2562.313	-0.013
9			1.490	2562.305	-0.005
10			1.489	2562.306	-0.006
11			1.488	2562.307	-0.007
12			1.495	2562.300	0.000
13			1.481	2562.314	-0.014
14			1.505	2562.290	0.010
15			1.502	2562.293	0.007

### *Anexo 37. Informe Estructural Control de Asentamientos 03-01-2024*

#### **3.22. Informe de ejecución de Planos récord**

No aplica para este periodo

#### **3.23. Cambios de especificaciones o detalles del proyecto**

##### **Filtro perimetral:**

- El Consorcio presenta dos (2) propuestas técnicas y económicas del Filtro Frances y Geodren, a lo cual la interventoría aprueba la propuesta del Geodren, ya que ofrece mayor resistencia, eficiencia en el filtrado y versatilidad en comparación con el filtro frances.
- Propuesta económica:
- Geodren \$154241,27 (precio listado SED 2023)
- Filtro Frances \$104623 (precio contractual balance)





### **Tanque de agua potable y red contra incendio:**

- De acuerdo a la reunión del 21 junio realizada entre los especialistas hidráulicos del Consorcio e Interventoría se decidió reubicar el tanque entre el Bloque 1 y las canchas (parque infantil). El Consorcio presentó geometría para revisión por parte de Interventoría el cual ya fue aprobado y se encuentra en revisión y diseño por parte del Especialista Estructural del Consorcio.
- Plantear la ubicación del tanque de Aguas Lluvias, pues no se contempla o no lo hemos evidenciado en los planos arquitectónicos.
- Aclarar sobre el uso o no de gárgolas en las cubiertas de todos los bloques, pues estimamos conveniente sugerir la eliminación de las que se proponen en éstas y conectar todos los espacios de cada cubierta hacia las tuberías de desagüe, con una breve modificación a las redes previstas.
- Similarmente en las conexiones entre bloques donde se muestran sus desagües por el sistema de gárgolas.
- Se requiere detalle de cada una de las juntas entre edificios y entre éstos y sus respectivas estructuras de conexión, con el objeto de lograr sello hermético y una presentación lo más estética posible.

### **3.24. Incumplimientos o apremios del Contrato vigilado.**

#### **Acero No Nacional:**

- La interventoría envió nuevamente a la Secretaría de Educación el oficio INTER-INDUSEL-300-2023 dando Respuesta a comunicado S-2023-256099 Remisión de Oficio Rad. I-2023-87354 de asunto: Respuesta al memorando I-2023- 86252 del 31 de julio de 2023, con el que se solicita el inicio de proceso administrativo contractual respecto del contrato de obra No. CO1.PCCNTR. 3996391 del 21 de septiembre de 2022. La interventoría solicite se tramite el procedimiento sancionatorio de incumplimiento, en contra del contratista de obra CONSORCIO OBRAS STC, por las siguientes razones:
  - Que, en fecha del 24 de mayo de 2023, se presenta hallazgo dentro de la ejecución de obra, donde interventoría encuentra que el acero suministrado por el contratista de obra presuntamente no es de origen nacional.
  - Que, en fecha del 28 de mayo de 2023, se requiere al contratista de obra informe sobre el presunto incumplimiento al contrato de obra y en especial al formato N° 9 del pliego de condiciones “PUNTAJE DE INDUSTRIA NACIONAL” formato 9a “PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL”.
  - Que, en fecha del 01 de junio de 2023, se recibe el oficio STC-CT391-2023-204, del contratista de obra por medio del cual da respuesta al requerimiento presentado en fecha del 25 de mayo de 2023 por parte de interventoría.
  - Una vez revisados los documentos relacionados con antelación, esta interventoría encuentra que la justificación presentada por el contratista de obra dentro de su contestación del 01 de junio de 2023, resulta insuficiente, puesto que si bien aduce que



“nuestro ofrecimiento aceptado por la entidad en nuestra oferta claramente establece lo siguiente: 1. Que los bienes empleados para el desarrollo de la obra efectivamente fueron adquiridos a proveedores inscritos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales.” El contratista de obra desconoce que el decreto 1082 de 2015 en concordancia con el decreto 2680 de 2009 definen la noción de bienes nacionales y el mismo formato 9 y 9A, impone la obligación bajo juramento del contratista de obra de incorporar a la ejecución del contrato los bienes nacionales relevantes establecidos por la Entidad Estatal en el pliego de Condiciones: 1. ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI y 2. MALLA ELECTROSOLDADA ESTANDAR, no solo la obligación de certificar que el proveedor se encuentra inscrito en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, como pretender creer el contratista de obra.

Es así que aunque la empresa ALAMBRES Y MALLAS S.A.S.-ALMASA cumple con el requisito de registro, el contratista de obra se queda corto en demostrar que el producto a usar cumple con lo requerido, obligado y jurado en el formato 9 y 9A, de incorporar dentro de la ejecución del contrato los bienes relevantes establecidos por la entidad, por lo cual, dicha empresa y hasta que no se certifique lo contrario, no cumple con la totalidad de la “literalidad del ofrecimiento” y solo cumple de manera parcial.

Así mismo y sobre las siglas MEX que aparecen en el acero, hemos de remitirnos a la resolución 1856 de 2017, artículo 6.2. “requisitos mínimos de marcado” donde se indica: “La información del marcado de las barras corrugadas de baja aleación para refuerzo de concreto en construcciones sismo resistentes debe contener al menos los siguientes datos en alfabeto latino:

- a) País de origen (nombre o siglas)
- b) Nombre o logotipo del fabricante
- c) Numero de designación (diámetro).
- d) Tipo de acero (w).
- e) Grado.”

Si bien el contratista de obra dentro de su escrito manifiesta que el acero suministrado cumple con los parámetros legales y de calidad establecidos, lo mismo no es lo que se esta refutando o debatiendo dentro de los comunicados y contestaciones presentados entre contratista de obra e interventoría, sino por el contrario, se reprocha al contratista de obra el incumplimiento de este al juramento prestado sobre apoyo a la industria nacional.

#### IMPOSICIÓN DE SANCIÓN:

En razón al incumplimiento presentado por el contratista de obra sobre los diferentes acápite contractuales transcritos con antelación, ha de aplicarse lo contemplado en el contrato de obra, Clausula TRECE: MULTAS, numeral tercero que indica:

“3. Se impondrá una multa equivalente al 15% del valor del ítem, bien o servicio específico, cuando el Contratista no adquiera los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el Estudio previo.”

Por lo cual, esta interventoría recomienda a la entidad contratante se de inicio al proceso de multa por el presunto incumplimiento ya mencionado y en el cual ha de imponerse a



título de multa el equivalente al 15% del valor del ítem acero de refuerzo figurado 60000 PSI y malla electrosoldada estándar.

**TAZACIÓN DE LA MULTA:**

De acuerdo con lo estipulado contractualmente, a continuación, se presenta el valor de la tasación de la multa, que recomienda la interventoría sea aplicado.

CANTIDAD DE KILOGRAMOS: 139.154.,90

VALOR DEL INSUMO EN EL APU: \$ 4.462.50

VALOR BASE PARA LA TAZACION: \$ 620.978.741.25

TAZACION: \$ 93.146.811.19

SON: NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS.

- Se han venido desarrollando audiencias en conjunto con la Secretaria de Educación, Interventoria y Contratista donde se presentan las pruebas del acero Mexicano puesto en obra, esto con el fin de tasar y definir si se le aplica una multa al Contratista de obra

**3.25. Libro de Obra - Bitácora**

Bitácora de obra del periodo comprendido entre el periodo del 1 al 31 de Diciembre del 2023.

*Anexo 38. Bitácora de Obra Diciembre 2023*

**3.26. Estado de avance que presentan los productos asociados a las obligaciones**

**3.26.1. Estado de las obligaciones generales del contrato de obra:**

OBLIGACIÓN	FECHA PREVISTA	ACTIVIDAD O PRODUCTO: DESCRIPCIÓN	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1. Constituir en favor de BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARIA DE EDUCACIÓN, con NIT. 899.999.061-9, una garantía para avalar la adecuada ejecución del contrato y las obligaciones contraídas, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 7° de la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto 1082 de 2015. Esta garantía deberá constituirse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato y requerirá ser aprobada por la Secretaría. La garantía deberá cubrir los amparos señalados en los estudios previos y el pliego de condiciones de la licitación	06-05-2023	Pólizas aprobadas con nacional de seguros N. póliza 400043683	18-10-2022

Pública. El contratista será responsable de la autenticidad y veracidad de las garantías.			
2. Cumplir a cabalidad el contrato, de acuerdo con los términos y condiciones pactadas, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite establecido para tal fin por la SED y con fundamento en los respectivos soportes.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
3. De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, artículo 23 y 32 de la Ley 1150 de 2007 y Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes por parte del contratista de obra, durante la ejecución del contrato y como requisito previo para el pago de cada una de las ACTAS PARCIALES DE OBRA, el			
contratista de obra deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social (Salud, pensión y ARL) y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA y Fondo Para la industria de la Construcción – FIC cuando haya lugar a ello), de todo el personal a cargo del contratista de la obra. Dicha acreditación para el caso de persona natural será mediante la presentación de los comprobantes de pago, si se trata de persona jurídica se acreditará mediante la certificación expedida por el revisor fiscal cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley quien deberá aportar fotocopia de la cédula y tarjeta profesional o por el representante legal según corresponda.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
4. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024



SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

INFORME MENSUAL DE  
INTERVENTORÍA

5. Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de celebrar el presente Contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que llegaren a generarse por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado.

7/12/2023

Se da cumplimiento

6-01-2024

6. Mantener a la SED libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados). En consecuencia, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la SED contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros incluido el personal de la SED, ocasionados por EL CONTRATISTA o por sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados) en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.

7/12/2023

Se da cumplimiento

6-01-2024

7. Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En ese orden, el Contratista debe mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., informando a la compañía aseguradora que expidió la

7/12/2023

Se da cumplimiento

6-01-2024

garantía, de cualquier modificación que se produzca en el contrato.			
8. Entregar al interventor del Contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
9. Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta la SED a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
10. Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del Contrato.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
11. Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga el carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la SED. Esta obligación permanecerá vigente aún después de la terminación por cualquier causa de la vinculación que ligue a las partes. Por lo tanto, en caso de que el contratante tenga prueba de que el contratista ha divulgado cualquier tipo de documentación o información que en forma alguna se relacione con el presente contrato, el contratista indemnizará los perjuicios que con tal hecho cause al contratante. No se considerará incumplida esta cláusula cuando la información o documentos deban ser revelados por mandato judicial y/o legal o cuando la información manejada tenga el carácter de pública.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
12. Cumplir con la política de buen trato para con los demás colaboradores internos y externos de la SED, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
13. Respetar la política medioambiental de la SED, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN



## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido.			
14. Cumplir con todas las condiciones técnicas contempladas en la (documentos previos) propuesta presentada, evaluada y aprobada por la SED, así como ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto contractual, el alcance y las obligaciones derivadas del mismo, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza del Contrato.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
15. Cumplir con los ofrecimientos hechos en el proceso de selección y por los cuales obtuvo puntaje en los factores de ponderación que dieron lugar a la adjudicación del proceso a su favor.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
16. Dar cumplimiento a la normatividad legal vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST-respetar la política de Seguridad y Salud de la SED, con el objetivo de ofrecer entornos de trabajo seguros y saludables, promoviendo la cultura del autocuidado, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, condiciones que fortalecen la productividad y el bienestar físico y mental.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
17. Vincular y mantener durante la ejecución del contrato el equipo de trabajo mínimo de mujeres, conforme a lo establecido en el Decreto Distrital 332 del 29 de diciembre de 2020, "Por medio del cual se establecen medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital".	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
18. Garantizar que, dentro del personal vinculado para el desarrollo del contrato, se contrate el porcentaje de mujeres establecido en el Decreto 332 de 2020 y en los estudios previos de acuerdo a cada una de las ramas de actividad económica a la cual corresponda el objeto a contratar, so pena de la imposición de multas, sanciones y demás consecuencias previstas en el contrato y en las demás normas aplicables.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024

19. Reportar la contratación del porcentaje de mujeres vinculadas, mediante la manifestación que bajo juramento presenten, bimensualmente, el representante legal y del revisor fiscal del contratista, sin perjuicio de los otros mecanismos de verificación que establezca la supervisión o interventoría.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
20. Registrar a las mujeres contratadas en el micrositio BOGOTÁ TRABAJA de la Secretaría de Desarrollo Económico. El cumplimiento de esta obligación deberá surtirse dentro del primer mes de ejecución del contrato lo cual será verificado por la supervisión y/o interventoría y conforme a las implementaciones que sobre el particular defina la Secretaría de Desarrollo Económico.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
21. El contratista tiene la obligación en relación con las mujeres contratadas de evitar cualquier acción u omisión, que le cause muerte, daño o sufrimiento físico,			
sexual, psicológico, económico o patrimonial por su condición de mujer, así como las amenazas de tales actos, la coacción o la privación arbitraria de la libertad, bien sea que se presente en el ámbito público o en el privado. También evitará cualquier acción u omisión orientada al abuso económico, el control abusivo de las finanzas, recompensas o castigos monetarios a las mujeres por razón de su condición social, económica o política. Igualmente, deberá facilitar y promover la denuncia ante el acaecimiento de cualquiera de las circunstancias descritas o las dispuestas en la Ley 1257 de 2008	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
22. Promover entre su equipo de trabajo el uso de lenguaje no sexista.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
23. Verificar el cumplimiento de las normas de bioseguridad por COVID-19.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
24. Garantizar el cumplimiento de las medidas de bioseguridad destinadas a mitigar, evitar la propagación y realizar el adecuado manejo de la pandemia por el COVID-19, según lo establezca las medidas adoptadas por el gobierno Nacional o Distrital.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024



SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓNINFORME MENSUAL DE  
INTERVENTORÍA

25. Dar cumplimiento al objeto y alcance del Contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento y en sus anexos.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
26. Facilitar la labor de seguimiento y control, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen por parte de la Interventoría o la Entidad contratante.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
27. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
28. Identificar e implementar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
29. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
30. Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable. Por el contrario, el contratista se compromete a utilizar elementos y procedimientos que recomienden los fabricantes con el fin de cumplir a cabalidad con los lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
31. Comunicarle oportunamente a la Interventoría para su respectiva corroboración, cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
32. Informar trimestralmente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024

33. Informar a la Interventoría y a la Entidad contratante, a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
34. Informar a la Interventoría y a la Entidad contratante, a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista o de alguno de sus integrantes en caso de tratarse de una figura Plural.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
35. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por la Entidad Estatal.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
36. Cumplir con las diferentes normas vigentes relacionadas con las actividades que se desarrollen en el marco del objeto contractual y su alcance.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
37. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del Contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por la Entidad, el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
38. Asumir especial cuidado de la infraestructura y los muebles de la zona a intervenir, comprometiéndose a no afectar ningún elemento o lugar que no corresponda a la ejecución de las actividades. En consecuencia, estará obligado a hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero cuando por su responsabilidad se produzca daño o pérdida, sin que esto excluya la indemnización de perjuicios. Lo anterior	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024



sin perjuicio de las acciones que del hecho se puedan predicar.			
39. El Contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme con las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los siguientes 30 días calendario siguientes a la suscripción del Contrato.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
40. El Contratista declara y acepta que el diseño entregado por la Entidad ha sido analizado exhaustivamente y que conoce la totalidad de las condiciones de la obra contratada. En consecuencia, el Contratista considera que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la Entidad.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
41. Vincular y mantener durante la ejecución del contrato, el porcentaje de personal indicado por la Entidad, consistente en personas naturales vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad, con formación para el trabajo en el sector de la construcción, conforme a los numerales 2.2 y 2.2.1 del Decreto Distrital 380 de 2015.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
42. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región (Bogotá D.C), en un porcentaje no inferior al treinta por ciento (30 %) del total del personal del Contratista de obra, destinado a la ejecución del Contrato	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024
43. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra calificada de la región en un porcentaje no inferior al por ciento (20 %) de la mano de obra calificada, destinado a la ejecución del Contrato.	7/12/2023	Se da cumplimiento	6-01-2024

### 3.26.2. Obligaciones específicas del contrato de obra

#### a. Obligaciones de carácter ambiental del contrato de obra

OBLIGACION	FECHA PREVISTA	ACTIVIDAD Ó PRODUCTO: DESCRIPCIÓN	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Respetar la política medioambiental de la SED, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos,	De cumplimiento mensual	El cumplimiento de esta obligación se da mensualmente en la implementación del PMA	Todos los meses

<p>como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido ubicada en la página web de la SED, mediante el siguiente Link: <a href="https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/transparencia-politicasylineamientos-manuales-planesyestrategicos-sectoriales-institucionales">https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/transparencia-politicasylineamientos-manuales-planesyestrategicos-sectoriales-institucionales</a>.</p> <p>7.5.6.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA</p>		<p>aprobado para el contrato de obra. Ver informe de obra e interventoría.</p>	
<p>La Interventoría deberá revisar, aprobar o rechazar los diferentes planes, procedimientos y programas que deba presentar el contratista de obra conforme a sus obligaciones contractuales, verificando su correcta implementación.</p> <p>7.5.6.2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA</p>	<p>Primer mes de contrato de obra.</p>	<p>Desde el mes de diciembre la interventoría aprobó el plan de manejo ambiental –PMA y el plan de gestión de residuos de construcción y demolición- PG-RCD. Ver informe I de interventoría.</p>	<p>Diciembre del 2022</p>
<p>El interventor deberá garantizar que la obra sea ejecutada de conformidad con la legislación vigente (orden nacional, departamental, municipal y/o distrital) conforme el objeto y alcance del contrato a intervenir en especial en materia ambiental y recursos hídricos.</p> <p>7.5.6.6. OBLIGACIONES AMBIENTALES</p>	<p>De cumplimiento mensual</p>	<p>En el PMA y PGRCD aprobados para el proyecto constructivo, se contemplan diferentes medidas de manejo ambiental para los posibles impactos evaluados en una matriz, todo esto lleva a la generación de Fichas de manejo ambiental, las cuales tienen unos indicadores que para todas las etapas del proyecto y además garantizar el cumplimiento de la normativa ambiental vigente. El cumplimiento de estas fichas ambientales se evidencia en los informes mensuales de obra y de interventoría.</p>	<p>Todos los meses</p>
<p>El interventor realizará el seguimiento y control sobre los aspectos e impactos ambientales asociados al contrato de obra a ejecutar, con el fin de establecer las acciones tendientes a reducir, mitigar y corregir dichos impactos, garantizando el cumplimiento de los “Aspectos ambientales” y “Obligaciones relacionadas con la Gestión</p>	<p>De cumplimiento mensual</p>	<p>La interventoría realiza seguimiento y control a la implementación del PMA y del PGRCD mediante una lista de chequeo de la gestión ambiental del contratista en la cual mensualmente se evalúan una serie de parámetros ambientales, además mensualmente se tiene control a cada uno de</p>	<p>Todos los meses</p>





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



Ambiental” contenidos en el Estudio previo del contrato de obra. 7.5.6.6. OBLIGACIONES AMBIENTALES		los indicadores que se establecen en las fichas ambientales ver informe de obra e interventoría.	
El interventor deberá presentar un informe ambiental mensual. 7.5.6.6. OBLIGACIONES AMBIENTALES	De cumplimiento mensual	Mensualmente el componente ambiental genera un informe en el cual se demuestra el seguimiento a la implementación del PMA y del PGRCD, en el cual se adjunta resumen de actividades ambientales, registro fotográfico de hallazgos ambientales, verificación y seguimiento a las fichas ambientales y permisos ambientales; en el informe de obra el cual es avalado por interventoría se adjuntan registro fotográfico de cumplimiento de actividades ambientales, evidencia de actualización de aplicativo de la SDA, cumplimiento de actividades descritas en las fichas de manejo ambiental e indicadores y se adjuntan soportes y/o evidencias de todo cumplimiento normativo ambiental.	Todos los meses
El formato, contenido del informe será acordado entre interventoría y la supervisión del contrato de la SED. 7.5.6.6. OBLIGACIONES AMBIENTALES	De cumplimiento mensual	El informe de interventoría cumple con los parámetros establecidos por la supervisión del contrato.	Todos los meses

**En el informe ambiental de obra se relaciona esta misma tabla con el cumplimiento ambiental de las obligaciones del contratista de obra.**

**b. Obligaciones de carácter social del contrato de obra**

OBLIGACION	FECHA PREVISTA	ACTIVIDAD Ó PRODUCTO: DESCRIPCIÓN	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Vincular y mantener durante la ejecución del contrato el equipo de trabajo mínimo de mujeres, conforme a lo establecido en el Decreto Distrital 332 del 29 de diciembre de 2020.	Durante la ejecución del contrato	Cumplimiento del porcentaje de contratación.	7 de enero de 2024
Garantizar que, dentro del personal vinculado para el desarrollo del contrato, se contrate el porcentaje de mujeres establecido en el Decreto 332 de 2020 y en los estudios previos de acuerdo a cada una de las ramas de actividad económica a la cual corresponda el objeto a contratar, so pena de la imposición de multas, sanciones y demás consecuencias previstas en el contrato y en las demás normas aplicables.	Durante la ejecución del contrato	Cumplimiento del porcentaje de contratación.	7 de enero de 2024
Reportar la contratación del porcentaje de mujeres vinculadas, mediante la manifestación que bajo juramento presenten, bimensualmente, el representante legal y del revisor fiscal del contratista, sin perjuicio de los otros mecanismos de verificación que establezca la supervisión o interventoría.	Durante la ejecución del contrato	Cumplimiento del porcentaje de contratación.	7 de enero de 2024
Registrar a las mujeres contratadas en el micrositio BOGOTÁ TRABAJA de la Secretaría de Desarrollo Económico. El cumplimiento de esta obligación deberá surtirse dentro del primer mes de ejecución del contrato lo cual será verificado por la supervisión y/o interventoría y conforme a las implementaciones que sobre el particular defina la Secretaría de Desarrollo Económico	Durante la ejecución del contrato	Cumplimiento del porcentaje de contratación.	7 de enero de 2024
Asumir especial cuidado de la infraestructura y los muebles de la zona a intervenir, comprometiéndose a no afectar ningún elemento o lugar que no corresponda a la ejecución de las actividades. En consecuencia, estará	Durante la ejecución del contrato	Aplica para el presente periodo	NO se presentaron Pqrs, durante el periodo del presente informe.





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



obligado a hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero cuando por su responsabilidad se produzca daño o pérdida, sin que esto excluya la indemnización de perjuicios. Lo anterior sin perjuicio de las acciones que del hecho se puedan predicar.			
Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región (Bogotá D.C), en un porcentaje no inferior al treinta por ciento (30 %) del total del personal del Contratista de obra, destinado a la ejecución del Contrato. En todo caso deberá cumplir con las siguientes condiciones: a. En todo caso el diez por ciento (10 %) de la mano de obra no calificada de la región, destinada a la ejecución del contrato, serán mujeres. b. En todo caso el diez por ciento (10 %) de la mano de obra no calificada, destinada a la ejecución del contrato, serán jóvenes de la región, entre los 18 y los 28 años, priorizando a aquellos que no tienen experiencia relacionada con la labor a contratar. c. En todo caso el diez por ciento (10 %) de la mano de obra no calificada, destinados a la ejecución del contrato, serán personas adultas de la región, mayores de 29 años.	Durante la ejecución del contrato	Cumplimiento del porcentaje de contratación.	7 de enero de 2024, cumple para la contracción de las mujeres.
Destinar a la ejecución del contrato mano de obra calificada de la región en un porcentaje no inferior al por ciento (20 %) de la mano de obra calificada, destinado a la ejecución del Contrato.	Durante la ejecución del contrato	Cumplimiento del porcentaje de contratación.	7 de enero de 2024
El constructor debe entregar la estrategia y el plan para el levantamiento de las actas de vecindad cuando se requiere, que incluya una descripción de los espacios colindantes al proyecto a los cuales se les hará el levantamiento de actas de vecindad, junto con el cronograma de trabajo de campo y la entrega a la interventoría y a la SED.	30 días posteriores a la suscripción del contrato.	Plan Actas de vecindad	Fecha de aprobación por parte de interventoría el 25 de enero de 2023. Mediante comunicado INTER-INDUSEL-092- 2023. Dado el cambio de horario y jornada de atención al PAC, el contratista procede a generar la entrega al ajuste del documento PGS, con fecha mayo 29 de 2023 mediante consecutivo STC-CT391-2023-196.

			<p>A la fecha se generan de manera formal la entrega a la entidad mediante consecutivo INTER-INDUSEL-221-2023 de fecha 25 de mayo de 2023, Remisión Plan de actas de actas de vecindad y escáner actas de Vecindad remitida a la SDE.</p> <p>INTER-INDUSEL-228-2023 de fecha 26 de mayo de 2023. Documento que cuenta con el Visto bueno de la supervisión social de la entidad. Radicado de la entidad E-2023-82513, 26 de mayo de 2023.</p>
			<p>A la fecha se generan de manera formal la entrega a la entidad mediante consecutivo INTER-INDUSEL-221-2023 de fecha 25 de mayo de 2023, Remisión Plan de actas de actas de vecindad y escáner actas de Vecindad remitida a la SDE.</p> <p>INTER-INDUSEL-228-2023 de fecha 26 de mayo de 2023. Documento que cuenta con el Visto bueno de la supervisión social de la entidad. Radicado de la entidad E-2023-82513, 26 de mayo de 2023.</p>
<p>El Contratista deberá levantar Actas de Vecindad, cuando se requiera una vez se dé inicio a las labores de construcción, para todos los predios aledaños, espacio público, vías de acceso, y zonas del colegio que no se intervendrán. Estas Actas diligenciadas deberán ser entregadas formalmente a la Interventoría para su aprobación.</p>	<p>Primer mes de la etapa constructiva.</p>	<p>Levantamiento de actas de vecindad del proyecto</p>	<p>A la fecha se generan de manera formal la entrega a la entidad mediante consecutivo INTER-INDUSEL-221-2023 de fecha 25 de mayo de 2023, Remisión Plan de actas de actas de vecindad y escáner actas de Vecindad remitida a la SDE.</p> <p>INTER-INDUSEL-228-2023 de fecha 26 de mayo de 2023. Documento que cuenta con el Visto bueno de la supervisión social de la entidad. Radicado de la entidad E-2023-82513, 26 de mayo de 2023.</p>
<p>Diseñar y ejecutar el plan pedagógico de acciones adecuadas y de prevención de accidentes y el plan de emergencia, el cual deberá socializar de forma clara y oportuna a todos los integrantes de la comunidad habitantes de la zona de influencia del proyecto.</p>	<p>Primer mes de la etapa constructiva.</p>	<p>Socialización plan de emergencia a la comunidad.</p>	<p>No Aplica para el presente periodo. Esta se llevó a cabo en los tiempos estimados; al 40% de ejecución del proyecto. Dicha actividad se celebró el pasado 28 de octubre de 2023.</p>
<p>Deberá tener especial cuidado en mantener en óptimas condiciones el cerramiento de obra, para evitar que la población aledaña ingrese de forma no autorizada al lugar de las obras.</p>	<p>Durante la ejecución del contrato</p>	<p>Cumplimiento del ítem</p>	<p>No se reportan novedades en el informe social del contratista con corte de 7 de enero de 2024</p>





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



Atender las observaciones, inquietudes y peticiones que interpongan los integrantes de la comunidad educativa o los habitantes de la zona de influencias del proyecto, en cuanto a la ejecución de las obras.	Durante la ejecución del contrato	Cumplimiento del ítem	Se lleva a la fecha del presente informe un total de 4 PQRS, con su respectivo cierre. Para el presente periodo no se recepción una PQR's.
Atención con la población estudiantil en condición de discapacidad, de tal forma que se garantice su inclusión en la capacitación de acciones adecuadas y prevención de accidentes producto de la ejecución de la obra y que en el plan de contingencia se tengan en cuenta las necesidades especiales de dicha población.	Seguridad vial: se pretende que las personas que reciben la información sean los multiplicadores de la información con la comunidad en general, para que se asuman las precauciones necesarias frente a la propia seguridad y a la de los demás, este taller se realizará al cumplirse el 40% de la ejecución de la obra y se efectuara con los participantes del comité de participación ciudadana. Taller: Cuidado de Nuestro Colegio. Por medio del desarrollo del taller se propiciará la sostenibilidad de la obra mediante el sentido de pertenencia de la comunidad en general, este taller se realizará al cumplirse el 70% de la ejecución de la obra y estará dirigido a la comunidad en general	Al 40% y al 70% de ejecución de la obra.	El taller de Seguridad vial Actividad fue cumplido, se celebró el pasado 28 de octubre de 2023. Este correspondiente al 40% de la ejecución de la obra.
El Plan de gestión social debe estar acompañado de un diagnóstico del entorno del proyecto, la identificación de actores sociales, culturales, académicos, privados, públicos u otros a involucrar en el proceso	Primer mes de la etapa constructiva.	Plan de gestión social	Aprobación por esta interventoría, mediante comunicado INTER-INDUSEL-091-2023 de fecha 25 de enero de 2023. Para el presente periodo, se remite a la entidad bajo aprobación de interventoría el comunicado con fecha 01 de junio de 2023 mediante consecutivo INTER-INDUSEL-237-2023 del documento plan de gestión social. Una vez remitido el documento, se genera visto

		<p>bueno de la supervisión social de la secretaria de Educación, a través de correo electrónico el pasado 6 de junio de 2023.</p> <p>Durante comité de obra del pasado 28 de diciembre de 2023, se solicita al contratista actualizar las fechas e incluir las actividades necesarias para el cumplimiento del PGS, acorde a lo determinado en el modificatorio.</p>
--	--	--

### 3.27. Reseña fotográfica

<b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL 0.00 BLOQUE 6 - 27/11/2023</b>	<b>INSTALACION DE BANDEJA NIVEL + 4,20 BLOQUE 6 - 27/11/2023</b>
	
<b>ARMADO DE ACERO COLUMNAS BLOQUE 7 - 27/11/2023</b>	<b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO FACHADA BLOQUE 6 - 28/11/2023</b>
	
<b>ANCLAJES DE ACERO CONTINUACION DE ALERO BLOQUE 5 - 28/11/2023</b>	<b>ENCOFRADO VIGUETA Y ARMADO DE COLUMNETAS BLOQUE 5 - 28/11/2023</b>





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



ENCOFRADO DE GRADERIA BLOQUE 5  
- 28/11/2023



ARMADO DE ACERO PARA PLACA  
NIVEL + 15.60 BLOQUE 1 - 28/11/2023



ARMADO DE COLUMNAS NIVEL 11.80  
BLOQUE 2 - 28/11/2023



FUNDIDA PLACA NIVEL + 15.60  
BLOQUE 1 - 28/11/2023









FUNDIDA PLACA NIVEL +15,60  
BLOQUE 1 - 29/11/2023



ARMADO DE ACERO Y COLUMNAS  
NIVEL + 11,80 BLOQUE 2 - 29/11/2023



	
<p align="center"><b>INSTALACION DE TUBERIA ELECTRICA NIVEL + 15,80 BLOQUE 1 - 29/11/2023</b></p>	<p align="center"><b>ARMADO DE ESCALERA NIVEL + 4,20 AL 8,00 BLOQUE 1 - 29/11/2023</b></p>
	
<p align="center"><b>COMPACTACION RECEBO B - 200 BLOQUE 7 - 29/11/2023</b></p>	<p align="center"><b>ENCOFRADO DE COLUMNAS BLOQUE 7 - 29/11/2023</b></p>
	
<p align="center"><b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO FACHADA ORIENTAL BLOQUE 6 - 30/11/2023</b></p>	<p align="center"><b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO FACHADA OCCIDENTAL BLOQUE 6 - 30/11/2023</b></p>





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



ARMADO DE ESCALERA NIVEL + 4,20 A  
8,00 BLOQUE 1 - 30/11/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO  
FACHADA BLOQUE 6 - 01/12/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL +  
4,20 BLOQUE 6 - 01/12/2023



ARMADO DE ACERO GRADERIA  
AUDITORIO BLOQUE 5 - 01/12/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL  
0.00 BLOQUE 1 - 01/12/2023



ARMADO DE ACERO COLUMNAS  
NIVEL + 11,80 BLOQUE 1 - 01/12/2023



	
<p>ARMADO DE ESTRUCTURA STEN PARA PLACA NIVEL + 6, 10 BLOQUE 7 - 02/12/2023</p>	<p>MAMPOSTERIA EN LADRILLO FACHADA BLOQUE 6 - 02/12/2023</p>
	
<p>INSTALACION DE FORMALETA ZARPA MURO DE CONTENCION AREA DE JUEGOS - 02/12/2023</p>	<p>RETIRO DE FORMALETA NIVEL + 8,00 BLOQUE 2 - 02/12/2023</p>
	
<p>FUNDIDA DE COLUMNAS NIVEL + 11,80 BLOQUE 2 - 02/12/2023</p>	<p>FUNDIDA DE ESCALERA NIVEL + 4,20 A NIVEL + 8,00 BLOQUE 1 - 02/12/2023</p>





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL +  
4,20 BLOQUE 1 - 02/12/2023



ARMADO DE ACERO COLUMNAS  
NIVEL + 15,60 BLOQUE 5 - 02/12/2023



ARMADO DE ESTRUCTURA STEN  
NIVEL 6,10 BLOQUE 7 - 04/12/2023



ZARPA MURO DE CONTENCION  
JUEGOS INFANTILES - 04/12/2023









INSTALACION DE SOPORTE PARA  
BANDEJA ELECTRICA BLOQUE 4 -  
04/12/2023



INICIO DE ARMADO ESTRUCTURA  
STEN NIVEL + 15,60 BLOQUE 2 -  
04/12/2023



	
<b>ARMADO DE ACERO COLUMNAS NIVEL + 15,60 BLOQUE 2 - 04/12/2023</b>	<b>ARMADO DE ESTRUCTURA STEN BLOQUE 7 - 05/12/2023</b>
	
<b>ARMADO DE ACERO COLUMNAS NIVEL + 15,60 BLOQUE 1 - 05/12/2023</b>	<b>ARMADO DE ESTRUCTURA STEN NIVEL + 15,60 BLOQUE 2 - 05/12/2023</b>
	
<b>ARMADO DE ACERO COLUMNAS Y PANTALLAS NIVEL + 15,60 BLOQUE 1 - 06/12/2023</b>	<b>FUNDIDA DE COLUMNAS NIVEL 11,80 BLOQUE 2 - 06/12/2023</b>





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



MURO CERRAMIENTO AREA JUEGOS -  
06/12/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO  
BLOQUE 5 - 06/12/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO  
FACHADA BLOQUE 6 - 06/12/2023



ARMADO DE ACERO PARA  
COLUMNAS Y PANTALLA N + 15,60  
BLOQUE 1 - 07/12/2023









ARMADO DE ESTRUCTURA STEN  
NIVEL + 11,80 BLOQUE 2 - 07/12/2023



MAMPOSTERIE EN LADRILLO  
FACHADA BLOQUE 6 - 07/12/2023



	<b>SECRETARÍA DE EDUCACIÓN</b>	<b>BOGOTÁ</b>	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA</b>	
---	------------------------------------	---------------	---	---

	
<b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL + 8,00 BLOQUE 1 - 07/12/2023</b>	<b>RELLENO B - 200 AREA DE CANCHAS - 07/12/2023</b>
	
<b>ARMADO DE ESTRUCTURA STEN PARA PLACA NIVEL + 15,60 BLOQUE 2 - 11/12/2023</b>	<b>ARMADO DE ACERO COLUMNAS Y PANTALLAS NIVEL + 15,60 BLOQUE 2 - 11/12/2023</b>
	
<b>INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE BLOQUE 5 - 11/12/2023</b>	<b>ARMADO DE GRADERIA AUDITORIO BLOQUE 5 - 11/12/2023</b>





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



MAMPOSTERIA EN LADRILLO  
FACHADA BLOQUE 6 - 11/12/2023



ACERO PARA PLACA NIVEL + 6,10  
BLOQUE 7 - 11/12/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL +  
4,20 BLOQUE 2 - 12/12/2023



ARMADO DE ESCALERA NIVEL + 8,00  
A NIVEL + 11,80 BLOQUE 1 - 12/12/2023



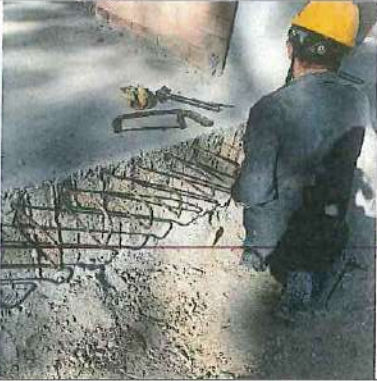





ARMADO DE ESTRUCTURA STEN  
NIVEL + 15,60 BLOQUE 2 - 12/12/2023



FUNDIDA DE COLUMNAS Y  
PANTALLAS NIVEL + 15,60 BLOQUE 1 -  
12/12/2023



	
<b>ANCLEJE PARA ALEROS PRIMER PISO BLOQUE 6 - 13/12/2023</b>	<b>MURO DE CONTENCIÓN JUEGOS INFANTILES - 13/12/2023</b>
	
<b>ARMADO DE GRADERIA AUDITORIO BLOQUE 5 - 13/12/2023</b>	<b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL 4,20 BLOQUE 5 - 13/12/2023</b>
	
<b>ARMADO DE PLATAFORMA STEN PARA PLACA NIVEL + 15,60 BLOQUE 2 - 13/12/2023</b>	<b>CURADO CONCRETO PANTALLAS Y COLUMNAS NIVEL + 15,60 BLOQUE 1 - 13/12/2023</b>





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

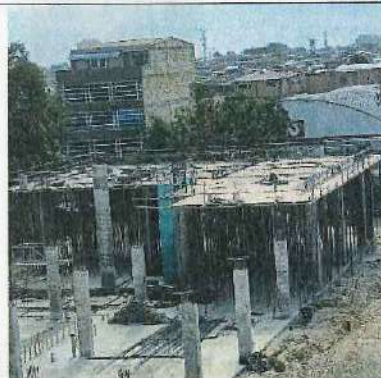
## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



ARMADO DE ACERO PARA PLACA  
NIVEL + 6,10 BLOQUE 7 - 13/12/2023



ARMADO DE ACERO COLUMNAS Y  
PANTALLAS NIVEL + 15,60 BLOQUE 2 -  
14/12/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL +  
8,00 BLOQUE 1 - 14/12/2023



RETIRO DE CASETON NIVEL 8,00  
BLOQUE 2 - 14/12/2023









FUNDIDA DE ESCALERAS DEL NIVEL +  
8,00 AL NIVEL 11,80 BLOQUE 1 -  
14/12/2023



ARMADO DE GRADERIA AUDITORIO  
BLOQUE 5 - 14/12/2023



	
<p>FUNDIDA DE COLUMNAS NIVEL + 15,60 BLOQUE 1 - 14/12/2023</p>	<p>SE CONTINUA CON LA TALA DE ARBOLES - 15/12/2023</p>
	
<p>ARMADO DE PLATAFORMA STEN NIVEL + 19,80 BLOQUE 1 - 15/12/2023</p>	<p>MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL + 8,00 BLOQUE 1 - 15/12/2023</p>
	
<p>MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL + 4,20 BLOQUE 2 - 15/12/2023</p>	<p>INSTALACION DE TUBERIA NIVEL 0,00 BLOQUE 2 - 15/12/2023</p>





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



MAMPOSTERIA EN LADRILLO Y  
ENCOFRADO DE COLUMNAS BLOQUE  
5 - 15/12/2023



INSTALACION DE BANDEJA  
PORTACABLE BLOQUE 4 - 15/12/2023



ARMADO DE GRADERIA BLOQUE 5 -  
15/12/2023



INSTALACION DE PENDONES -  
15/12/2023









ARMADO DE ACERO PARA PLACA  
NIVEL + 15,60 BLOQUE 2 - 18/12/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL +  
4,20 BLOQUE 1 - 18/12/2023



	
<p>MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIEVL 4,20 BLOQUE 2- 18/12/2023</p>	<p>ARMADO DE GRADERIA AUDITORIO BLOQUE 5 - 18/12/2023</p>
	
<p>ARMADO DE ACERO PARA PLACA NIVEL 6,10 BLOQUE 7 - 18/12/2023</p>	<p>TALA DE ARBOLES - 19/12/2023</p>
	
<p>FUNDIDA DE PLACA NIVEL + 6,10 BLOQUE 7 - 19/12/2023</p>	<p>ARMADO DE ACERO PLCA NIVEL + 15,60 BLOQUE 2 - 20/12/2023</p>





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN



## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



PLACA NIVEL + 6,10 BLOQUE 7 -  
20/12/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL  
NIVEL + 8,00 BLOQUE 1 - 20/12/2023



ARMADO DE GRADERIA AUDITORIO  
BLOQUE 5 - 20/12/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL  
4,20 BLOQUE 5 - 20/12/2023









ARMADO DE ESTRUCTURA STEN  
NIVEL + 4,20 BLOQUE 7 - 20/12/2023



ARMADO DE ESTRUCTURA STEN  
NIVEL + 4,20 BLOQUE 7 - 21/12/2023



	
<p><b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO FACHADA BLOQUE 6 - 21/12/2023</b></p>	<p><b>INSTALACION DE SOPORTE PARA BANDEJA ELECTRICA NIVEL + 4,20 BLOQUE 6 - 21/12/2023</b></p>
	
<p><b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL 8,00 BLOQUE 6 - 21/12/2023</b></p>	<p><b>ARMADO DE GRADERIA AUDITORIO BLOQUE 5 - 21/12/2023</b></p>
	
<p><b>INSTALACION DE TUBERIA HIDROSANITARIA NIVEL 0,00 BLOQUE 2 - 21/12/2023</b></p>	<p><b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL + 4,20 BLOQUE 2 - 21/12/2023</b></p>





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL +  
8,00 BLOQUE 1 - 21/12/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL +  
8,00 BLOQUE 2 - 21/12/2023



FUNDIDA DE PLACA NIVEL + 15,60  
BLOQUE 2 - 22/12/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO  
FACHADA BLOQUE 6 - 22/12/2023









ARMADO DE ACERO PARA PLACA  
NIVEL + 4,20 BLOQUE 7 - 22/12/2023



VISTA DEL BLOQUE 7 Y AREA DE  
CANCHAS - 22/12/2023



	
<p><b>ARMADO DE ACERO PARA PLACA NIVEL + 19,40 BLOQUE 1 - 22/12/2023</b></p>	<p><b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO FACHADA BLOQUE 5 - 23/12/2023</b></p>
	
<p><b>INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE NIVEL + 0.00 BLOQUE 6 - 23/12/2023</b></p>	<p><b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIEVL 4,20 BLOQUE 2- 23/12/2023</b></p>
	
<p><b>ARMADO DE ACERO PARA PLACA NIVEL + 4,20 BLOQUE 7 - 23/12/2023</b></p>	<p><b>RETIRO DE FORMALETA PLACA NIVEL + 15.60 BLOQUE 2 23/12/2023</b></p>





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN

BOGOTÁ

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



RETIRO DE FORMALETA PLACA NIVEL  
+ 6,10 BLOQUE 7 - 26/12/2023



ARMADO DE ACERO PARA PLACA  
NIVEL + 4,20 BLOQUE 7 - 26/12/2023



EXCAVACION Y RELLENO CON  
RECEBO B- 200 AREA DE CANCHAS -  
26/12/2023



LIMPIEZA DE ACERO GRADERIA  
AUDITORIO BLOQUE 5 - 26/12/2023




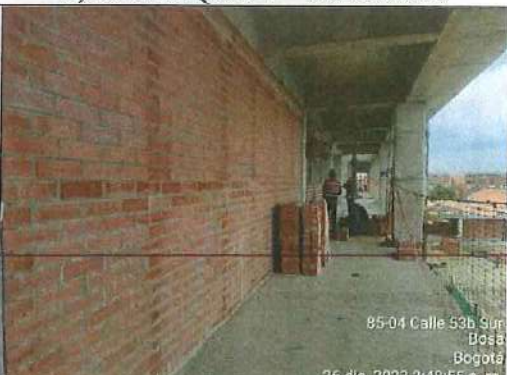




MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL +  
4,20 BLOQUE 5 - 26/12/2023



ARMADO DE ESCALERA NIVEL 0,00  
AL NIVEL + 4,20 BLOQUE 2 - 26/12/2023



	
<b>RESANES DE PLACA NIVEL + 4,20 BLOQUE 1 - 26/12/2023</b>	<b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL + 8,00 BLOQUE 1 - 26/12/2023</b>
	
<b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL + 8,00 BLOQUE 2 - 26/12/2023</b>	<b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL + 11,80 BLOQUE 1 - 26/12/2023</b>
	
<b>ARMADO DE ACERO PARA PLACA NIVEL + 19,40 BLOQUE 1 - 26/12/2023</b>	<b>ARMADO DE ACERO PARA PLACA NIVEL + 4,20 BLOQUE 7 - 27/12/2023</b>





SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN



## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



FUNDIDA DE ESCALERAS GRADERIA  
BLOQUE 5 - 27/12/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO  
BLOQUE 5 - 27/12/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO  
FACHADA BLOQUE 5 - 27/12/2023



ARMADO DE ACERO PARA PLACA  
NIVEL + 19,40 BLOQUE 1 - 27/12/2023



RELLENO Y COMPACTACION DE  
RECEBO B - 200 AREA DE CANCHAS -  
27/12/2023



INGRESO DE MATERIAL (LADRILLO)  
EN OBRA - 28/12/2023



	
<p><b>INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE NIVEL 0,00 BLOQUE 6 - 28/12/2023</b></p>	<p><b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL + 8,00 BLOQUE 1 - 28/12/2023</b></p>
	
<p><b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL + 11,80 BLOQUE 1 - 28/12/2023</b></p>	<p><b>FUNDIDA DE PLACA NIVEL + 19,40 BLOQUE 1 - 28/12/2023</b></p>
	
<p><b>MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL + 8,00 BLOQUE 6 - 28/12/2023</b></p>	<p><b>INSTALACION DE CASETON PARA PLACA NIVEL + 19,40 BLOQUE 1 - 28/12/2023</b></p>





RETIRO DE CASETON PLACA NIVEL +  
6,10 BLOQUE 7 - 29/12/2023



COMPACTACION B-200 EN AREA DE  
CANCHAS - 29/12/2023



FUNDIDA DE PLACA NIVEL + 19,40  
BLOQUE 1 - 29/12/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL +  
8,00 BLOQUE 6 - 29/12/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL +  
8,00 BLOQUE 2 - 29/12/2023



TOMA DE DENSIDADES AREA DE  
CANCHAS - 29/12/2023





REGISTRO FOTOGRAFICO AEREO 20/12/2023







#### 4. CAPITULO 4. INFORME MENSUAL SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE

La Supervisión Técnica Independiente realizó el seguimiento, supervisión y verificación del cumplimiento de la cimentación, construcción de la estructura y de los elementos no estructurales de la edificación a los estudios, planos, diseños y especificaciones realizadas por el ingeniero geotecnia, el diseñador estructural y el diseñador de elementos no estructurales, respectivamente, que hacen parte de la correspondiente licencia de construcción y de acuerdo con lo reglamentada en el título I de la NSR-10 o norma vigente” durante el periodo comprendido entre el periodo del 1 al 31 de Diciembre del 2023.

*Anexo 39. Informe mensual Supervisión Técnica Independiente Diciembre 2023*

#### 5. CAPITULO 5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

##### CONCLUSIONES

- Con respecto al tema de la calidad del concreto se menciona que con el cambio del proveedor se mejoró sustancialmente la calidad del concreto y no se ha tenido ningún problema.
- El día 6 de diciembre se llevó a cabo la mesa de trabajo de la parte eléctrica e hidrosanitaria de la cual se generaron dos actas y el contratista se comprometió a presentar las propuestas y materializar lo que se acordó en el recorrido con la interventoría.
- El 21 de diciembre queda aprobado el modificatoria N° 1 del contrato de obra y el modificatorio N° 2 del contrato de interventoría.
- El contratista presento la modelación completa del bloque 3, 4 y 5, así como la recomendación para la metodología de reparación a ser realizada en las vigas de cimentación N-1.70 fundidas con baja resistencia del Bloque 5 y la recomendación para el método de reparación a los elementos de cimentación tipo zapatas en el N-3.55 por



baja resistencia en los ensayos de compresión simple y extracción de núcleos en el Bloque 3.

- Como parte de las conclusiones se puede mencionar que el contratista no ha dado cumplimiento a la contratación de mujeres del sector, esto se ve reflejado en el reporte que se remite de manera periódica.
- Se efectuó el comité de participación ciudadana del periodo en las fechas estimadas donde se identifica la participación de la comunidad de manera activa; dicha actividad, se llevó a cabo el pasado 16 de diciembre de 2023.
- De otra parte, se registran los ingresos del personal tanto en la plataforma de la secretaria de economía como el reporte de certificación bimensual; dichos documentos son entregados en el informe mensual social del periodo. Se identifica el cumplimiento de las estrategias de información en relación con la publicación oportuna de información en los puntos satélite de información, la atención del PAC en los tiempos estimados y la actualización de la cartelera informativa.
- Se lleva a cabo la socialización de la suspensión del servicio de energía en el sector, esto como parte de la gestión del periodo se efectuó el comité de seguimiento social.
- El aplicativo web de la SDA se encuentra actualizado hasta el mes de septiembre del 2023, se tiene programado hacer el cuarto cargue trimestral del 2023 en enero del 2024.
- Previo a la tala se realizó la liberación del arbolado por parte del biólogo, procedimiento el cual quedo registrado en formato liberación de arbolado- avifauna.
- Se ejecutan las dos últimas talas pendientes, en cumplimiento a la resolución de aprovechamiento silvicultural emitida por la SDA para el predio denominado INDUSEL
- Se recibe la certificación de disposición final de la madera producto de las talas.
- Los dos pichones desalojados de uno de los dos árboles a talar fueron llevados a la Fundación Aves S.O.S Bogotá para hacer parte del programa de hogar de paso para aves domésticas y ornamentales.
- Los pendones informativos de obra fueron instalados según lo solicitado por la supervisión del contrato en comité de obra.
- La valla se encuentra instalada y en buenas condiciones.
- El contratista mantiene la caseta de corte de material cumpliendo con los requerimientos ambientales.
- El día 14 de diciembre del 2023 el contratista de obra radica ante la Alcaldía Local de Bosa oficio con asunto Reiteración de autorización para la ubicación de pendones de obra colegio Hena Rodríguez Parra (INDUSEL); el cual a la fecha de cierre del presente informe no se ha recibido respuesta.
- Se evidencias mejoras en cuanto la seguridad en obra como controles para realización de trabajos en alturas, señalización en obra, retiros de materiales sobrantes, sin embargo, esto no quiere decir que se debe bajar la guardia en los temas de seguridad, por el contrario, se invita al Contratista de Obra a continuar con el mejoramiento continuo y en la prevención de accidentes.





## RECOMENDACIONES

- Se recomienda al contratista el tema de los traslapes del acero en la mampostería, ya que se recuerda que los traslapes de la mampostería son más largos de lo normal y precisamente el mortero no tiene la resistencia que tiene el concreto y se requiere mayor longitud de desarrollo.
- Se recomienda mantener continuidad en la permanencia del personal operativo encargado de la ejecución cada actividad con el fin de aprovechar la curva de aprendizaje y/o mejoramiento de las destrezas de cada operario en el respectivo oficio.
- Se recomienda al contratista estar atentos a la fluctuación del personal mujeres en razón que este presenta mucho ingreso o salidas.
- Se recomienda atender el tema tratado en los últimos comités de obra, este relacionado con la afectación que se produjo en frente de vía almacén D1.
- En los diferentes comités de obra se socializa y se dan a conocer los diferentes hallazgos ambientales identificados por la interventoría para su posterior corrección por parte del contratista de obra.
- Se recomienda al contratista de obra continuar con las jornadas de orden y limpieza en específico por los costados de bloque 1, área de bloque 7 y debajo de placa de bloque 3.
- Se recomienda mejorara las conexiones de toma de agua por fugas que generan en el carretable interno lodo y agua empozada.
- Se recomienda sean tenidas en cuenta la planeación para ejecución segura de actividades en cuanto descargue y acopio de insumos y/o materiales en obra, puesto que en algunas ocasiones se descarga en zonas de tránsito o zonas de ejecución de trabajos, lo cual puede generar la ocurrencia de accidentes por condiciones locativas inadecuadas.
- Se recomienda se continúe con las jornadas de orden y aseo en los Bloques 1, 6, (retiros de materiales sobrantes de obra como escombros, maderas), puesto que esto aumenta la probabilidad de ocurrencia de accidentes por desorden en obra.

## OBSERVACIONES

- Se realiza la observación con respecto a las escaleras para que quede uniforme el espesor de la placa escalera ya que eso se va a reflejar en el acabado.
- Con respecto al proceso del recubrimiento de los Aceros de las placas y vigas, se evidencia que la reparación de las columnas se mejoró el proceso de aplicación del concreto, sin embargo, se evidencia que en las placas hay falencias ya que se continúa instalando tubería y bandejas y no se continúa con el proceso de recubrimiento que se requiere para las placas.
- Se solicita al contratista que las observaciones que se tienen de la parte eléctrica se presenten de manera inmediata con las recomendaciones, salvedades y costos aproximados para ser remitidos a la Secretaría de Educación y ellos determinen que se hace al respecto.
- Se realiza la observación con respeto a acometer con mayor efectividad cada proceso que se comience sin dejar actividades a medias.

- Tomar correctivos en aras de mejorar los tiempos propios de procesos como las requisiciones y compra de los diferentes suministros.
- Al hacer la nueva programación que implican las modificaciones del contrato, tener especial cuidado en el suministro de recursos, dado el natural grado de complejidad que esto implica.
- Durante comité de obra del pasado 28 de diciembre de 2023, se solicita al contratista actualizar las fechas e incluir las actividades necesarias para el cumplimiento del PGS, acorde a lo determinado en el modificatorio.
- Se ha solicitado en comités de obra poner en funcionamiento los sistemas de lavado de llantas.
- Se ha solicitado en algunas ocasiones, realizar mantenimiento a protección de algunos individuos arbóreos, lo cual se ha cumplido por parte del contratista.
- Se ha solicitado en algunas ocasiones, realizar mantenimiento a los sumideros cercanos a la obra, lo cual se ha cumplido por parte del contratista.
- No se ha evidenciado un seguimiento específico por parte del proveedor de los andamios colgantes, lo cual se ha visto traducido en observaciones en cuanto el uso adecuado de los mismos, algunas fallencias en el arme y fallencias en seguridad durante su uso.
- Se hace observación al Contratista de Obra, puesto que se ha evidenciado la ejecución de trabajos en alturas por personal en obra solo, lo cual en caso de ocurrencia de emergencia no tendría esta personal quien lo pudiera auxiliar.



**ANEXOS:**

- Anexo 1. Lista de Asistencia Visita Inicial
- Anexo 2. Acta de inspección preliminar y entrega del lote
- Anexo 3. Parafiscales y Seguridad Social diciembre 2023
- Anexo 4. Registro de Asistencia Personal Interventoria Diciembre 2023
- Anexo 5. Formato Registro Control de Personal Diciembre 2023
- Anexo 6. Aprobacion NPS por parte de la Secretaria de Educacion.
- Anexo 7. Control Interventoría cilindros de concreto Diciembre 2023
- Anexo 8. Programa de información y comunicación
- Anexo 9. Programa de organización social y participación ciudadana
- Anexo 10. Programa de generación de empleo
- Anexo 11. Estado de Aprobacion de informes mensuales sociales
- Anexo 12. Acta de reunión
- Anexo 13. Actas de Comité de Obra No. 50, 51, 52, 53, 54, 55
- Anexo 14. Acta y Asistencia Visita a Obra mes de Diciembre 2023
- Anexo 15. Informes semanales No. 52, 53, 54, 55, 56
- Anexo 16. Correspondencia enviada Diciembre 2023
- Anexo 17. Correspondencia recibida Diciembre 2023
- Anexo 18. Lista de Chequeo Gestión Ambiental – diciembre 2023
- Anexo 19. Reiteracion de autorizacion para ubicacion de pendones de obra. STC-CT391-2023-384.
- Anexo 20. Segunda respuesta de alcaldía local frente a instalación de pendones
- Anexo 21. Registros de Realización ATS Interventoría Periodo Diciembre 2023
- Anexo 22. Registros de Realización Inspecciones SST Interventoría Periodo Diciembre 2023
- Anexo 23. Registros de Realización Diálogos de Seguridad Periodo Diciembre 2023
- Anexo 24. Registros de Seguimiento e Inspección al Cumplimiento del PMT Diciembre 2023
- Anexo 25. Formato Control de Seguridad Industrial mes de Diciembre 2023
- Anexo 26. Accidentes de Trabajo – Dic 2023
- Anexo 27. Copia de pólizas Contratista de Obra
- Anexo 28. Copia de pólizas Interventoría
- Anexo 29. Certificación Bimensual vinculación Decreto 332 de 2020
- Anexo 30. Informe de avance concepto geotecnista relleno bloque 5.
- Anexo 31. Trámites realizados ante el Acueducto
- Anexo 32. Factibilidad de servicio ENEL
- Anexo 33. Trámites realizados ante VANTI
- Anexo 34. Soporte de conexión TPO acueducto
- Anexo 35. Soporte de conexión TPO eléctrica
- Anexo 36. Certificados de calibración Estación y Nivel Interventoría
- Anexo 37. Informe Estructural Control de Asentamientos 03-01-2024
- Anexo 38. Bitácora de Obra diciembre 2023
- Anexo 39. Informe mensual Supervisión Técnica Independiente diciembre 2023